



# Comune di Pordenone

SETTORE 4 - GESTIONE TERRITORIO,  
INFRASTRUTTURE, AMBIENTE

## **PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020 - 2022**

**PIANO ACQUISIZIONI  
ONEROSE E GRATUITE**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4

Arch. Maurizio GOBBATO





**PIANO 2020 - ALLEGATO "H" - ACQUISIZIONI A TITOLO ONEROSO O GRATUITO E/O A PREZZO SIMBOLICO**

PROCEDURA	N°	OGGETTO	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI	SUP. (a)	IMPORTO € (b)	VAR. URB.	NOTE
PRATICA PATRIMONIALE	1	ACQUISIZIONE aree in località Villanova di proprietà ditta PASUT diversi.	Villanova	Fg. 34 Mapp.li 120 e 835	m² 2.987	€ 45.000,00		- Avviata su istanza del 25/10/2018 dell'Ass. W. De Bortoli.
PRATICA PATRIMONIALE	2	ACQUISIZIONE area per la costituzione di parco tematico finalizzato alla diffusione e formazione della cultura d'impresa verde, innovativa e sostenibile e per la sensibilizzazione sulle problematiche ambientali e sul risparmio energetico.	Capoluogo		da m² 5.000 a m² 15.000	€ 900.000,00		Art. 4, LR 13/2019 (contributo regionale)
PRATICA EDILIZIA	3	ACQUISIZIONE-PERMUTA o COSTITUZIONE USO PUBBLICO aree c/o Largo S. Giorgio.	Largo S. Giorgio	Fg. 20/A Mapp.li 137 e 138 porz.	m² 32	€ 0,00	No	- Avviata su istanza del 13/06/2019 dell'U.O.C. Edilizia Privata conseguente all'Atto Unilaterale d'Obbligo Prot. n. 4275 del 01/10/2018 della ditta P3 di Polesello Giovanni & C. s.n.c. - Approvazione deliberazione di G.C. n. 252/2018.
PRATICA EDILIZIA	4	ACQUISIZIONE GRATUITA area verde in via Casarsa da adibire a parco pubblico.	Via Casarsa	Fg. 16 Mapp. 1135 porz.	m² 700	€ 0,00	No	- Avviata su istanza del 06/02/2019 dell'U.O.C. Edilizia Privata conseguente all'Atto Unilaterale d'Obbligo Prot. n. 4068 del 06/02/2019 della ditta CF COSTRUZIONI srl di sacile (PN). - Approvazione deliberazione di G.C. n. 18/2019 del 31/01/2019.
PRATICA EDILIZIA	5	ACQUISIZIONE GRATUITA dell'area a parcheggio pubblico di via G. Gallina.	Via G. Gallina	Fg. 18 Mapp. 738	m² 160	€ 0,00	No	- Acquisizione gratuita per Convenzione del 03/04/1975 con la quale l'Impresa DEL BEN Guido di Pordenone si è impegnata al fine della realizzazione del Condominio "LIDO A", alla cessione delle aree a parcheggio pubblico di via Cividale Fg. 18 Mapp. 739 e via G. Gallina Fg. 18 Mapp. 738 . - l'acquisizione dell'area di via Cividale Mapp. 739 è già stata approvata con deliberazione di C.C. n. 13/2010 del Piano Acquisizioni 2010.
PRATICA EDILIZIA	6	ACQUISIZIONE GRATUITA aree a viabilità pubblica strada laterale di via Jacopo Linussio.	laterale via Jacopo Linussio	Fg. 32 Mapp.li 397, 964, 966 e 363.	m² 825	€ 0,00	No	- Avviata su istanza del 18/07/2019 dell'U.O.C. Edilizia Privata conseguente all'Atto Unilaterale d'Obbligo Prot. n. 897 del 22/06/2015 della società SEEK & PARTNERS spa. - Approvazione deliberazione di G.C. n. 105 del 12/06/2015.
REVOCA	7	- Revoca della decisione di C.C. n. 11/2015 del 13/04/2015 di CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREA PEEP CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. - Ripristino del diritto di superficie al Patrimonio Indisponibile comunale.	PEEP di Vallenoncello, via Brugnera n. 15	Fg. 40 Mapp. 576	u.i.	"€ 6.500,00 mancato introito previsto 2015"	-	Revoca e stralcio dal Piano Alienazioni 2015 approvato con deliberazione del C.C. n. 11/2015 del 13/04/2015, per mancato interesse da parte degli aventi diritto.
REVOCA	8	- Revoca della decisione di C.C. n. 11/2015 del 13/04/2015 di CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREA PEEP CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. - Ripristino del diritto di superficie al Patrimonio Indisponibile comunale.	PEEP di Vallenoncello, via Prata n. 2	Fg. 40 Mapp. 617	u.i.	"€ 6.500,00 mancato introito previsto 2015"	-	Revoca e stralcio dal Piano Alienazioni 2015 approvato con deliberazione del C.C. n. 11/2015 del 13/04/2015, per mancato interesse da parte degli aventi diritto.
REVOCA	9	- Revoca della decisione di C.C. n. 11/2015 del 13/04/2015 di CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREA PEEP CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. - Ripristino del diritto di superficie al Patrimonio Indisponibile comunale.	PEEP di Vallenoncello, via Prata n. 1	Fg. 40 Mapp. 654, 616	u.i.	"€ 6.500,00 mancato introito previsto 2015"	-	Revoca e stralcio dal Piano Alienazioni 2015 approvato con deliberazione del C.C. n. 11/2015 del 13/04/2015, per mancato interesse da parte degli aventi diritto.
REVOCA	10	- Revoca decisione di C.C. n. 11 del 16/02/2009 di Concessione diritto di superficie su AREA C/O CIMITERO URBANO - PREFABBRICATO NEGOZIO FIOREREA. - Ripristino piena proprietà al Patrimonio Indisponibile comunale.	Via Cappuccini 47	Fg. 19 Mapp. 749	m² 80	"€ 7.200,00 mancato introito previsto 2009"	-	Revoca e stralcio dal Piano Alienazioni 2009 approvato con deliberazione del C.C. n. 11 del 16/02/2009, in quanto il negozio fioreria è stato regolarizzato con TOSAP.
REVOCA	11	- Revoca decisione di C.C. n. 11 del 16/02/2009 di Acquisizione AREA VERDE ATER	Via Montegrappa	Fg. 22 Mapp. 571	m² 1.260	"€ 27.720,00 importo spesa previsto"	-	Revoca e stralcio dal Piano Alienazioni 2009 approvato con deliberazione del C.C. n. 11 del 16/02/2009, in quanto l'area è stata regolarizzata con Convenzione a titolo oneroso.
REVOCA	12	- Revoca decisione di C.C. n. 11 del 16/02/2009 di Acquisizione AREA VERDE ATER	Via Montegrappa	Fg. 22 Mapp. 1243	m² 810	"€ 17.820,00 importo spesa previsto"	-	Revoca e stralcio dal Piano Alienazioni 2009 approvato con deliberazione del C.C. n. 11 del 16/02/2009, in quanto l'area è stata regolarizzata con Convenzione a titolo oneroso.
REVOCA	13	- Revoca decisione di C.C. n. 11 del 16/02/2009 di Acquisizione AREA VERDE ATER	Via Montegrappa	Fg. 22 Mapp. 839	m² 1.210	"€ 26.620,00 importo spesa previsto"	-	Revoca e stralcio dal Piano Alienazioni 2009 approvato con deliberazione del C.C. n. 11 del 16/02/2009, in quanto l'area è stata regolarizzata con Convenzione a titolo oneroso.
REVOCA	14	- Revoca decisione di C.C. n. 11 del 16/02/2009 di Acquisizione AREA VERDE ATER	Via Adamello e via Tofane	Fg. 15 Mapp. 291 porz.	m² 1.260	"€ 27.720,00 importo spesa previsto"	-	Revoca e stralcio dal Piano Alienazioni 2009 approvato con deliberazione del C.C. n. 11 del 16/02/2009, in quanto l'area è stata regolarizzata con Convenzione a titolo oneroso.

**TOTALE SPESA € 945.000,00**

**NOTE**

- (a) Le superfici sono indicative in quanto suscettibili di verifiche, di operazioni di rilievo topografico e/o frazionamento;
- (b) I valori sono indicativi e potranno subire variazioni in fase di contrattazione definitiva;

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GOBBATO MAURIZIO  
CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C  
DATA FIRMA: 31/10/2019 14:52:00  
IMPRONTA: C3F911ED437A9BF6FD838F4BC9465CAA10E0907736ACEE798A5E59DD428F82A6  
10E0907736ACEE798A5E59DD428F82A68B43555FDE284643CFA05839FB2AD778  
8B43555FDE284643CFA05839FB2AD778F8E4BD2C8A97DD0D28BFB1374602CFCB  
F8E4BD2C8A97DD0D28BFB1374602CFCB8E831427D970D68A1E95287283D0600F

NOME: GOBBATO MAURIZIO  
CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C  
DATA FIRMA: 31/10/2019 14:53:46  
IMPRONTA: 5939913018043B4038FEE52890F00D48AA82B9735153CED94B5B39F9DB767244  
AA82B9735153CED94B5B39F9DB767244C2B240D4488CCC123D2BDA103A2C417E  
C2B240D4488CCC123D2BDA103A2C417E918C135DAC4630AFD70ACE38AC265ABD  
918C135DAC4630AFD70ACE38AC265ABD0C7269B766A52D59D80A788DEF922430

NOME: GOBBATO MAURIZIO  
CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C  
DATA FIRMA: 31/10/2019 14:55:12  
IMPRONTA: 941D7F3F7BEA766A661754B65D4C900F817561C1DF921F4D4F251454305C152D  
817561C1DF921F4D4F251454305C152DE11AAAF45C30D3C8DDCEAF6025A8598D  
E11AAAF45C30D3C8DDCEAF6025A8598D1102C83CF454D733C53C66F9865082CF  
1102C83CF454D733C53C66F9865082CFF320CCBC5B1085AD152A533709F05405

NOME: GOBBATO MAURIZIO  
CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C  
DATA FIRMA: 31/10/2019 14:57:14  
IMPRONTA: 690B4B1267ECB287146325E8B9029289DE1EA4003E977DA8E7B0AFE97E539E8D  
DE1EA4003E977DA8E7B0AFE97E539E8D18276DB67A3F0F225E85870532E0F532  
18276DB67A3F0F225E85870532E0F532142D8F893B25A27580698C66E841C44B  
142D8F893B25A27580698C66E841C44B8A349ACCB7AE4595A88CFD9DEB0950E6

NOME: GOBBATO MAURIZIO  
CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C  
DATA FIRMA: 31/10/2019 15:00:06  
IMPRONTA: 2C4167EAF1C9063ACBC8839993866771EF0D733A8D11F379495AB334EBE433B8  
EF0D733A8D11F379495AB334EBE433B894862C4E18DA6592315E2CB829D25931  
94862C4E18DA6592315E2CB829D259317D670DA90AF2D5F13B7BF922A71B7723  
7D670DA90AF2D5F13B7BF922A71B77239BE0E0D738C1D240526CA0F9DF06201C

NOME: GOBBATO MAURIZIO  
CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C  
DATA FIRMA: 31/10/2019 15:03:28  
IMPRONTA: 50EFBC4B3CC87003A3D7BBAE54F1A363444DFC75EC99FDE6DB027C77B23079D6  
444DFC75EC99FDE6DB027C77B23079D662C7AB0B0FF619C923FB2BFB401BF9FD  
62C7AB0B0FF619C923FB2BFB401BF9FDB056E0AE572EFC0525E6BBEE3ED0F4E0  
B056E0AE572EFC0525E6BBEE3ED0F4E0A4D11B5CDF0EC99EFB64A89369D0E1BE

NOME: GOBBATO MAURIZIO  
CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C  
DATA FIRMA: 31/10/2019 15:07:04  
IMPRONTA: 602B1919491B2EA61B7243EFE862FC272100EC100542EA1181F2FE30319F571C  
2100EC100542EA1181F2FE30319F571CB0233667206B1E6DB6878C38B749D336  
B0233667206B1E6DB6878C38B749D3362763D90288BFECB80A13FCCD829E5EA3  
2763D90288BFECB80A13FCCD829E5EA307AC76C7756D478869794940BDD2940F

NOME: PEROSA PRIMO

CODICE FISCALE: PRSPRM57D04C714C

DATA FIRMA: 31/10/2019 16:52:49

IMPRONTA: A2C86D4166C2AE63B845FFAB75ECFC2779AA7AFD56FA5AE44194E364F97CE81D  
79AA7AFD56FA5AE44194E364F97CE81D0AE889FB484BADB20207ADD17C78506D  
0AE889FB484BADB20207ADD17C78506D605C58DD496ED9421CEC62128DA45F5D  
605C58DD496ED9421CEC62128DA45F5DCCB172C75791165B1DB6B1A66886183A

NOME: CIRIANI ALESSANDRO

CODICE FISCALE: CRNLSN70M02G8880

DATA FIRMA: 31/10/2019 17:08:48

IMPRONTA: 9BDE455A50E8AEE43823D51914F870DA0263D7048A22CE43F769302643E3273F  
0263D7048A22CE43F769302643E3273FB025BA15909573B3850796ACC97C2091  
B025BA15909573B3850796ACC97C20911CBF6B6845E050F8356F61E945FF1BD0  
1CBF6B6845E050F8356F61E945FF1BD0475D4A65EA322261D5CE5508E770E9AE