

COMUNE DI PORDENONE



Opera 19.20 – Ex Convento San Francesco - completamento lavori di riqualificazione n. intervento CUI: L80002150938202000045



Posizione organizzativa arch. Tiziano Del Mestre

Pordenone, Novembre 2020

INDICE

| 0. | PREMESSA | 2 |
|----|--|----|
| 1. | CONTESTO NEL QUALE SI INSERISCE L'OPERA E GLI STRUMENTI PROGRAMMATORI VIGENTI | 3 |
| 2. | LO STATO DI FATTO | 3 |
| 3. | PRINCIPALI NORME DI RIFERIMENTO | 6 |
| 4. | DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO | 8 |
| 5. | TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE | 9 |
| 6. | QUADRO ECONOMICO | 11 |

0. PREMESSA

La presente relazione costituisce lo Studio di Fattibilità propedeutico alla stesura del Piano Triennale delle opere Pubbliche del Comune di Pordenone anni 2021 – 2023 relativamente all'intervento così denominato:

Ex Convento San Francesco - Completamento lavori di riqualificazione.

Il Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Pordenone anni 2021-2023 prevede

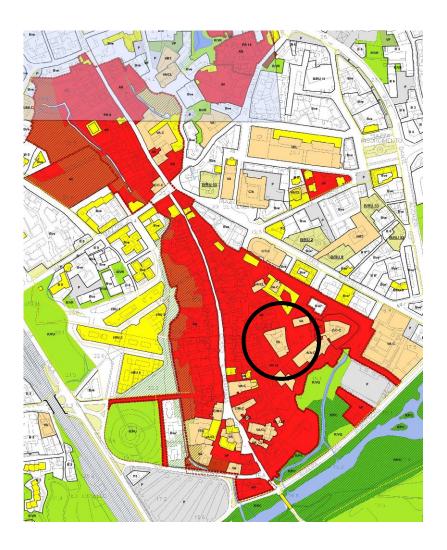
- per l'annualità 2022 una spesa pari a € 60.000,00 da finanziare mediante il seguente capitolo:
 C5 Spese finanziate con vendita azioni ATAP.
- per l'annualità 2023 una spesa pari a € 300.000,00 da finanziare mediante il seguente capitolo:
 C5 Spese finanziate con vendita azioni ATAP.

Per una spesa complessiva di € 360.000,00.

Si rimanda ai capitoli seguenti per un breve inquadramento dello stato di fatto ed una descrizione di massima degli interventi.

1. CONTESTO NEL QUALE SI INSERISCE L'OPERA E GLI STRUMENTI PROGRAMMATORI VIGENTI

ESTRATTO PRG



2. LO STATO DI FATTO

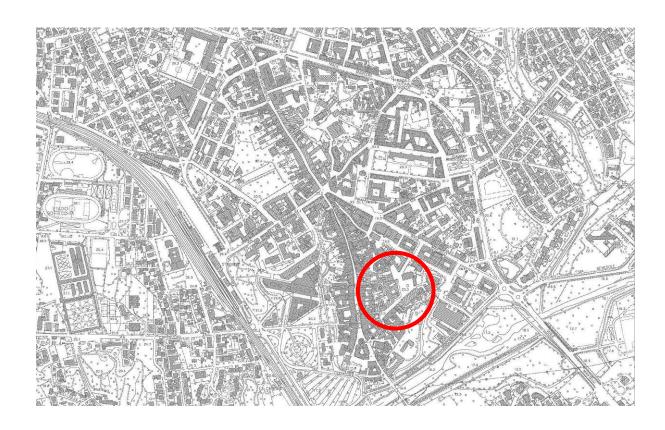
L'ex Convento di San Francesco, formato da chiesa e chiostro, venne edificato a partire dal 1424 su un terreno ai margini del nucleo urbano dell'epoca; oggi invece si trova proprio all'interno del perimetro del centro storico di Pordenone.

L'edificio necessita di alcuni interventi di recupero conservativo e di riqualificazione energetica, a completamento di quelli già realizzati.

ORTOFOTO



CTR



Si riportano nelle seguenti immagini la zona oggetto del presente intervento.



Ex convento S. Francesco



Ex convento S. Francesco - esterni



Ex convento S. Francesco - chiostro

3. PRINCIPALI NORME DI RIFERIMENTO

Le fonti di riferimento per la **progettazione impiantistica** è rappresentata dalle:

- D.M. 22 gennaio 2008 n.37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n.248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici".
- L.R. 18 giugno 2007 n°15 "Misure urgenti in tema di contenimento dell'inquinamento luminoso, per il risparmio energetico nelle illuminazioni per esterno e per la tutela dell'ambiente e dell'attività svolta dagli osservatori astronomici".
- CEI 64-8 VI[^] edizione "Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua".
- CEI 17-13 "Apparecchiature costruite in fabbrica -ACF- (Quadri elettrici) per tensioni non superiori a 1000 V in corrente alternata e 1200 V in corrente continua".
- CEI 11-17 "Impianti di produzione, trasporto e distribuzione di energia elettrica. Linee in cavo".
- UNI 10819 "Impianti di illuminazione esterna Requisiti per la limitazione della dispersione verso l'alto del flusso luminoso".
- UNI EN 13201-2/2004: "Illuminazione stradale Parte 2: Requisiti prestazionali".
- UNI 11248 Illuminazione stradale: selezione delle categorie illuminotecniche.

Le <u>normative urbanistiche</u> di riferimento per l'insieme delle opere di progetto sono sostanzialmente riconducibili a:

- L.R. n. 21 del 25/9/2015 (e s.m.i.) Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livellocomunale e contenimento del consumo di suolo
- L.R. n. 5 del 23/2/2007 (e s.m.i.) Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio DGR 086/Pres del 20/3/2008 (e s.m.i.) Regolamento di attuazione della parte I urbanistica della LR 5/2007
- L. R. n.19 del 11/11/2009 Codice regionale dell'edilizia
- DPG Reg. 20/1/2012 n.018/Pres Regolamento di attuazione della LR19/2009: Codice regionale dell'edilizi

Norme inerenti la **progettazione strutturale** e antisismica

- D.M. 14-01-2008 "Nuove norme tecniche per le costruzioni"
- Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Circolare 2 febbraio 2009, n. 617 "Istruzioni per

- l'applicazione delle «Nuove norme tecniche per le costruzioni» di cui al decreto ministeriale 14 gennaio 2008. (GU n. 47 del 26-2-2009 Suppl. Ordinario n.27)"
- Legge Regionale 11 Agosto 2009, N. 16 "Norme per la costruzione in zona sismica e per la tutela fisica del territorio"
- Decreto del Presidente della Regione 27 Luglio 2011, N. 0176/Pres "Regolamento concernente la definizione delle tipologie di opere e di edifici di interesse strategico e di quelli che possono assumere rilevanza per le conseguenze di un eventuale collasso, degli interventi di nuova costruzione, degli interventi su costruzioni esistenti e degli interventi di variante in corso d'opera che assolvono una funzione di limitata importanza statica, nonché delle variazioni strutturali e degli interventi diversi, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, lettere a), c) e c ter) della Legge Regionale 16/2009"

Norme regionali sugli appalti pubblici

- DPGR 5/6/2003 0165/Pres "Regolamento di attuazione della LR 14/2002"
- DPGR 5/6/2003 0166/Pres "Capitolato generale d'appalto per lavori pubblici da realizzarsi nel territorio regionale di cui LR 14/2002"
- LR 14/2002 "Disciplina organica dei lavori pubblici"

Norme di carattere generale

- Norme Tecniche Di Attuazione approvate con D.C.C. n° 37 del 22 settembre 2014
- Deliberazione della Giunta regionale 16 novembre 2013, n.2117 "Approvazione delle Linee guida in materia di requisiti igienico- sanitari dei luoghi di lavoro destinati alle attività di produzione di beni e dei servizi di cui alla direttiva 123/2006 CE"
- Regolamento edilizio comunale del Comune di Pordenone approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 14 febbraio 2011
- D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro"
- Regolamento Comunale d'Igiene approvato con D.C.C. n. 112 del 12.11.2007.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO

Gli interventi oggetto del presente studio di fattibilità consistono in:

- Nella stanza al piano terra del corpo di fabbrica della Corte degli Orti, a sinistra dell'ingresso dell'Assessorato alla Cultura del comune, ambiente che presenta un soffitto a vista con travatura lignea, si propone di realizzare una divisione spaziale dello stesso, ai fini di ricavare un ambiente per le associazioni:
- Intervento di restauro dei serramenti esterni;
- Intervento di ripristino della copertura del chiostro;
- Intervento sui paramenti murari esterni (intonaci e pitture) relativi ai paramenti intonacati su piazza della Motta, su via Ospedale Vecchio, su via S. Francesco, quelli all'interno della corte degli Orti e del chiostro adiacente.

5. TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE

Di seguito si riporta il cronoprogramma per i lavori con una previsione dei tempi previsti per le diverse attività. Si prevede una durata complessiva di 555 giorni di cui 285 giorni per l'espletamento delle attività di progettazione e le procedure di appalto e 270 giorni per l'esecuzione dei lavori.

| | attività | durata (gg) | mese 1 | mese 2 | mese 3 | mese 4 | mese 5 | mese 6 | mese 7 | mese 8 | mese 9 | mese 10 | mese 11 | mese 12 | mese 13 | mese 14 | mese 15 | mese 16 | mese 17 | mese 18 | mese 19 | mese 20 | mese 21 | mese 22 | mese 23 | mese 24 |
|---|-----------------------------------|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Progetto preliminare | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Approvazione progetto preliminare | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Progetto definitivo | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Approvazione progetto definitivo | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Progetto esecutivo | 45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Approvazione progetto esecutivo | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Gara d'appalto | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Realizzazione delle opere | 270 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TOTALE | 555 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

6. QUADRO ECONOMICO

Di seguito si riporta il quadro economico di spesa.

| Α | LAVORI A BASE D'ASTA | | | | | |
|---|--|---------|---|------------|---|------------|
| 1 | Importo Lordo dei lavori | | € | 225.000,00 | | |
| 2 | di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | 7% | € | 15.750,00 | | |
| | | | | | | |
| | Sommano A | | | | € | 240.750,00 |
| | | | | | | |
| В | SOMME A DISPOSIZIONE | | | | | |
| 1 | spese generali e tecniche (comprensive di IVA ed Inarc | 20% | € | 48.150,00 | | |
| 2 | incentivo al personale - art.113 D.Lgs 50/2016 | 2% | € | 4.815,00 | | |
| 3 | IVA | 22% | € | 52.965,00 | | |
| 4 | indennità per interruzione pubblici servizi | a corpo | € | - | | |
| 5 | allacciamento e spostamento pubblici servizi | a corpo | € | 2.000,00 | | |
| 6 | accantonamento per accordo bonario | 3% | € | 7.222,50 | | |
| 7 | Contributo Autorità di Vigilanza | a corpo | € | 225,00 | | |
| 8 | Imprevisti ed arrotondamenti | a corpo | € | 3.872,50 | | |
| 9 | Espropri, asservimenti, occupazioni temporanee ed | a corpo | € | _ | | |
| | atti di trascrizione | a corpo | | _ | | |
| | | | | | | |
| | Sommano B | | | _ | € | 119.250,00 |
| | | | | | | |
| | TOTALE A+B | | | | € | 360.000,00 |

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GOBBATO MAURIZIO

CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C DATA FIRMA: 12/11/2020 13:11:09

IMPRONTA: 9EFFEE32ED531B2120E8F6FA4CC5338944C92100CDC83A4563A932504DDD00EC

44C92100CDC83A4563A932504DDD00EC79A47E87B4E69A81D8EE61F9183815B0 79A47E87B4E69A81D8EE61F9183815B0716819017DF5C0D1DC12AFCB9DD30456 716819017DF5C0D1DC12AFCB9DD30456F6B1521A319E3910D330E7FF59647FF5

NOME: MIORI MARIA TERESA

CODICE FISCALE: MRIMTR56E61I7540 DATA FIRMA: 16/11/2020 12:40:11

IMPRONTA: 7D684BF13494BD84A5CE40E7B60750C567AB48B280F448991BA556F3F6B4321B

67AB48B280F448991BA556F3F6B4321B29DB305363AD4E3E234581EA2C635F7F 29DB305363AD4E3E234581EA2C635F7F45D43AA9497A6A3C4E0EF4E6DACA8426 45D43AA9497A6A3C4E0EF4E6DACA8426120BD18A630275E516730551D87F0152

NOME: CIRIANI ALESSANDRO

CODICE FISCALE: CRNLSN70M02G8880 DATA FIRMA: 16/11/2020 13:05:55

IMPRONTA: 81972D1C6A3826879562446102847F75A8157CD89BB828E9EDD4A793B7C3D801

A8157CD89BB828E9EDD4A793B7C3D801C2D5218BEE4B5D2A9D82CEAC83D59FD0 C2D5218BEE4B5D2A9D82CEAC83D59FD00155A10E7EDD6CF502D66DA6CE715EAB 0155A10E7EDD6CF502D66DA6CE715EABB2F067F4316387C95CC163D349C512E0