Comune di Pordenone

Opera 19.21
Interventi di tutela e recupero ambientale anche attraverso la bonifica in siti diversi (anche in sostituzione del privato)

N. Intervento CUI: L80002150938202100043

Studio di fattibilità

Il R.U.P.

Pordenone, Novembre 2020 ARCH. FEDERICA BRAZZAFOLLI

INDICE

0. PREMESSA 2

1. CONTESTO NEL QUALE SI INSERISCE L'OPERA E GLI STRUMENTI PROGRAMMATORI VIGENTI 2

2. LO STATO DI FATTO 3

3. PRINCIPALI NORME DI RIFERIMENTO 5

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO 6

5. TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE 6

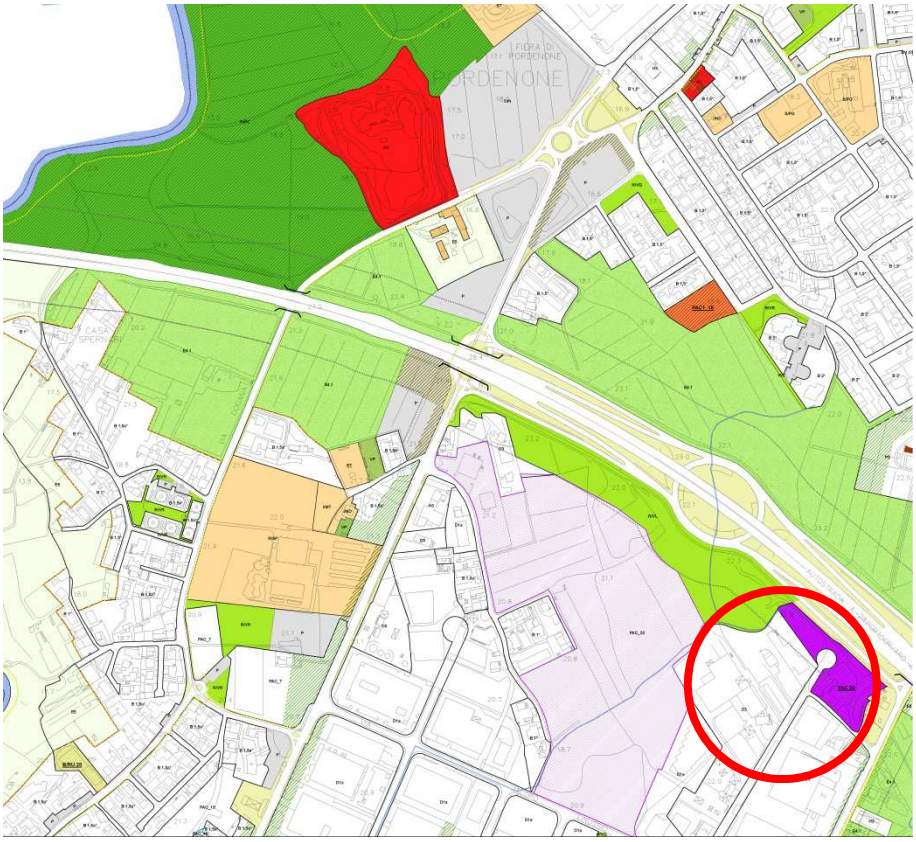
6. QUADRO ECONOMICO 8

PREMESSA

La presente relazione costituisce lo Studio di Fattibilità propedeutico alla stesura del Piano Triennale delle opere Pubbliche del Comune di Pordenone anni 2021 - 2023 relativamente all'intervento così denominato:
Interventi di tutela e recupero ambientale anche attraverso la bonifica in siti diversi (anche in sostituzione del privato).
Il Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Pordenone anni 2021 - 2023 prevede per l'annualità **2021** una spesa pari a **€ 150.000,00** da finanziare mediante il seguente capitolo:
C3 Spese finanziate con i proventi derivanti da alienazioni di beni comunali.
Si rimanda ai capitoli seguenti per un breve inquadramento dello stato di fatto ed una descrizione di massima degli interventi.

CONTESTO NEL QUALE SI INSERISCE L'OPERA E GLI STRUMENTI PROGRAMMATORI VIGENTI

ESTRATTO PRG

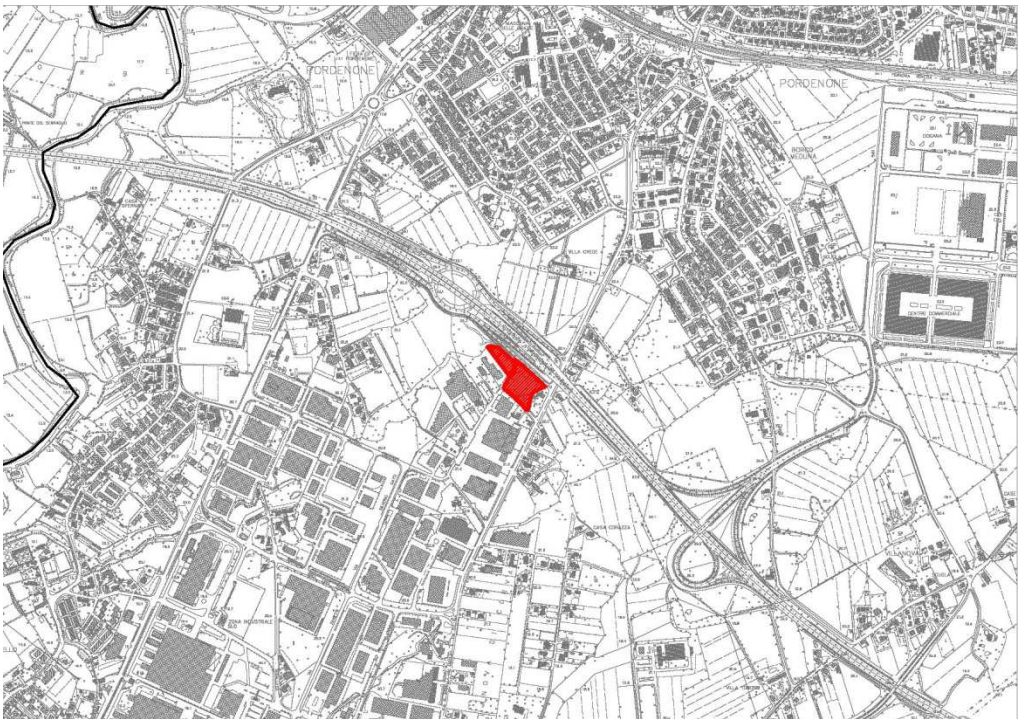


LO STATO DI FATTO

L'area in oggetto ha una dimensione di 10.400 mq., ha una destinazione di prgc artigianale -industriale D2. Parte dell'area ricade in fascia di rispetto di tracciati stradali ed è situata a ridosso dell'autostrada A28.
Catastalmente è appartenente al foglio 32 mappali 520, 522, 524 e 526.
Sono presenti alcuni resti di manufatti appartenenti al cantiere stesso, come getti in calcestruzzo di dimensioni e spessori variabili, vasche di cemento, aree pavimentate e resti del cantiere oltre a frammenti di fibrocemento.

ORTOFOTO

CTR



Si riportano nelle seguenti immagini la zona oggetto del presente intervento.

PRINCIPALI NORME DI RIFERIMENTO

Normative di **tutela ambientale e urbanistica**:
Le normative ambientali di riferimento per l'insieme delle opere di progetto sono sostanzialmente riconducibili a:

- ✓ D.LGS. n. 152 del 3/4/2006 (e s.m.i.) Norme in materia ambientale
- ✓ D.LGS. n. 42 del 22/1/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art.10 della L. n.137 del 6/7/2002

Le **normative urbanistiche** di riferimento per l'insieme delle opere di progetto sono sostanzialmente riconducibili a:

- ✓ L.R. n. 21 del 25/9/2015 (e s.m.i.) Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livellocomunale e contenimento del consumo di suolo
- ✓ L.R. n. 5 del 23/2/2007 (e s.m.i.) Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio DGR 086/Pres del 20/3/2008 (e s.m.i.) Regolamento di attuazione della parte I urbanistica della LR 5/2007
- ✓ L. R. n.19 del 11/11/2009 Codice regionale dell'edilizia
- ✓ DPG Reg. 20/1/2012 n.018/Pres Regolamento di attuazione della LR19/2009: Codice regionale dell'edilizi

Norme **urbanistiche** a livello provinciale e regionale

- L.R. n.19/2009 Codice Regionale dell'Edilizia
- L. R. n.2 del 12/2/2009 Modifiche urgenti alla legge regionale 14/2002 (disciplina dei lavori pubblici), alla legge regionale 5/2007 (riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio), e interventi per la conservazione e il restauro di immobili di interesse storico-architettonico.

Norme regionali sugli **appalti pubblici**

- DPGR 5/6/2003 0165/Pres "Regolamento di attuazione della LR 14/2002"
- DPGR 5/6/2003 0166/Pres "Capitolato generale d'appalto per lavori pubblici da realizzarsi nel territorio regionale di cui LR 14/2002"
- LR 14/2002 "Disciplina organica dei lavori pubblici"

Norme di **carattere generale**

- Norme Tecniche Di Attuazione approvate con D.C.C. n° 37 del 22 settembre 2014
- Deliberazione della Giunta regionale 16 novembre 2013, n.2117 "Approvazione delle Linee guida in materia di requisiti igienico- sanitari dei luoghi di lavoro destinati alle attività di produzione di beni e dei servizi di cui alla direttiva 123/2006 CE"
- Regolamento edilizio comunale del Comune di Pordenone approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 14 febbraio 2011
- D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro"
- Regolamento Comunale d'Igiene approvato con D.C.C. n. 112 del 12.11.2007.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO

Il presente studio di fattibilità precede la bonifica dell'area precedentemente descritta, di proprietà comunale, posta in fregio allo svincolo autostradale.
Ambito che attualmente risulta inutilizzato ma in passato è stato sede di cantiere per la limitrofa autostrada in forza di una concessione il cui fascicolo è gestito dall'ufficio patrimonio.
Allo stato sono state effettuate alcune indagini ambientali finalizzate a determinare la presenza di eventuali rifiuti interrati, la natura del riporto e il rispetto delle C.S C. di cui al D.Lgs 15206 in relazione alla vigente destinazione urbanistica.
L'attuale classificazione urbanistica comporta che la bonifica dell'ambito debba rispettare degli standard di qualità ambientali richiesti dalla normativa di settore per la matrice suolo.
L'area dovrà rispettare i limiti previsti dalla colonna B, tabella 1, allegato 5, parte IV del D.Lgs 152/2006.

TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE

Di seguito si riporta il cronoprogramma per i lavori con una previsione dei tempi previsti per le diverse attività. Si prevede una durata complessiva di 315 giorni di cui 255 giorni per l'espletamento delle attività di progettazione e le procedure di appalto e 60 giorni per l'esecuzione dei lavori.

	attività	*durata (gg)*	*mese 1*	*mese 2*	*mese 3*	*mese 4*	*mese 5*	*mese 6*	*mese 7*	*mese 8*	*mese 9*	*mese 10*	*mese 11*	*mese 12*	*mese 13*	*mese 14*	*mese 15*	*mese 16*	*mese 17*	*mese 18*	*mese 19*	*mese 20*	*mese 21*	*mese 22*	*mese 23*	*mese 24*
1	Progetto preliminare	15																								
2	Approvazione progetto preliminare	30																								
3	Progetto definitivo	30																								
4	Approvazione progetto definitivo	60																								
5	Progetto esecutivo	30																								
6	Approvazione progetto esecutivo	30																								
7	Gara d'appalto	60																								
8	Realizzazione delle opere	60																								
	TOTALE	**315**																								

QUADRO ECONOMICO

Di seguito si riporta il quadro economico di spesa.

A	**LAVORI A BASE D'ASTA**			
1	Importo Lordo dei lavori		€ 92.000,00	
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	5%	€ 4.600,00	
	Sommano A			**€ 96.600,00**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**			
1	spese generali e tecniche (comprensive di IVA ed Inarcassa	20%	€ 19.320,00	
2	incentivo al personale - art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 1.932,00	
3	IVA	22%	€ 21.252,00	
4	indennità per interruzione pubblici servizi	a corpo	€ -	
5	allacciamento e spostamento pubblici servizi	a corpo	€ -	
6	accantonamento per accordo bonario	3%	€ 2.898,00	
7	Contributo Autorità di Vigilanza	a corpo	€ 225,00	
8	Imprevisti ed arrotondamenti	a corpo	€ 4.773,00	
9	Espropri, asservimenti, occupazioni temporanee ed atti di trascrizione	a corpo	€ 3.000,00	
	Sommano B			**€ 53.400,00**
	TOTALE A+B			**€ 150.000,00**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GOBBATO MAURIZIO
CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C
DATA FIRMA: 12/11/2020 13:11:14
IMPRONTA: B185A22203D32570DDF5F78D20862760FDA81FDEF9FD89D2224FDF0216F76A05
FDA81FDEF9FD89D2224FDF0216F76A05D7F470FF06D0E2FC57D11BA555DA5D73
D7F470FF06D0E2FC57D11BA555DA5D73B1971F85A57A7F452686C4133620BEBF
B1971F85A57A7F452686C4133620BEBFB302D2B30196C778758C8F4E70A9735C

NOME: MIORI MARIA TERESA
CODICE FISCALE: MRIMTR56E61I754O
DATA FIRMA: 16/11/2020 12:40:17
IMPRONTA: 111D6B95ACB634A518135D5D5DCE07E8FB1AA4E5540E9A58F19F02504B3BB508
FB1AA4E5540E9A58F19F02504B3BB508D7EF2E9F0F8017B8016CBE8720E58E4D
D7EF2E9F0F8017B8016CBE8720E58E4D942DE5EC66E04CA9B662FED72738BC7B
942DE5EC66E04CA9B662FED72738BC7B86B19E2D79286BFDC2699CFF64A40C0A

NOME: CIRIANI ALESSANDRO
CODICE FISCALE: CRNLSN70M02G888O
DATA FIRMA: 16/11/2020 13:05:59
IMPRONTA: 03328E7CEC832BC1269198E0C9CDDFFE3BEABBC61EA6CA5BD65592EC09D312F8
3BEABBC61EA6CA5BD65592EC09D312F8D6F0CF19670B59AFDB676C4138BAC122
D6F0CF19670B59AFDB676C4138BAC122401403E4B48BF6B3859EEAFBE1BEFD53
401403E4B48BF6B3859EEAFBE1BEFD53626961467CAC8AFFD2617B14972486A9