



COMUNE DI PORDENONE

Opera 25.19 – Ex Fiera Sistemazione area esterna

Fattibilità tecnico economica
relazione tecnica ed illustrativa

Posizione organizzativa
arch. Guido Lutman

Pordenone, novembre 2020

INDICE

0. PREMESSA	3
1. CONTESTO NEL QUALE SI INSERISCE L'OPERA E GLI STRUMENTI PROGRAMMATORI VIGENTI	4
2. LO STATO DI FATTO	4
3. PRINCIPALI NORME DI RIFERIMENTO	7
4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO	10
5. TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE	11
6. QUADRO ECONOMICO	13

0. PREMESSA

La presente relazione costituisce lo Studio di Fattibilità propedeutico alla stesura del Piano Triennale delle opere Pubbliche del Comune di Pordenone anni 2021 – 2023 relativamente all'intervento così denominato:

Ex Fiera – Sistemazione area esterna.

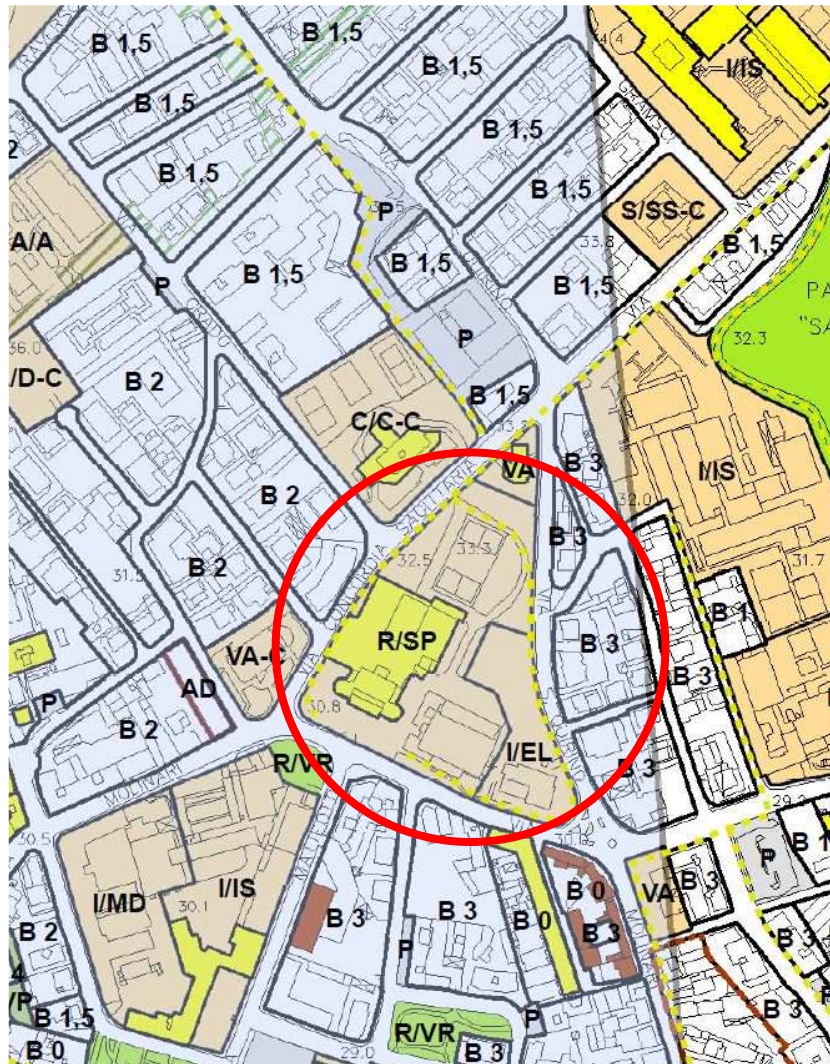
Il Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Pordenone anni 2021-2023 prevede per l'annualità **2022** una spesa complessiva pari a **€ 500.000,00** da finanziare mediante il seguente capitolo:

C5 Spese finanziate con vendita azioni ATAP.

Si rimanda ai capitoli seguenti per un breve inquadramento dello stato di fatto ed una descrizione di massima degli interventi.

1. CONTESTO NEL QUALE SI INSERISCE L'OPERA E GLI STRUMENTI PROGRAMMATORI VIGENTI

ESTRATTO PRG

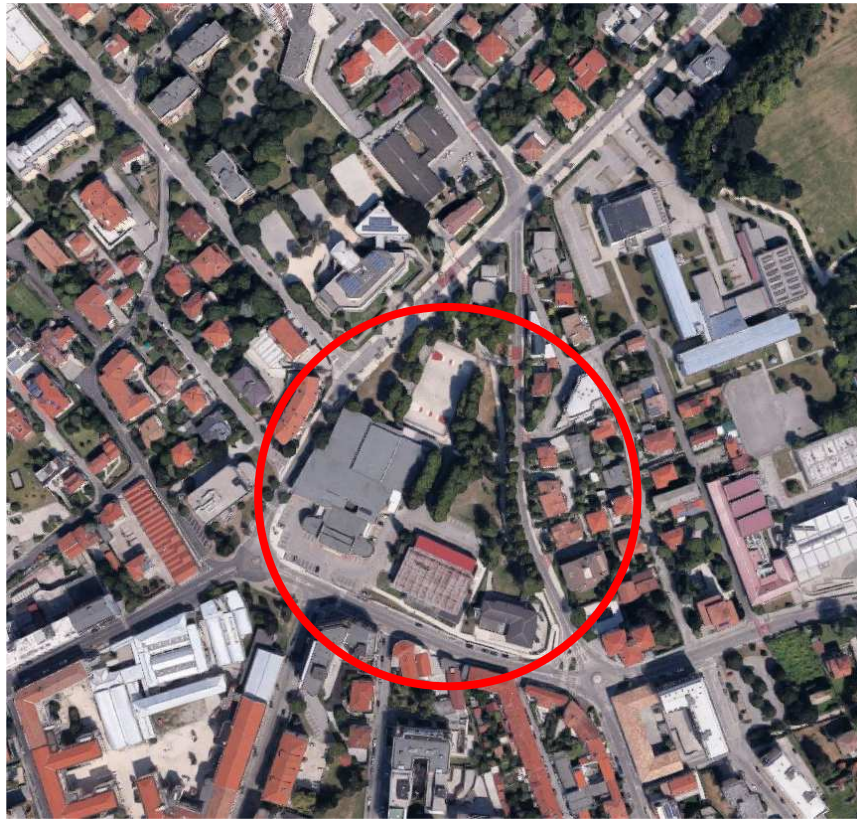


2. LO STATO DI FATTO

Il Polisportivo Ex Fiera, è un edificio costruito a Pordenone in Via Molinari nel 1933.

Si tratta di una struttura che ospita diverse associazioni sportive al fine di promuovere l'attività fisica, agonistica e non, nel territorio.

ORTOFOTO



CTR



Si riportano nelle seguenti immagini la zona oggetto del presente intervento.



3. PRINCIPALI NORME DI RIFERIMENTO

Norme sugli **appalti pubblici**

- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni,
- Il decreto ministeriale 10 novembre 2019 n. 248;
- Linee Guida ANAC
- Decreto del Presidente della Repubblica del 5 Ottobre 2010 n. 207 per gli articoli in vigore

Norme regionali sugli **appalti pubblici**

- DPGR 5/6/2003 0165/Pres “Regolamento di attuazione della LR 14/2002”
- DPGR 5/6/2003 0166/Pres “Capitolato generale d'appalto per lavori pubblici da realizzarsi nel territorio regionale di cui LR 14/2002”
- LR 14/2002 “Disciplina organica dei lavori pubblici”

Normative di **tutela ambientale e urbanistica**:

Le normative ambientali di riferimento per l'insieme delle opere di progetto sono sostanzialmente riconducibili a:

- D.LGS. n. 152 del 3/4/2006 (e s.m.i.) Norme in materia ambientale
- D.LGS. n. 42 del 22/1/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art.10 della L. n.137 del 6/7/2002

Le **normative urbanistiche** di riferimento per l'insieme delle opere di progetto sono sostanzialmente riconducibili a:

- L.R. n. 21 del 25/9/2015 (e s.m.i.) Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo
- L.R. n. 5 del 23/2/2007 (e s.m.i.) Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio DGR 086/Pres del 20/3/2008 (e s.m.i.) Regolamento di attuazione della parte I urbanistica della LR 5/2007
- L. R. n.19 del 11/11/2009 Codice regionale dell'edilizia
- DPG Reg. 20/1/2012 n.018/Pres Regolamento di attuazione della LR19/2009: Codice regionale dell'edilizi

Norme **urbanistiche** a livello provinciale e regionale

- L.R. n.19/2009 Codice Regionale dell'Edilizia
- L. R. n.2 del 12/2/2009 Modifiche urgenti alla legge regionale 14/2002 (disciplina dei lavori pubblici), alla legge regionale 5/2007 (riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio), e interventi per la conservazione e il restauro di immobili di interesse storico-architettonico.

Norme inerenti la **progettazione strutturale** e antisismica

- D.M. 14-01-2008 "Nuove norme tecniche per le costruzioni"
- Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Circolare 2 febbraio 2009, n. 617 "Istruzioni per l'applicazione delle «Nuove norme tecniche per le costruzioni» di cui al decreto ministeriale 14 gennaio 2008. (GU n. 47 del 26-2-2009 - Suppl. Ordinario n.27)"
- Legge Regionale 11 Agosto 2009, N. 16 "Norme per la costruzione in zona sismica e per la tutela fisica del territorio"
- Decreto del Presidente della Regione 27 Luglio 2011, N. 0176/Pres "Regolamento concernente la definizione delle tipologie di opere e di edifici di interesse strategico e di quelli che possono assumere rilevanza per le conseguenze di un eventuale collasso, degli interventi di nuova costruzione, degli interventi su costruzioni esistenti e degli interventi di variante in corso d'opera che assolvono una funzione di limitata importanza statica, nonché delle variazioni strutturali e degli interventi diversi, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, lettere a), c) e c ter) della Legge Regionale 16/2009"

Norme di **carattere generale**

- Norme Tecniche Di Attuazione approvate con D.C.C. n° 37 del 22 settembre 2014
- Deliberazione della Giunta regionale 16 novembre 2013, n.2117 "Approvazione delle Linee guida in materia di requisiti igienico- sanitari dei luoghi di lavoro destinati alle attività di produzione di beni e dei servizi di cui alla direttiva 123/2006 CE"
- Regolamento edilizio comunale del Comune di Pordenone approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 14 febbraio 2011
- D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro"
- Regolamento Comunale d'Igiene approvato con D.C.C. n. 112 del 12.11.2007.

Le fonti di riferimento riguardanti le **barriere architettoniche**

- D.P.R. 24 luglio 1996 N.503 – Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere

architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici."

- [Decreto Ministeriale - Ministero dei Lavori Pubblici 14/06/1989 n. 236](#) - "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche."

Le fonti di riferimento per la **progettazione impiantistica** è rappresentata dalle:

- D.M. 22 gennaio 2008 n.37 – “Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n.248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici”.
- L.R. 18 giugno 2007 – n°15 “Misure urgenti in tema di contenimento dell'inquinamento luminoso, per il risparmio energetico nelle illuminazioni per esterno e per la tutela dell'ambiente e dell'attività svolta dagli osservatori astronomici”.
- CEI 64-8 VI^ edizione “Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua”.
- CEI 17-13 “Apparecchiature costruite in fabbrica -ACF- (Quadri elettrici) per tensioni non superiori a 1000 V in corrente alternata e 1200 V in corrente continua”.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO

L'area esterna del Polisportivo Ex Fiera, denominato Gino Rossi ospita spazi a verde, percorsi pedonali e ciclabili, una piastra con campi all'aperto per pallacanestro e pallavolo e un parcheggio pubblico. Quest'ultimo, in particolare, serve non solo gli impianti sportivi (ex Fiera e Palamarmi) e la vicina scuola elementare Collodi, ma anche le attività direzionali e commerciali dell'intero ambito cittadino.

L'intenso flusso del traffico carrabile in ingresso e uscita dal parcheggio determina una situazione critica sia per i fruitori delle strutture presenti, che per i pedoni e ciclisti che attraversano l'area.

Da qui la necessità di realizzare una serie di interventi che ridefiniscano in modo sostanziale l'organizzazione funzionale di tutto il contesto, con particolare attenzione alle sue valenze urbane ed ambientali.

5. TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE

Di seguito si riporta il cronoprogramma per i lavori con una previsione dei tempi previsti per le diverse attività. Si prevede una durata complessiva di 555 giorni di cui 285 giorni per l'espletamento delle attività di progettazione e le procedure di appalto e 270 giorni per l'esecuzione dei lavori.

[illegible]

6. QUADRO ECONOMICO

Di seguito si riporta il quadro economico di spesa.

A	LAVORI A BASE D'ASTA			
1	Importo dei lavori		€ 360.000,00	
2	oneri della sicurezza		€ 10.800,00	
	Sommano A			€ 370.800,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
1	spese generali e tecniche (comprensive di IVAe incentivi)		€ 66.744,00	
3	IVA	10%	€ 37.080,00	
6	accantonamento per accordo bonario	3%	€ 11.124,00	
7	Contributo Autorità di Vigilanza	a corpo	€ 225,00	
8	Imprevisti ed arrotondamenti	a corpo	€ 14.027,00	
	Sommano B			€ 129.200,00
	TOTALE A+B			€ 500.000,00

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GOBBATO MAURIZIO
CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C
DATA FIRMA: 12/11/2020 13:11:30
IMPRONTA: 49EC6F872A2B69D53E538841974FA30F1233BBD8D092F459E44A811CD6DA8DF9
1233BBD8D092F459E44A811CD6DA8DF9ED7CC400D6E3D70FF8788730FFD55D2C
ED7CC400D6E3D70FF8788730FFD55D2C4D2585B6DFF40C33D17084E42E5C612F
4D2585B6DFF40C33D17084E42E5C612FC16BE295FB2B4ECE6BC9343AE7C59C03

NOME: MIORI MARIA TERESA
CODICE FISCALE: MRIMTR56E61I7540
DATA FIRMA: 16/11/2020 12:44:00
IMPRONTA: 40E42A64E6D34E2F2040D1872A2443A2AF08F132DC46D9B23AF6357ECA2D4738
AF08F132DC46D9B23AF6357ECA2D473893FE98DF42E44F0BB8410F6D7D96C633
93FE98DF42E44F0BB8410F6D7D96C633B778427BF6AC59D71F66A02B5446ACF0
B778427BF6AC59D71F66A02B5446ACF0F839C02C77C3FE4272959AD6E937B0AC

NOME: CIRIANI ALESSANDRO
CODICE FISCALE: CRNLSN70M02G8880
DATA FIRMA: 16/11/2020 13:06:18
IMPRONTA: 7CE4F6C64D7542DBCCC7F59007D54280C72077BAEBFB829C0C8E0B3E6B44596A
C72077BAEBFB829C0C8E0B3E6B44596A497AFD75D085BE4FF6A5DC36D247FCFB
497AFD75D085BE4FF6A5DC36D247FCFBACF8B021D1998BD8E664236092B485FF
ACF8B021D1998BD8E664236092B485FFE7A975526433D7E77394E9EC3930D293