



# Comune di Pordenone

## **Opera 28.23 Fontane e lavatoi - riqualificazione**

**N. Intervento CUI:L80002150938202100050**

### **Studio di fattibilità**

Il R.U.P.

Pordenone, Novembre 2020

ARCH. MAURIZIO GOBBATO

---

## INDICE

<b>0. PREMESSA</b>	<b>2</b>
<b>1. CONTESTO NEL QUALE SI INSERISCE L'OPERA E GLI STRUMENTI PROGRAMMATORI VIGENTI</b>	<b>3</b>
<b>2. LO STATO DI FATTO</b>	<b>3</b>
<b>3. PRINCIPALI NORME DI RIFERIMENTO</b>	<b>6</b>
<b>4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO</b>	<b>8</b>
<b>5. TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE</b>	<b>8</b>
<b>6. QUADRO ECONOMICO</b>	<b>9</b>

## 0. PREMESSA

La presente relazione costituisce lo Studio di Fattibilità propedeutico alla stesura del Piano Triennale delle opere Pubbliche del Comune di Pordenone anni 2021 – 2023 relativamente all'intervento così denominato:

**“OP 28.23 - Fontane e Lavatoi – riqualificazione”**

Il Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Pordenone anni 2021-2023 prevede per l'annualità 2023 una spesa pari a € 300.000,00 da finanziare mediante il seguente capitolo:

Vendita azioni ATAP

Si rimanda ai capitoli seguenti per un breve inquadramento dello stato di fatto ed una descrizione di massima degli interventi.

## 1. CONTESTO NEL QUALE SI INSERISCE L'OPERA E GLI STRUMENTI PROGRAMMATORI VIGENTI

gli impianti quali fontanelle, fontane ornamentali, lavatoi si collocano in maniera diffusa sul territorio all'interno di pachi, piazza e in prossimità della viabilità stradale.

L'intervento prevede sostanzialmente la manutenzione straordinaria degli impianti esistenti.

Non si evidenziano incompatibilità dal punto di vista urbanistico.

## 2. LO STATO DI FATTO

Gli impianti in oggetto possono essere raggruppati in tre gruppi omogenei tipologici:

- **Fontanelle:** impianti puntuali semplici di piccole dimensioni, costituiti essenzialmente da colonnine ad uso potabile collocate all'interno di aree verdi e parchi.
- **Fontane ornamentali:** costituite vasche di raccolta e recupero e da impianti più complessi serviti da impianti elettromeccanici complessi.
- **Lavatoi:** costituiscono il tessuto storico dei vecchi lavatoi tuttora funzionanti.

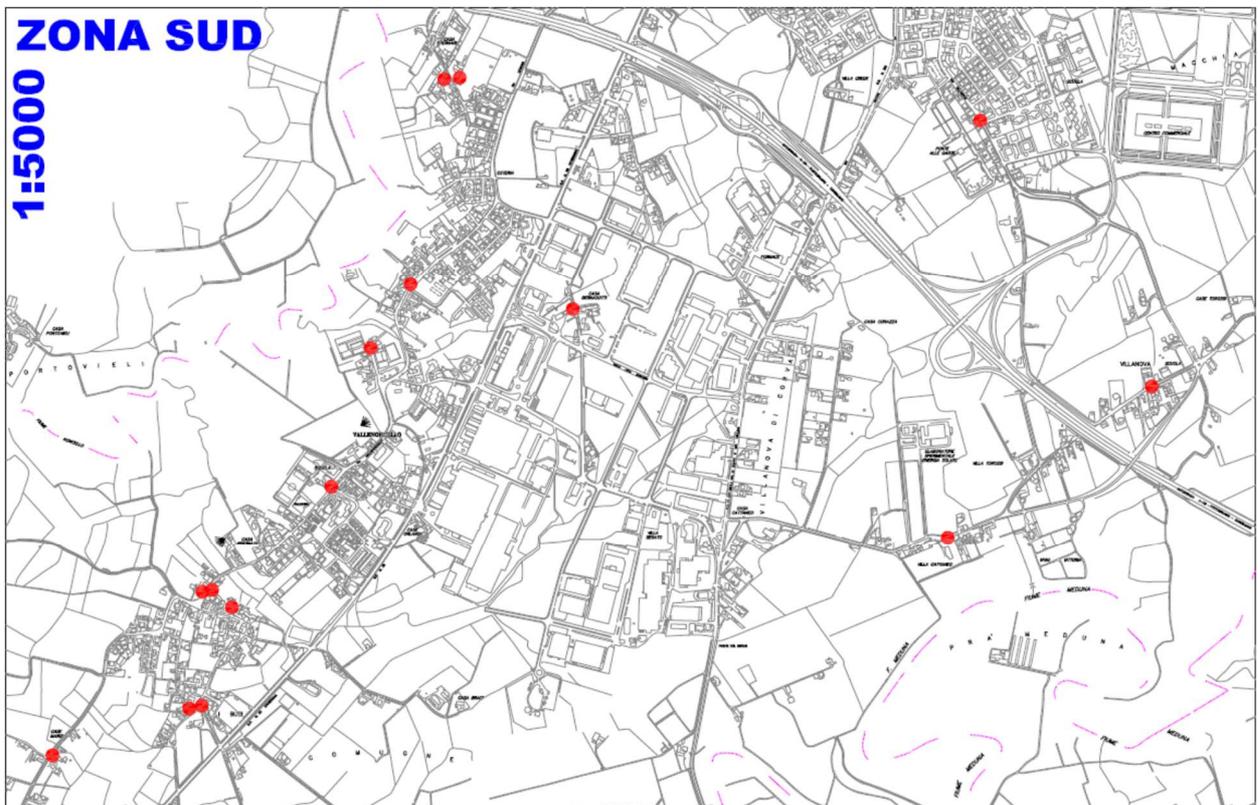
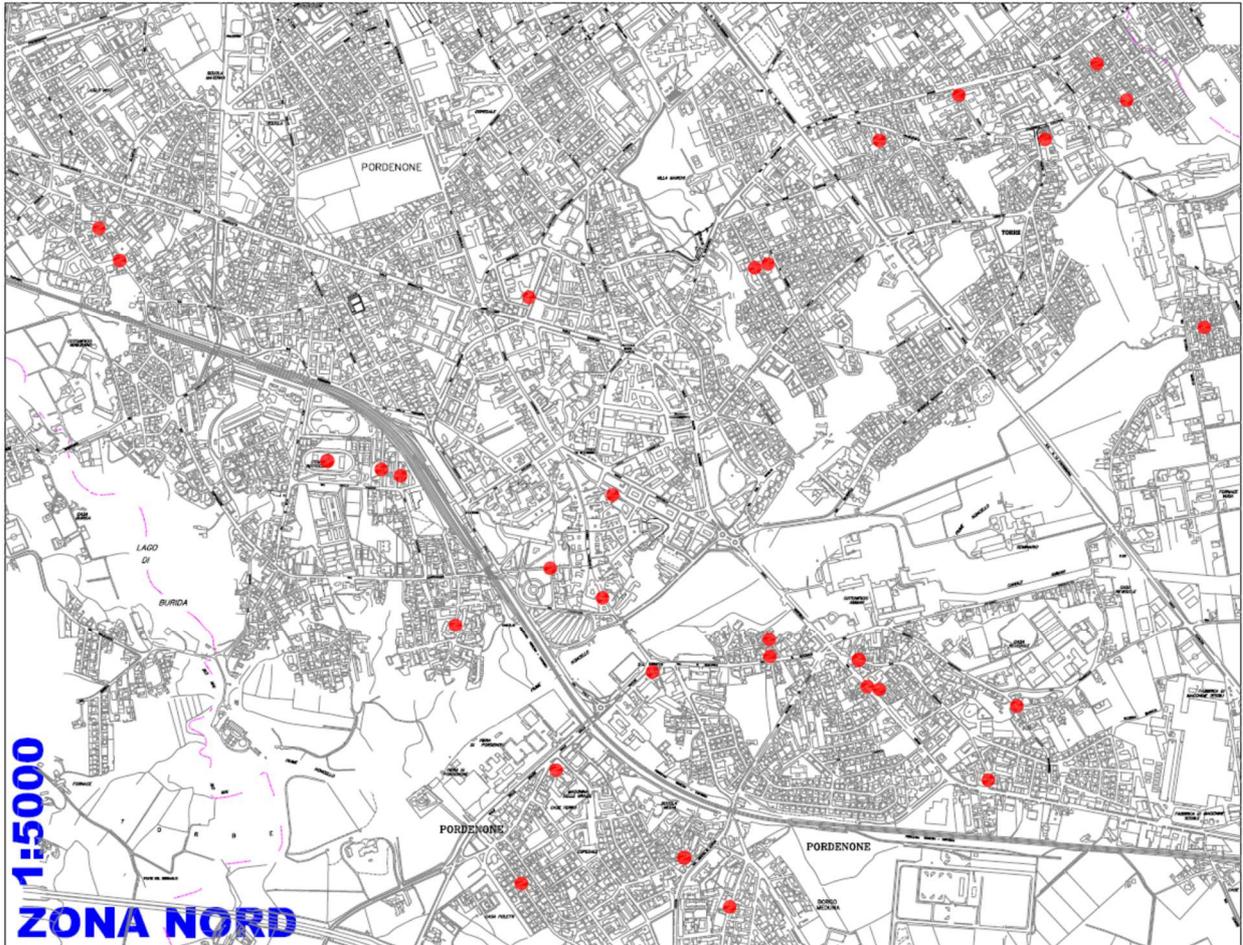
### FONTANELLE

COMUNE DI PORDENONE - ELENCO FONTANE						
UTENZA	SITO_ATTRIBUTO	SITO_INDIRIZZO	DESTINAZIONE_USO	CONTATORE	DIAMETRO	AREA
24003001	V.LE	DELLA LIBERTA'	FONTANA	557920	13	VIABILITÀ
24003002	V.LE	DELLA LIBERTA'	FONTANA	915061	13	VIABILITÀ
24003036	V.LO	DELLE MURA	FONTANA	8973AE	13	VIABILITÀ
24005743	P.ZZA	RISORGIMENTO	FONTANA	915020	20	VIABILITÀ
24005744	P.LE	ELLERO DEI MILLE	FONTANA	403706	13	PARCO
24006105	P.LE	SACRO CUORE	FONTANA	95288161	13	PARCO
24007221	VIA	VESALIO	FONTANA	92847040	20	
24007948	VIA	REGHENA	FONTANA	900056	25	PARCO
24008041	VIA	CASARSA	FONTANA	5047AA	13	PARCO
24008042	VIA	AURONZO	FONTANA	4870AA	13	PARCO
24008390	VIA	CASTELFRANCO V.	FONTANA	254780	13	?
24008409	VIA	BRUGNERA	FONTANA	99036	20	PARCO
24008807	VIA	GEMELLI	FONTANA	98254806	13	PARCO
24008808	VIA	A. PITTER	FONTANA	191813	13	PARCO
24010579	P.ZZA	DEL CRISTO	FONTANA	FA094129	13	VIABILITÀ
24010980	VIA	S. VITO	FONTANA	886162	13	VIABILITÀ
24011705	VIA	FONTANE	FONTANA	FC003375	25	VIABILITÀ (DISMESSA)
24012167	VIA	COTONIFICIO	FONTANA	1430029789	40	PARCO LAGHETTI RORAI
	VIA	BERTOSSI	FONTANA	POZZO		PARCO (RETRO COMUNE)
	VIA	MATTEOTTI	FONTANA	POZZO		PARCO CENTRO STUDI
	PIAZZA	LOZER (TORRE)	FONTANA	POZZO		VIABILITÀ
	VIA	DELLE GRAZIE	FONTANA	POZZO		PARCO

**FONTANE ORNAMENTALI**

cod.	localizzazione	attuale stato di funzionamento	emungimento	Criticità
1	P.tta Ellero dei Mille	IN FUNZIONE INTERMITTENTE	acquedotto	Pompa sommersa danneggiata, pozzo di pescaggio di dimensioni inadeguate, mancanza di sensoristica ed elettrovalvola per la ricarica da acquedotto
2	Via Bertossi/retro sede LLPP	IN FUNZIONE	pozzo	Delle due pompe una sola è operativa, l'altra è danneggiata.
3	Via Fontane	CONVERTITA AD AIUOLA	acquedotto	Impianto in stato di abbandono, elettropompe fuoriusci, rivestimento della vasca danneggiata, pozzo di manovra privo di scarico di fondo e pieno d'acqua
4	P.zza Risorgimento	IN FUNZIONE	acquedotto	Le due pompe sommerse di emergenza che provvedono a tenere in asciutta il pozzetto di manovra sono alimentate da una batteria assistita da un "mantieni.carica"; il sistema non è idoneo a garantire la sicurezza
5	Via Matteotti/Centro Studi	IN FUNZIONE	pozzo	Presenza di rilevante componente ferrosa nell'acqua prelavata da pozzo; portaugelli ed ugelli danneggiati e usurati
6	Parco Cimolai	NON IN FUNZIONE	acquedotto	Manufatto in stato di degrado; impianto idraulico non correttamente dimensionato e conseguente danneggiamento ripetuto delle elettropompe sommerse
7	P.zza Torre	NON IN FUNZIONE	pozzo	Sono in corso degli accertamenti per valutare le criticità presenti e ipotizzare una soluzione
8	V.le delle Grazie/Perseo	NON IN FUNZIONE	acquedotto	Pompa danneggiata

Le fontane ornamentali sono gli impianti più critici e che richiedono attività di manutenzione e rivisitazione dell'impianto nel suo complesso.



Individuazione cartografica

### 3. PRINCIPALI NORME DI RIFERIMENTO

Le fonti di riferimento per la **progettazione idraulica-idrologica** è rappresentata da:

- D.M. LL.PP. 23/2/1971 : “Norme tecniche per gli attraversamenti e per i parallelismi di condotte e canali convoglianti liquidi e gas con ferrovie e altre linee di trasporto”.
- Circolare ministeriale LL.PP. n° 11633/74 : “Istruzioni per la progettazione delle fognature e degli impianti di trattamento delle acque di rifiuto”.
- Legge 10/5/1976 n° 319 : “Norme per la tutela delle acque dall'inquinamento”.
- Delibera C.I. 4/2/1977 – Allegato 4: “Norme tecniche generali per la regolamentazione dell'installazione e dell'esercizio degli impianti di fognatura e depurazione”.
- D.M. LL. PP. 12/12/1985 : “Norme tecniche relative alle tubazioni”.
- UNI EN 858-1-2 “Impianti di separazione per liquidi leggeri (per esempio benzina e petrolio)”.

Normative di **tutela ambientale e urbanistica**:

Le normative ambientali di riferimento per l'insieme delle opere di progetto sono sostanzialmente riconducibili a:

- D.LGS. n. 152 del 3/4/2006 (e s.m.i.) Norme in materia ambientale
- D.LGS. n. 42 del 22/1/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art.10 della L. n.137 del 6/7/2002

Le **normative urbanistiche** di riferimento per l'insieme delle opere di progetto sono sostanzialmente riconducibili a:

- L.R. n. 21 del 25/9/2015 (e s.m.i.) Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo
- L.R. n. 5 del 23/2/2007 (e s.m.i.) Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio DGR 086/Pres del 20/3/2008 (e s.m.i.) Regolamento di attuazione della parte I urbanistica della LR 5/2007
- L. R. n.19 del 11/11/2009 Codice regionale dell'edilizia
- DPG Reg. 20/1/2012 n.018/Pres Regolamento di attuazione della LR19/2009: Codice regionale dell'edilizi

Norme **urbanistiche** a livello provinciale e regionale

- L.R. n.19/2009 Codice Regionale dell'Edilizia
- L. R. n.2 del 12/2/2009 Modifiche urgenti alla legge regionale 14/2002 (disciplina dei lavori

pubblici), alla legge regionale 5/2007 (riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio), e interventi per la conservazione e il restauro di immobili di interesse storico-architettonico.

#### Norme regionali sugli **appalti pubblici**

- DPGR 5/6/2003 0165/Pres “Regolamento di attuazione della LR 14/2002”
- DPGR 5/6/2003 0166/Pres “Capitolato generale d'appalto per lavori pubblici da realizzarsi nel territorio regionale di cui LR 14/2002”
- LR 14/2002 “Disciplina organica dei lavori pubblici”

#### Norme di **carattere generale**

- Norme Tecniche Di Attuazione approvate con D.C.C. n° 37 del 22 settembre 2014
- Deliberazione della Giunta regionale 16 novembre 2013, n.2117 “Approvazione delle Linee guida in materia di requisiti igienico- sanitari dei luoghi di lavoro destinati alle attività di produzione di beni e dei servizi di cui alla direttiva 123/2006 CE”
- Regolamento edilizio comunale del Comune di Pordenone approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 14 febbraio 2011
- D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 “Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro”
- Regolamento Comunale d'Igiene approvato con D.C.C. n. 112 del 12.11.2007.

## 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO

L'intervento si concentra sostanzialmente sulle fontane ornamentali mediante:

- revisione generale degli impianti elettromeccanici;
- revisione impianti di adduzione energetica e idrica;
- opere edili generale di adeguamento;
- manutenzione straordinaria delle vasche di raccolta;
- per fontanelle e lavatoi si prevede un espurgo ed una pulizia generale degli impianti di scarico ed adduzione e dei manufatti di raccolta.

## 5. TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE

Di seguito si riporta il cronoprogramma per i lavori con una previsione dei tempi previsti per le diverse attività. Si prevede una durata complessiva di 360 giorni di cui 210 giorni per l'espletamento delle attività di progettazione e le procedure di appalto e 150 giorni per l'esecuzione dei lavori.

attività	durata (gg)	mese																								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	30	■																								
2	15		■																							
3	30			■																						
4	30				■																					
5	30					■																				
6	15						■																			
7	60							■	■																	
8	150									■	■	■	■	■	■											
<b>TOTALE</b>	<b>360</b>																									

## 6. QUADRO ECONOMICO

Di seguito si riporta il quadro economico di spesa.

1	Importo Lordo dei lavori		€	200.000,00	
2	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	5%	€	10.000,00	
	<b>Sommano A</b>				<b>€ 210.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
1	spese generali e tecniche (comprensive di IVA ed Inarcassa	5%	€	10.500,00	
2	incentivo al personale - art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€	4.200,00	
3	IVA	22%	€	46.200,00	
4	indennità per interruzione pubblici servizi	a corpo	€	1.000,00	
5	allacciamento e spostamento pubblici servizi	a corpo	€	10.000,00	
6	accantonamento per accordo bonario	3%	€	6.300,00	
7	Contributo Autorità di Vigilanza	a corpo	€	225,00	
8	Imprevisti ed arrotondamenti	a corpo	€	11.575,00	
9	Espropri, asservimenti, occupazioni temporanee ed atti di trascrizione	a corpo	€	-	
	<b>Sommano B</b>				<b>€ 90.000,00</b>
	<b>TOTALE A+B</b>				<b>€ 300.000,00</b>

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GOBBATO MAURIZIO

CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C

DATA FIRMA: 12/11/2020 13:11:43

IMPRONTA: 099CF379706CFE21C6F795D96B5B995D168E6C7D9B61B38968CBEF2A664F4DB5  
168E6C7D9B61B38968CBEF2A664F4DB5244F8AB373227EE23E64B976F82D49BF  
244F8AB373227EE23E64B976F82D49BF6F7DE8D2B641DFF3CC1AE8D92828F78F  
6F7DE8D2B641DFF3CC1AE8D92828F78F1DEBFB9ED4253A71BDDCF8C439F00F42

NOME: MIORI MARIA TERESA

CODICE FISCALE: MRIMTR56E61I7540

DATA FIRMA: 16/11/2020 12:44:18

IMPRONTA: B3A12745978BD0ED780C93E91F997983F5E672FF5D1199AA1B9F946B1BA8FB9D  
F5E672FF5D1199AA1B9F946B1BA8FB9DFF81008828D4F88EF6404D6BEB9D6764  
FF81008828D4F88EF6404D6BEB9D6764ED6C88577851B921F34895535CDEF289  
ED6C88577851B921F34895535CDEF289AB8B29138F08070507F25739F56B6511

NOME: CIRIANI ALESSANDRO

CODICE FISCALE: CRNLSN70M02G8880

DATA FIRMA: 16/11/2020 13:09:08

IMPRONTA: 21CDEA6FA52B0B774CB29812D3926CFB1A063D4481015907AA68065E88FA2377  
1A063D4481015907AA68065E88FA2377AEB5BA01A2EF759FC622B048BC522497  
AEB5BA01A2EF759FC622B048BC522497147ACED216FFAFCBF40CFE9757D6ACB0  
147ACED216FFAFCBF40CFE9757D6ACB090E409AC1B584918AD2C61EDCAB75EC8