



# Comune di Pordenone

**Opera 29.22**  
**Interventi di tutela e recupero**  
**ambientale anche attraverso la bonifica**  
**in siti diversi (anche in sostituzione del**  
**privato)**

**N. Intervento CUI: L80002150938202100044**

**Studio di fattibilità**

II R.U.P.

Pordenone, Novembre 2020

ARCH. FEDERICA BRAZZAFOLLI



## INDICE

<b>0.</b>	<b>PREMESSA</b>	<b>2</b>
<b>1.</b>	<b>CONTESTO NEL QUALE SI INSERISCE L'OPERA E GLI STRUMENTI PROGRAMMATORI VIGENTI</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>LO STATO DI FATTO</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>PRINCIPALI NORME DI RIFERIMENTO</b>	<b>5</b>
<b>4.</b>	<b>DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO</b>	<b>6</b>
<b>5.</b>	<b>TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE</b>	<b>6</b>
<b>6.</b>	<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>8</b>

## PREMESSA

La presente relazione costituisce lo Studio di Fattibilità propedeutico alla stesura del Piano Triennale delle opere Pubbliche del Comune di Pordenone anni 2021 - 2023 relativamente all'intervento così denominato:

**Interventi di tutela e recupero ambientale anche attraverso la bonifica in siti diversi (anche in sostituzione del privato).**

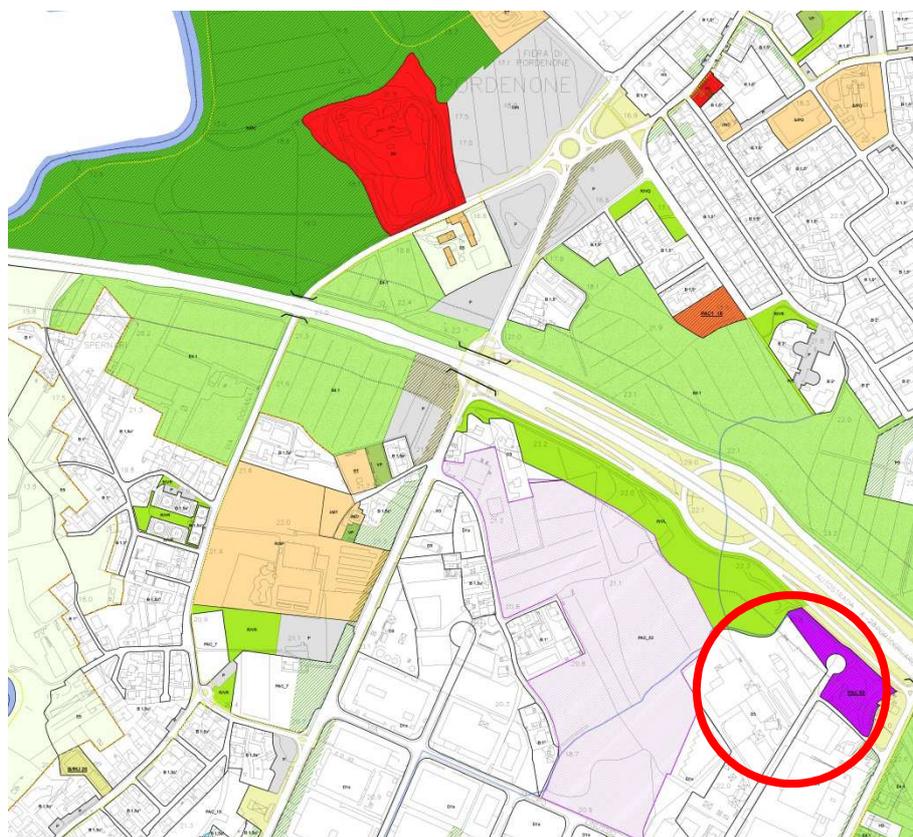
Il Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Pordenone anni 2021 - 2023 prevede per l'annualità **2022** una spesa pari a **€ 100.000,00** da finanziare mediante il seguente capitolo:

**C3 Spese finanziate con i proventi derivanti da alienazioni di beni comunali.**

Si rimanda ai capitoli seguenti per un breve inquadramento dello stato di fatto ed una descrizione di massima degli interventi.

## CONTESTO NEL QUALE SI INSERISCE L'OPERA E GLI STRUMENTI PROGRAMMATORI VIGENTI

### ESTRATTO PRG



## LO STATO DI FATTO

L'area in oggetto ha una dimensione di 10.400 mq., ha una destinazione di prgc artigianale -industriale D2. Parte dell'area ricade in fascia di rispetto di tracciati stradali ed è situata a ridosso dell'autostrada A28.

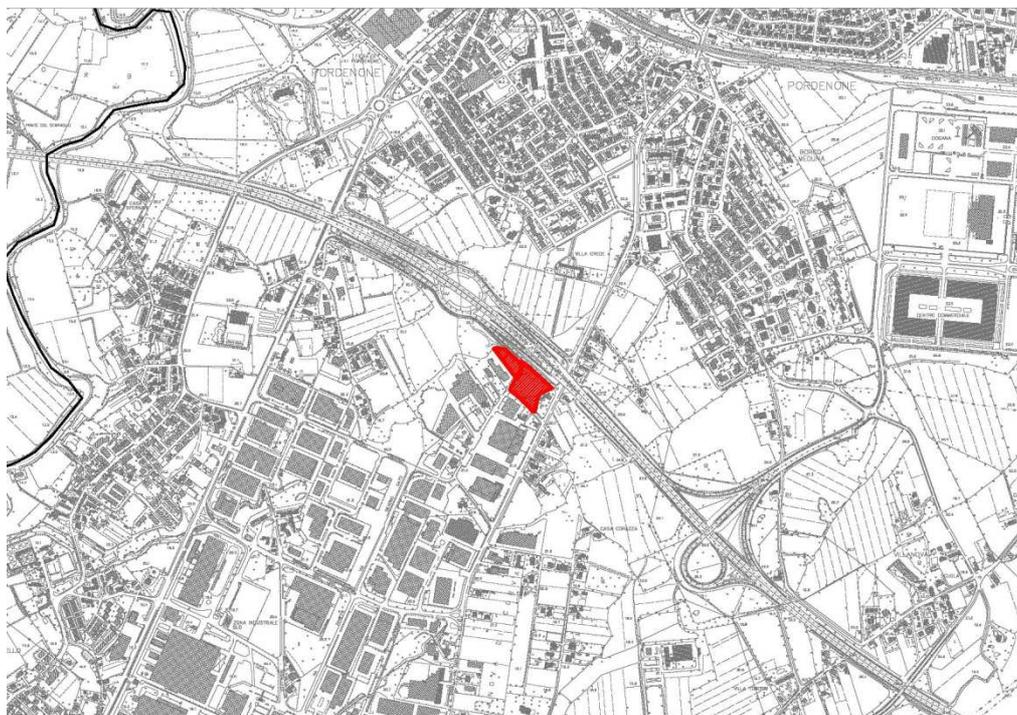
Catastalmente è appartenente al foglio 32 mappali 520, 522, 524 e 526.

Sono presenti alcuni resti di manufatti appartenenti al cantiere stesso, come getti in calcestruzzo di dimensioni e spessori variabili, vasche di cemento, aree pavimentate e resti del cantiere oltre a frammenti di fibrocemento.

## ORTOFOTO



## CTR



Si riportano nelle seguenti immagini la zona oggetto del presente intervento.



## PRINCIPALI NORME DI RIFERIMENTO

Normative di **tutela ambientale e urbanistica**:

Le normative ambientali di riferimento per l'insieme delle opere di progetto sono sostanzialmente riconducibili a:

- ✓ D.LGS. n. 152 del 3/4/2006 (e s.m.i.) Norme in materia ambientale
- ✓ D.LGS. n. 42 del 22/1/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art.10 della L. n.137 del 6/7/2002

Le **normative urbanistiche** di riferimento per l'insieme delle opere di progetto sono sostanzialmente riconducibili a:

- ✓ L.R. n. 21 del 25/9/2015 (e s.m.i.) Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo
- ✓ L.R. n. 5 del 23/2/2007 (e s.m.i.) Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio DGR 086/Pres del 20/3/2008 (e s.m.i.) Regolamento di attuazione della parte I urbanistica della LR 5/2007
- ✓ L. R. n.19 del 11/11/2009 Codice regionale dell'edilizia
- ✓ DPG Reg. 20/1/2012 n.018/Pres Regolamento di attuazione della LR19/2009: Codice regionale dell'edilizi

Norme **urbanistiche** a livello provinciale e regionale

- L.R. n.19/2009 Codice Regionale dell'Edilizia
- L. R. n.2 del 12/2/2009 Modifiche urgenti alla legge regionale 14/2002 (disciplina dei lavori pubblici), alla legge regionale 5/2007 (riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio), e interventi per la conservazione e il restauro di immobili di interesse storico-architettonico.

Norme regionali sugli **appalti pubblici**

- DPGR 5/6/2003 0165/Pres "Regolamento di attuazione della LR 14/2002"
- DPGR 5/6/2003 0166/Pres "Capitolato generale d'appalto per lavori pubblici da realizzarsi nel territorio regionale di cui LR 14/2002"
- LR 14/2002 "Disciplina organica dei lavori pubblici"

Norme di **carattere generale**

- Norme Tecniche Di Attuazione approvate con D.C.C. n° 37 del 22 settembre 2014
- Deliberazione della Giunta regionale 16 novembre 2013, n.2117 "Approvazione delle Linee guida in materia di requisiti igienico- sanitari dei luoghi di lavoro destinati alle attività di produzione di beni e dei servizi di cui alla direttiva 123/2006 CE"
- Regolamento edilizio comunale del Comune di Pordenone approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 14 febbraio 2011
- D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro"
- Regolamento Comunale d'Igiene approvato con D.C.C. n. 112 del 12.11.2007.

## **DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO**

Il presente studio di fattibilità precede la bonifica dell'area precedentemente descritta, di proprietà comunale, posta in fregio allo svincolo autostradale.

Ambito che attualmente risulta inutilizzato ma in passato è stato sede di cantiere per la limitrofa autostrada in forza di una concessione il cui fascicolo è gestito dall'ufficio patrimonio.

Allo stato sono state effettuate alcune indagini ambientali finalizzate a determinare la presenza di eventuali rifiuti interrati, la natura del riporto e il rispetto delle C.S.C. di cui al D.Lgs 15206 in relazione alla vigente destinazione urbanistica.

L'attuale classificazione urbanistica comporta che la bonifica dell'ambito debba rispettare degli standard di qualità ambientali richiesti dalla normativa di settore per la matrice suolo.

L'area dovrà rispettare i limiti previsti dalla colonna B, tabella 1, allegato 5, parte IV del D.Lgs 152/2006.

## **TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE**

Di seguito si riporta il cronoprogramma per i lavori con una previsione dei tempi previsti per le diverse attività. Si prevede una durata complessiva di 315 giorni di cui 255 giorni per l'espletamento delle attività di progettazione e le procedure di appalto e 60 giorni per l'esecuzione dei lavori.



## QUADRO ECONOMICO

Di seguito si riporta il quadro economico di spesa.

<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>			
1	Importo Lordo dei lavori		€	60.000,00
2	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	5%	€	3.000,00
	<b>Sommano A</b>			<b>€ 63.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
1	spese generali e tecniche (comprehensive di IVA ed Inarc	20%	€	12.600,00
2	incentivo al personale - art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€	1.260,00
3	IVA	22%	€	13.860,00
4	indennità per interruzione pubblici servizi	a corpo	€	-
5	allacciamento e spostamento pubblici servizi	a corpo	€	-
6	accantonamento per accordo bonario	3%	€	1.890,00
7	Contributo Autorità di Vigilanza	a corpo	€	225,00
8	Imprevisti ed arrotondamenti	a corpo	€	4.165,00
9	Espropri, asservimenti, occupazioni temporanee ed atti di trascrizione	a corpo	€	3.000,00
	<b>Sommano B</b>			<b>€ 37.000,00</b>
	<b>TOTALE A+B</b>			<b>€ 100.000,00</b>

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GOBBATO MAURIZIO

CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C

DATA FIRMA: 12/11/2020 13:11:47

IMPRONTA: C560070EAFB9E0CD6A89B2C67F8835FC9C1B8530DB833B46A8964C00D81B7FD4  
9C1B8530DB833B46A8964C00D81B7FD41887B3C7B2A09449C8DD4BC8D727424D  
1887B3C7B2A09449C8DD4BC8D727424DF193A1DABFE23E276E9708DFC4970202  
F193A1DABFE23E276E9708DFC4970202DE644B22C33D16F8D97C666D0B530743

NOME: MIORI MARIA TERESA

CODICE FISCALE: MRIMTR56E61I7540

DATA FIRMA: 16/11/2020 12:44:24

IMPRONTA: 156B9AAB4487008887C8C5CF8C23314C3C0613E42F3D85D68BC9A92BC03503A7  
3C0613E42F3D85D68BC9A92BC03503A7D8720A7523D4EA541E625362790181A1  
D8720A7523D4EA541E625362790181A18A608F1D9D1B3E737005E72718C261F3  
8A608F1D9D1B3E737005E72718C261F3D22A3BC3E23A09469DC57CFCA7EFE77C

NOME: CIRIANI ALESSANDRO

CODICE FISCALE: CRNLSN70M02G8880

DATA FIRMA: 16/11/2020 13:09:12

IMPRONTA: 4510FD9F1F74A819A74FE44A3C27785A03DBF50A959D8B3BBB5DEB1661B5436E  
03DBF50A959D8B3BBB5DEB1661B5436E21A242875E261AC8DBF392AFDF19499D  
21A242875E261AC8DBF392AFDF19499DE272C6E5FE6682E4A01741D77D48DC87  
E272C6E5FE6682E4A01741D77D48DC873E7462D6D4D89189DB780AE24EA03A86