



Comune di Pordenone

Opera 31.21 Interventi in campo ambientale

N. Intervento CUI: L80002150938202100053

Studio di fattibilità

II R.U.P.

Pordenone, Novembre 2020

ARCH. FEDERICA BRAZZAFOLLI

INDICE

0. PREMESSA	2
1. CONTESTO NEL QUALE SI INSERISCE L'OPERA E GLI STRUMENTI PROGRAMMATORI VIGENTI	3
2. LO STATO DI FATTO	3
3. PRINCIPALI NORME DI RIFERIMENTO	6
4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO	7
5. TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE	7
6. QUADRO ECONOMICO	9

PREMESSA

La presente relazione costituisce lo Studio di Fattibilità propedeutico alla stesura del Piano Triennale delle opere Pubbliche del Comune di Pordenone anni 2021 - 2023 relativamente all'intervento così denominato:

Interventi in campo ambientale.

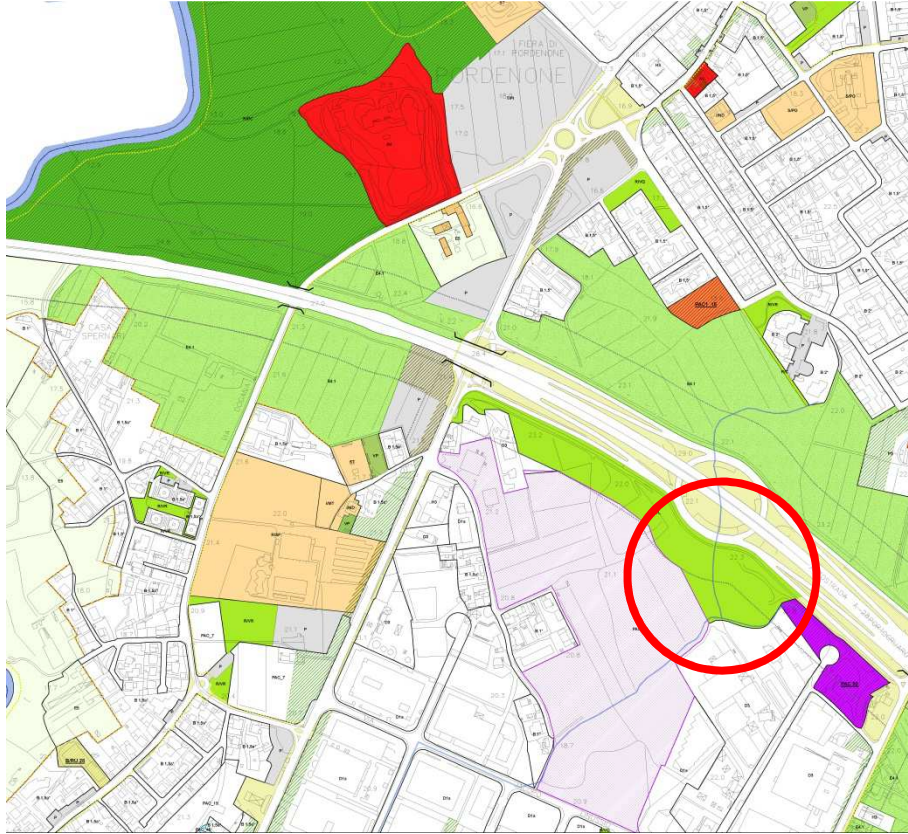
Il Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Pordenone anni 2021 - 2023 prevede per l'annualità **2022** una spesa pari a **€ 350.000,00** da finanziare mediante il seguente capitolo:

C5 Spese finanziate con vendita azioni ATAP.

Si rimanda ai capitoli seguenti per un breve inquadramento dello stato di fatto ed una descrizione di massima degli interventi.

CONTESTO NEL QUALE SI INSERISCE L'OPERA E GLI STRUMENTI PROGRAMMATORI VIGENTI

ESTRATTO PRG



LO STATO DI FATTO

L'area in oggetto, situata a ridosso dell'A28, è un'area a verde di circa 10.000 mq, da molto tempo inutilizzata e sulla quale è cresciuta una folta vegetazione spontanea di tipo arbustivo ed arboreo.

Come destinazione ai fini della classificazione ambientale del rispetto delle CSC si qualifica come residenziale/ricreativo e ai fini urbanistici come "Aree per la difesa del suolo".

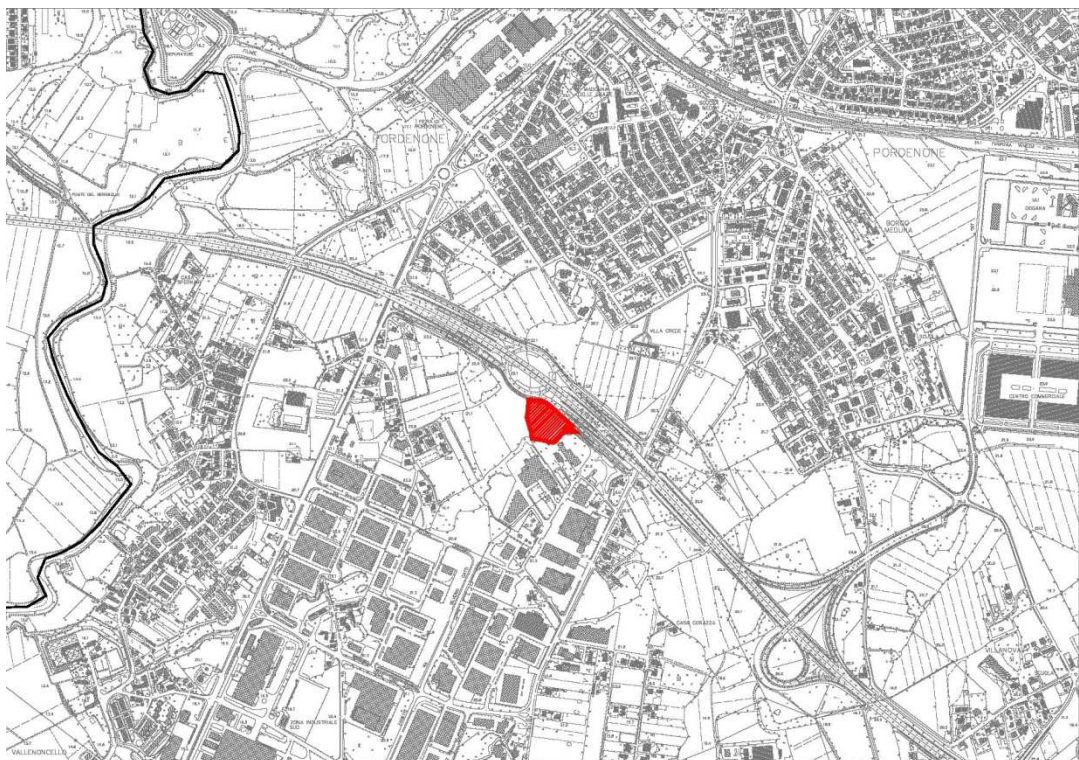
Catastralmente è appartenente al foglio 32 mappali 512 e 517.

Sono presenti alcuni resti di manufatti appartenenti al cantiere dell'area adiacente sul lato est, come getti in calcestruzzo di dimensioni e spessori variabili, vasche di cemento, aree pavimentate e resti del cantiere ma ci si può aspettare, vista la folta vegetazione che vi siano altri depositi al momento non individuati.

ORTOFOTO



CTR



Si riportano nelle seguenti immagini la zona oggetto del presente intervento.



PRINCIPALI NORME DI RIFERIMENTO

Normative di tutela ambientale e urbanistica:

Le normative ambientali di riferimento per l'insieme delle opere di progetto sono sostanzialmente riconducibili a:

- ✓ D.LGS. n. 152 del 3/4/2006 (e s.m.i.) Norme in materia ambientale
- ✓ D.LGS. n. 42 del 22/1/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art.10 della L. n.137 del 6/7/2002

Le normative urbanistiche di riferimento per l'insieme delle opere di progetto sono sostanzialmente riconducibili a:

- ✓ L.R. n. 21 del 25/9/2015 (e s.m.i.) Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo
- ✓ L.R. n. 5 del 23/2/2007 (e s.m.i.) Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio DGR 086/Pres del 20/3/2008 (e s.m.i.) Regolamento di attuazione della parte I urbanistica della LR 5/2007
- ✓ L. R. n.19 del 11/11/2009 Codice regionale dell'edilizia
- ✓ DPG Reg. 20/1/2012 n.018/Pres Regolamento di attuazione della LR19/2009: Codice regionale dell'edilizi

Norme urbanistiche a livello provinciale e regionale

- L.R. n.19/2009 Codice Regionale dell'Edilizia
- L. R. n.2 del 12/2/2009 Modifiche urgenti alla legge regionale 14/2002 (disciplina dei lavori pubblici), alla legge regionale 5/2007 (riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio), e interventi per la conservazione e il restauro di immobili di interesse storico-architettonico.

Norme regionali sugli appalti pubblici

- DPGR 5/6/2003 0165/Pres "Regolamento di attuazione della LR 14/2002"
- DPGR 5/6/2003 0166/Pres "Capitolato generale d'appalto per lavori pubblici da realizzarsi nel territorio regionale di cui LR 14/2002"
- LR 14/2002 "Disciplina organica dei lavori pubblici"

Norme di carattere generale

- Norme Tecniche Di Attuazione approvate con D.C.C. n° 37 del 22 settembre 2014
- Deliberazione della Giunta regionale 16 novembre 2013, n.2117 "Approvazione delle Linee guida in materia di requisiti igienico- sanitari dei luoghi di lavoro destinati alle attività di produzione di beni e dei servizi di cui alla direttiva 123/2006 CE"
- Regolamento edilizio comunale del Comune di Pordenone approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 14 febbraio 2011
- D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro"
- Regolamento Comunale d'Igiene approvato con D.C.C. n. 112 del 12.11.2007.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO

Il presente studio di fattibilità precede la bonifica dell'area precedentemente descritta, di proprietà comunale, posta in fregio allo svincolo autostradale.

Ambito che attualmente risulta inutilizzato ma in passato è stato sede di cantiere per la limitrofa autostrada.

Allo stato sono state effettuate alcune indagini ambientali finalizzate a determinare la presenza di eventuali rifiuti interrati, la natura del riporto e il rispetto delle C.S.C. di cui al D.Lgs 15206 in relazione alla vigente destinazione urbanistica.

L'attuale classificazione urbanistica comporta che la bonifica dell'ambito debba rispettare degli standard di qualità ambientali richiesti dalla normativa di settore per la matrice suolo.

L'area dovrà rispettare i limiti previsti dalla colonna A, tabella 1, allegato 5, parte IV del D.Lgs 152/2006.

TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE

Di seguito si riporta il cronoprogramma per i lavori con una previsione dei tempi previsti per le diverse attività. Si prevede una durata complessiva di 435 giorni di cui 255 giorni per l'espletamento delle attività di progettazione e le procedure di appalto e 180 giorni per l'esecuzione dei lavori.

attività		durata (gg)	mese 1	mese 2	mese 3	mese 4	mese 5	mese 6	mese 7	mese 8	mese 9	mese 10	mese 11	mese 12	mese 13	mese 14	mese 15	mese 16	mese 17	mese 18	mese 19	mese 20	mese 21	mese 22	mese 23	mese 24
1	Progetto preliminare	15																								
2	Approvazione progetto preliminare	30																								
3	Progetto definitivo	30																								
4	Approvazione progetto definitivo	60																								
5	Progetto esecutivo	30																								
6	Approvazione progetto esecutivo	30																								
7	Gara d'appalto	60																								
8	Realizzazione delle opere	180																								
TOTALE		435																								

QUADRO ECONOMICO

Di seguito si riporta il quadro economico di spesa.

A	LAVORI A BASE D'ASTA			
1	Importo Lordo dei lavori		€ 220.000,00	
2	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	5%	€ 11.000,00	
	Sommano A			€ 231.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
1	spese generali e tecniche (comprehensive di IVA ed Inarc	20%	€ 46.200,00	
2	incentivo al personale - art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 4.620,00	
3	IVA	22%	€ 50.820,00	
4	indennità per interruzione pubblici servizi	a corpo	€ -	
5	allacciamento e spostamento pubblici servizi	a corpo	€ -	
6	accantonamento per accordo bonario	3%	€ 6.930,00	
7	Contributo Autorità di Vigilanza	a corpo	€ 225,00	
8	Imprevisti ed arrotondamenti	a corpo	€ 4.205,00	
9	Espropri, asservimenti, occupazioni temporanee ed atti di trascrizione	a corpo	€ 6.000,00	
	Sommano B			€ 119.000,00
	TOTALE A+B			€ 350.000,00

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GOBBATO MAURIZIO
CODICE FISCALE: GBBMR258P22I040C
DATA FIRMA: 12/11/2020 13:11:55
IMPRONTA: 2F2495A297FCA0299CDFFA28F6F390AC10BB30E67AC563E28915947EA982A080
10BB30E67AC563E28915947EA982A080A2DA7C6B48031F01E6C57D16FE608B07
A2DA7C6B48031F01E6C57D16FE608B07CE2148F9964DE640D36766765CE48A7E
CE2148F9964DE640D36766765CE48A7EB117056A1CF085FF8937AB08160D708A

NOME: MIORI MARIA TERESA
CODICE FISCALE: MRIMTR56E61I7540
DATA FIRMA: 16/11/2020 12:44:36
IMPRONTA: A34D6EC5825DC8036C446629B8B524AEF943A478578B72DBD5B1D626C6506047
F943A478578B72DBD5B1D626C6506047AA12F9F8AF58EE175FA37EA7F20F41B8
AA12F9F8AF58EE175FA37EA7F20F41B8C87EA60CAECC7B885BAF0E98A145E4AB
C87EA60CAECC7B885BAF0E98A145E4AB2C0E0ED4F4C0F473C69DD4F4A6284680

NOME: CIRIANI ALESSANDRO
CODICE FISCALE: CRNLSN70M02G8880
DATA FIRMA: 16/11/2020 13:09:21
IMPRONTA: 33C8A8A4A31DEA46B6FBC84AE7E59767D574D0B46A4CE9D7B61CE9E3A9654E34
D574D0B46A4CE9D7B61CE9E3A9654E3496EB8AF358CF8D81A7BE44E012703FC2
96EB8AF358CF8D81A7BE44E012703FC25344206680CC5DBB2D4D24D544B937EE
5344206680CC5DBB2D4D24D544B937EE69A26453FBB3004584E771C8678E1314