



Comune di Pordenone

Opera 31.22

**Aree verdi - Manutenzioni straordinarie
aree ed arredi, compresi interventi volti
alla sicurezza.**

N. Intervento CUI: L80002150938202100049

Studio di fattibilità

II R.U.P.

Pordenone, Novembre 2020

ARCH. MAURIZIO GOBBATO

INDICE

0. PREMESSA	3
1. CONTESTO NEL QUALE SI INSERISCE L'OPERA E GLI STRUMENTI PROGRAMMATORI VIGENTI	4
2. LO STATO DI FATTO	4
3. PRINCIPALI NORME DI RIFERIMENTO	7
4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO	9
5. TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE	10
6. QUADRO ECONOMICO	12

0. PREMESSA

La presente relazione costituisce lo Studio di Fattibilità propedeutico alla stesura del Piano Triennale delle opere Pubbliche del Comune di Pordenone anni 2021 – 2023 relativamente all'intervento così denominato:

Aree verdi - Manutenzioni straordinarie aree ed arredi, compresi interventi volti alla sicurezza.

Il Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Pordenone anni 2021 – 2023 prevede

- per l'annualità **2023** una spesa pari a **€ 400.000,00** da finanziare mediante il seguente capitolo:

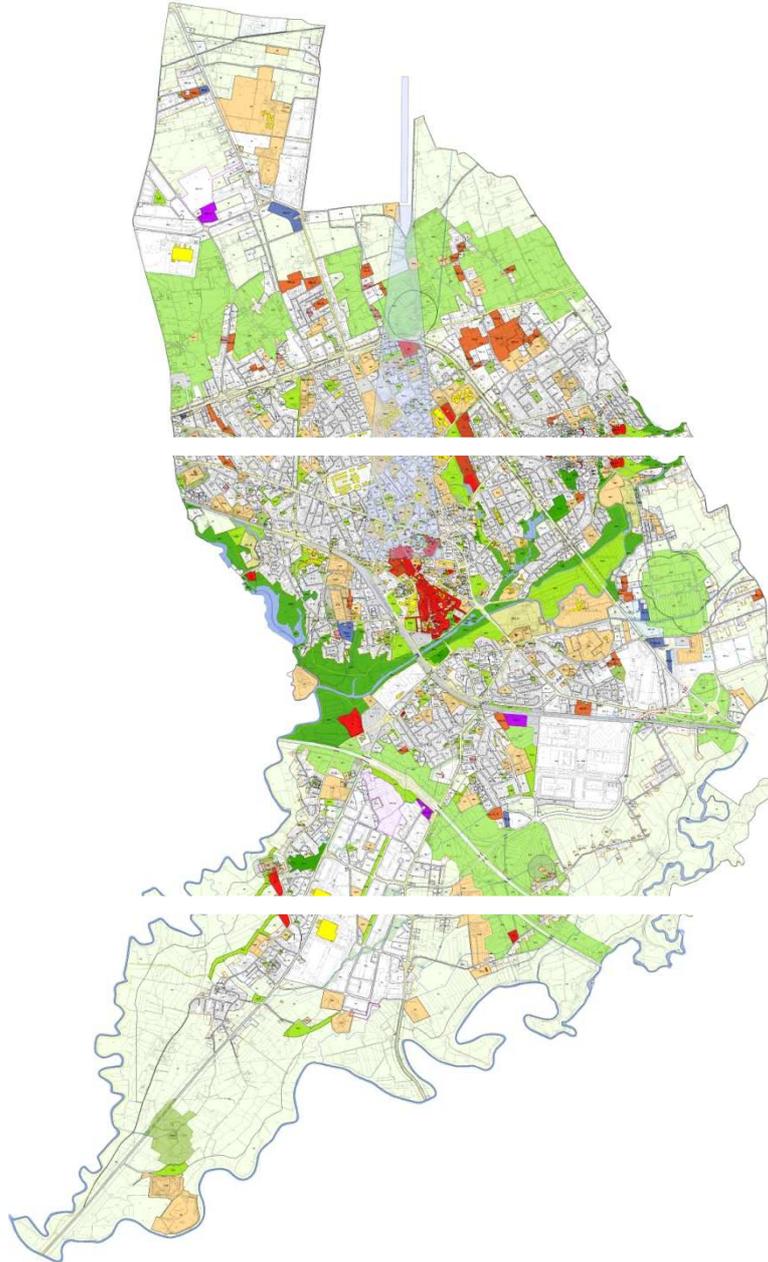
C5 Spese finanziate con vendita azioni ATAP.

Per una spesa complessiva di **€ 400.000,00**.

Si rimanda ai capitoli seguenti per un breve inquadramento dello stato di fatto ed una descrizione di massima degli interventi.

1. CONTESTO NEL QUALE SI INSERISCE L'OPERA E GLI STRUMENTI PROGRAMMATORI VIGENTI

ESTRATTO PRG



2. LO STATO DI FATTO

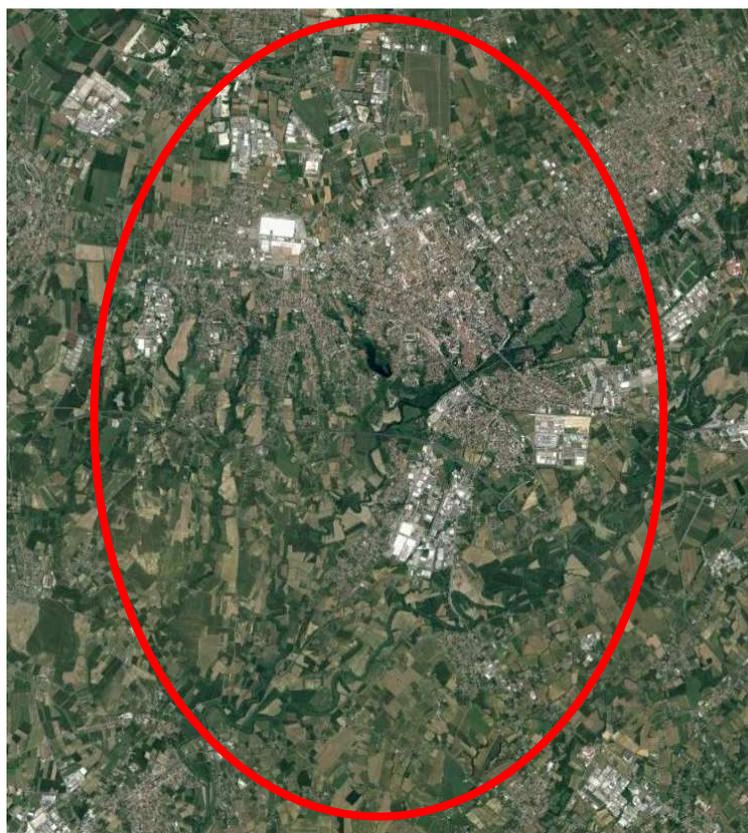
Molti cortili scolastici delle scuole materne e delle scuole primarie presentano delle criticità sotto il profilo del verde in particolare mancanza di progettazione ed ottimizzazione/identificazione degli spazi, alberature/siepi da implementare o sostituire, impermeabilizzazione del terreno.

Gli spazi verdi all'interno degli edifici scolastici, nonché la loro fruizione, sono sempre più elementi fondamentali del percorso educativo e formativo.

Oltre alla fruizione in sicurezza degli spazi esterni, la riqualificazione delle aree deve perseguire anche tre obiettivi ambientali che sono:

- Riduzione run-off, ovvero aumentare la permeabilità del suolo al fine di evitare l'accumulo di acqua sulle superfici;
- Controllo della temperatura radiante e dell'aria;
- Controllo della radiazione solare.

ORTOFOTO



CTR



3. PRINCIPALI NORME DI RIFERIMENTO

Normative di **tutela ambientale e urbanistica**:

Le normative ambientali di riferimento per l'insieme delle opere di progetto sono sostanzialmente riconducibili a:

- D.LGS. n. 152 del 3/4/2006 (e s.m.i.) Norme in materia ambientale
- D.LGS. n. 42 del 22/1/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art.10 della L. n.137 del 6/7/2002
- Linee guida per la gestione del verde urbano e prime indicazioni per una pianificazione sostenibile - Ministero dell'ambiente, 2017
- Legge 10/2013 "Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani".

Le **normative urbanistiche** di riferimento per l'insieme delle opere di progetto sono sostanzialmente riconducibili a:

- L.R. n. 21 del 25/9/2015 (e s.m.i.) Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo
- L.R. n. 5 del 23/2/2007 (e s.m.i.) Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio DGR 086/Pres del 20/3/2008 (e s.m.i.) Regolamento di attuazione della parte I urbanistica della LR 5/2007
- L. R. n.19 del 11/11/2009 Codice regionale dell'edilizia
- DPG Reg. 20/1/2012 n.018/Pres Regolamento di attuazione della LR19/2009: Codice regionale dell'edilizi

Norme **urbanistiche** a livello provinciale e regionale

- L.R. n.19/2009 Codice Regionale dell'Edilizia
- L. R. n.2 del 12/2/2009 Modifiche urgenti alla legge regionale 14/2002 (disciplina dei lavori pubblici), alla legge regionale 5/2007 (riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio), e interventi per la conservazione e il restauro di immobili di interesse storico-architettonico.

Norme regionali sugli **appalti pubblici**

- DPGR 5/6/2003 0165/Pres "Regolamento di attuazione della LR 14/2002"
- DPGR 5/6/2003 0166/Pres "Capitolato generale d'appalto per lavori pubblici da realizzarsi nel

territorio regionale di cui LR 14/2002”

- LR 14/2002 “Disciplina organica dei lavori pubblici”

Norme di **carattere generale**

- Norme Tecniche Di Attuazione approvate con D.C.C. n° 37 del 22 settembre 2014
- Deliberazione della Giunta regionale 16 novembre 2013, n.2117 “Approvazione delle Linee guida in materia di requisiti igienico- sanitari dei luoghi di lavoro destinati alle attività di produzione di beni e dei servizi di cui alla direttiva 123/2006 CE”
- Regolamento edilizio comunale del Comune di Pordenone approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 14 febbraio 2011
- D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 “Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro”
- Regolamento Comunale d'Igiene approvato con D.C.C. n. 112 del 12.11.2007.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO

Il presente studio di fattibilità prende in oggetto la possibilità di realizzare – nell'intero territorio comunale - piccoli orti con piante aromatiche, piccoli frutteti domestici, giardini tematici e "dei sensi", dove possano essere messi a dimora arbusti diversi per colore, fioritura, aspetto, sensazione tattile, profumo.

In generale la creazione di ambienti ricchi e vari di elementi naturali come piante, acqua, terra, rappresentano occasioni di sperimentazione per attività didattiche e ludiche che stimolino la creatività degli studenti e ne rafforzino conoscenza e senso di responsabilità verso l'ambiente che li circonda.

5. TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE

Di seguito si riporta il cronoprogramma per i lavori con una previsione dei tempi previsti per le diverse attività. Si prevede una durata complessiva di 360 giorni di cui 270 giorni per l'espletamento delle attività di progettazione e le procedure di appalto e 90 giorni per l'esecuzione dei lavori.

attività		durata (gg)	mese 1	mese 2	mese 3	mese 4	mese 5	mese 6	mese 7	mese 8	mese 9	mese 10	mese 11	mese 12	mese 13	mese 14	mese 15	mese 16	mese 17	mese 18	mese 19	mese 20	mese 21	mese 22	mese 23	mese 24
1	Progetto preliminare	30	■																							
2	Approvazione progetto preliminare	30		■																						
3	Progetto definitivo	30			■																					
4	Approvazione progetto definitivo	60				■	■																			
5	Progetto esecutivo	30						■																		
6	Approvazione progetto esecutivo	30							■																	
7	Gara d'appalto	60								■	■															
8	Realizzazione delle opere	90										■	■	■												
TOTALE		360																								

6. QUADRO ECONOMICO

Di seguito si riporta il quadro economico di spesa.

A	LAVORI A BASE D'ASTA			
1	Importo Lordo dei lavori		€	276.000,00
2	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	5%	€	13.800,00
	Sommano A			€ 289.800,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
1	spese generali e tecniche (comprensive di IVA ed Inarcassa)	20%	€	57.960,00
2	incentivo al personale - art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€	5.796,00
3	IVA	10%	€	28.980,00
4	indennità per interruzione pubblici servizi	a corpo	€	-
5	allacciamento e spostamento pubblici servizi	a corpo	€	3.000,00
6	accantonamento per accordo bonario	3%	€	8.694,00
7	Contributo Autorità di Vigilanza	a corpo	€	225,00
8	Imprevisti ed arrotondamenti	a corpo	€	5.545,00
9	Espropri, asservimenti, occupazioni temporanee ed atti di trascrizione	a corpo	€	-
	Sommano B			€ 110.200,00
	TOTALE A+B			€ 400.000,00

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GOBBATO MAURIZIO

CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C

DATA FIRMA: 12/11/2020 13:11:59

IMPRONTA: 8FDF8436730BFC321199CCEF71E2C585F33DAD33E5E8F90EEB135CB65D9566E0
F33DAD33E5E8F90EEB135CB65D9566E0E15247768B64A46B32C46B48E26FB56B
E15247768B64A46B32C46B48E26FB56B9E608E33D28DB99AAB3E4712336B4635
9E608E33D28DB99AAB3E4712336B46355C90558805A023535A6DACDAB2588339

NOME: MIORI MARIA TERESA

CODICE FISCALE: MRIMTR56E61I7540

DATA FIRMA: 16/11/2020 12:44:41

IMPRONTA: 7D1E85998C7AAE08E113821601178125E2B1F6DA4C7D1916D42627C1DA50762A
E2B1F6DA4C7D1916D42627C1DA50762A69FB77A81465237810424E3BCA230AE0
69FB77A81465237810424E3BCA230AE07E1BB6C1BA0D0BFFCB893378C95C571B
7E1BB6C1BA0D0BFFCB893378C95C571B73CD7B333FB08C795ACA6802B33E78EB

NOME: CIRIANI ALESSANDRO

CODICE FISCALE: CRNLSN70M02G8880

DATA FIRMA: 16/11/2020 13:09:25

IMPRONTA: 9C3DA120DB4253D7D2B6A26A4DE0C914AFBB65168E3EF4DCC70826C97400CA0F
AFBB65168E3EF4DCC70826C97400CA0FFF4CB5501F00F8B81729AFE900CB3A4F
FF4CB5501F00F8B81729AFE900CB3A4FB727BFEEA7607D29E444A8F59E41A5BDF
B727BFEEA7607D29E444A8F59E41A5BDF1612AC68CA546DA0F45A2D0B4342C0B9