



COMUNE DI PORDENONE

**Opera n. 36.22 – Edifici Culturali
Adeguamenti e
manutenzioni straordinarie**

**Fattibilità tecnico economica
relazione tecnica ed illustrativa**

Posizione organizzativa
arch. Guido Lutman

Pordenone, novembre 2020

INDICE

0. PREMESSA	3
1. CONTESTO NEL QUALE SI INSERISCE L'OPERA E GLI STRUMENTI PROGRAMMATORI VIGENTI	4
2. LO STATO DI FATTO	5
3. PRINCIPALI NORME DI RIFERIMENTO	9
4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO	12
5. TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE	13
6. QUADRO ECONOMICO	15

0. PREMESSA

La presente relazione costituisce lo Studio di Fattibilità propedeutico alla stesura del Piano Triennale delle opere Pubbliche del Comune di Pordenone anni 2021 – 2023 relativamente all'intervento così denominato:

Edifici Culturali - Adeguamenti e manutenzioni straordinarie.

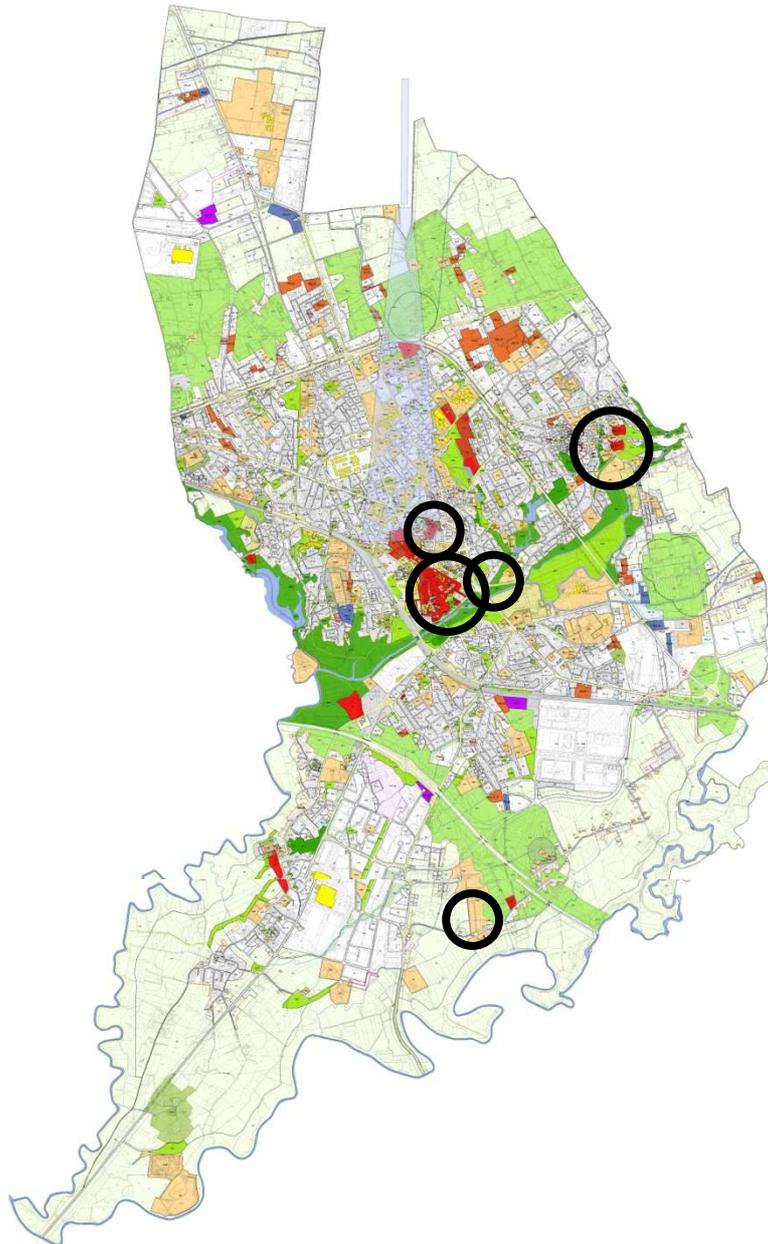
Il Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Pordenone anni 2021-2023 prevede per l'annualità **2022** una spesa complessiva pari a € **150.000,00** da finanziare mediante il seguente capitolo:

A1 Spese finanziate con mutuo.

Si rimanda ai capitoli seguenti per un breve inquadramento dello stato di fatto ed una descrizione di massima degli interventi.

1. CONTESTO NEL QUALE SI INSERISCE L'OPERA E GLI STRUMENTI PROGRAMMATORI VIGENTI

ESTRATTO PRG



2. LO STATO DI FATTO

Il Comune di Pordenone è proprietario dei seguenti fabbricati a destinazione culturale:

Palazzo Ricchieri

Museo delle scienze

Museo archeologico - Castello

Bastia del Castello di Torre

Galleria Harry Bertoia

Teatro Verdi

Cinema Zero (aula magna centro studi)

Villa Galvani - Galleria d'arte moderna

Villa Cattaneo e Barchessa

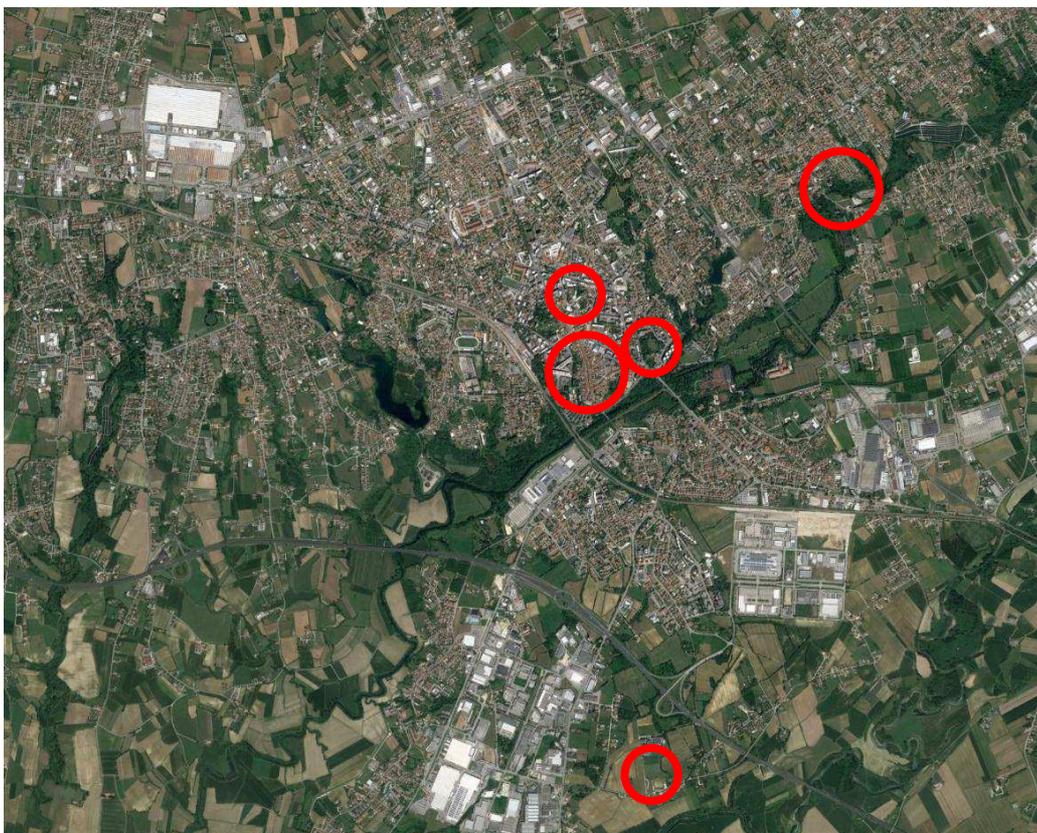
Ex Convento San Francesco - spazi culturali

Biblioteca

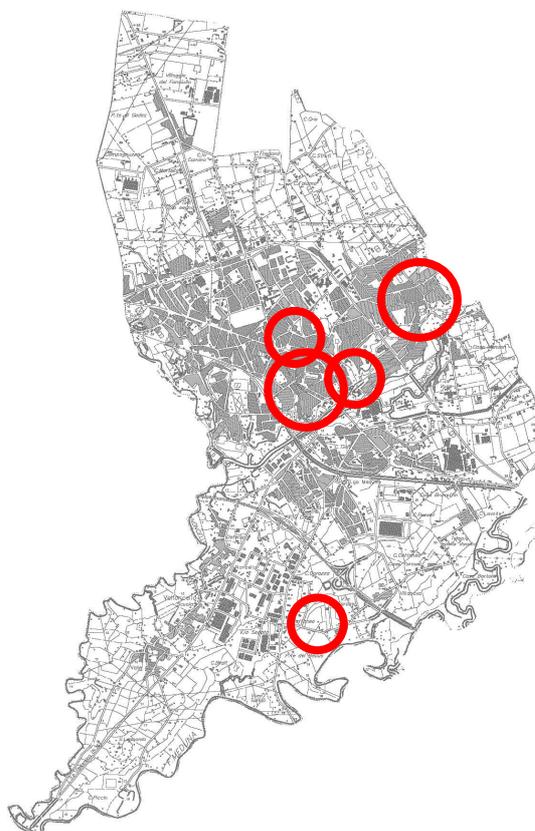
Immaginario scientifico.

Per mantenere l'idoneità e l'efficienza del loro stato conservativo e garantirne idonee condizioni di sicurezza, vengono eseguiti annualmente lavori di adeguamento e di manutenzione straordinaria.

ORTOFOTO



CTR



Si riporta nelle seguenti immagini gli edifici oggetto del presente intervento.



Palazzo Ricchieri



Villa Cattaneo



Museo archeologico – Castello (Torre di Pordenone)



Bastia del Castello di Torre (Pordenone)



Galleria Harry Bertoia



Teatro Verdi



Cinema Zero (aula magna centro studi)



Villa Galvani - Galleria d'arte moderna



Museo delle scienze



Ex convento San Francesco – spazi culturali



Biblioteca



Immaginario scientifico

3. PRINCIPALI NORME DI RIFERIMENTO

Norme sugli **appalti pubblici**

- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni,
- Il decreto ministeriale 10 novembre 2019 n. 248;
- Linee Guida ANAC
- Decreto del Presidente della Repubblica del 5 Ottobre 2010 n. 207 per gli articoli in vigore

Norme regionali sugli **appalti pubblici**

- DPGR 5/6/2003 0165/Pres “Regolamento di attuazione della LR 14/2002”
- DPGR 5/6/2003 0166/Pres “Capitolato generale d’appalto per lavori pubblici da realizzarsi nel territorio regionale di cui LR 14/2002”
- LR 14/2002 “Disciplina organica dei lavori pubblici”

Normative di **tutela ambientale e urbanistica**:

Le normative ambientali di riferimento per l’insieme delle opere di progetto sono sostanzialmente riconducibili a:

- D.LGS. n. 152 del 3/4/2006 (e s.m.i.) Norme in materia ambientale
- D.LGS. n. 42 del 22/1/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell’art.10 della L. n.137 del 6/7/2002

Le **normative urbanistiche** di riferimento per l’insieme delle opere di progetto sono sostanzialmente riconducibili a:

- L.R. n. 21 del 25/9/2015 (e s.m.i.) Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livellocomunale e contenimento del consumo di suolo
- L.R. n. 5 del 23/2/2007 (e s.m.i.) Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio DGR 086/Pres del 20/3/2008 (e s.m.i.) Regolamento di attuazione della parte I urbanistica della LR 5/2007
- L. R. n.19 del 11/11/2009 Codice regionale dell’edilizia
- DPG Reg. 20/1/2012 n.018/Pres Regolamento di attuazione della LR19/2009: Codice regionale dell’edilizi

Norme **urbanistiche** a livello provinciale e regionale

- L.R. n.19/2009 Codice Regionale dell'Edilizia
- L. R. n.2 del 12/2/2009 Modifiche urgenti alla legge regionale 14/2002 (disciplina dei lavori pubblici), alla legge regionale 5/2007 (riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio), e interventi per la conservazione e il restauro di immobili di interesse storico-architettonico.

Norme inerenti la **progettazione strutturale** e antisismica

- D.M. 14-01-2008 "Nuove norme tecniche per le costruzioni"
- Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Circolare 2 febbraio 2009, n. 617 "Istruzioni per l'applicazione delle «Nuove norme tecniche per le costruzioni» di cui al decreto ministeriale 14 gennaio 2008. (GU n. 47 del 26-2-2009 - Suppl. Ordinario n.27)"
- Legge Regionale 11 Agosto 2009, N. 16 "Norme per la costruzione in zona sismica e per la tutela fisica del territorio"
- Decreto del Presidente della Regione 27 Luglio 2011, N. 0176/Pres "Regolamento concernente la definizione delle tipologie di opere e di edifici di interesse strategico e di quelli che possono assumere rilevanza per le conseguenze di un eventuale collasso, degli interventi di nuova costruzione, degli interventi su costruzioni esistenti e degli interventi di variante in corso d'opera che assolvono una funzione di limitata importanza statica, nonché delle variazioni strutturali e degli interventi diversi, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, lettere a), c) e c ter) della Legge Regionale 16/2009"

Norme di **carattere generale**

- Norme Tecniche Di Attuazione approvate con D.C.C. n° 37 del 22 settembre 2014
- Deliberazione della Giunta regionale 16 novembre 2013, n.2117 "Approvazione delle Linee guida in materia di requisiti igienico- sanitari dei luoghi di lavoro destinati alle attività di produzione di beni e dei servizi di cui alla direttiva 123/2006 CE"
- Regolamento edilizio comunale del Comune di Pordenone approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 14 febbraio 2011
- D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro"
- Regolamento Comunale d'Igiene approvato con D.C.C. n. 112 del 12.11.2007.

Le fonti di riferimento riguardanti le **barriere architettoniche**

- D.P.R. 24 luglio 1996 N.503 – Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere

architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici."

- Decreto Ministeriale - Ministero dei Lavori Pubblici 14/06/1989 n. 236 - "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche."

Le fonti di riferimento per la **progettazione impiantistica** è rappresentata dalle:

- D.M. 22 gennaio 2008 n.37 – “Regolamento concernente l’attuazione dell’articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n.248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all’interno degli edifici”.
- L.R. 18 giugno 2007 – n°15 “Misure urgenti in tema di contenimento dell’inquinamento luminoso, per il risparmio energetico nelle illuminazioni per esterno e per la tutela dell’ambiente e dell’attività svolta dagli osservatori astronomici”.
- CEI 64-8 VI^a edizione “Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua”.
- CEI 17-13 “Apparecchiature costruite in fabbrica -ACF- (Quadri elettrici) per tensioni non superiori a 1000 V in corrente alternata e 1200 V in corrente continua”.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO

Gli interventi oggetto del presente studio di fattibilità riguardano l'insieme delle parti costitutive degli immobili elencati nel capitolo 2, da quelle edili e strutturali a quelle impiantistiche.

Oltre agli interventi programmabili a priori, rientrano nel progetto anche quelli derivanti da nuove esigenze funzionali sopravvenute nel corso del tempo o da altri eventi imprevisti che vengono di volta in volta valutati e attuati.

5. TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE

Di seguito si riporta il cronoprogramma per i lavori con una previsione dei tempi previsti per le diverse attività. Si prevede una durata complessiva di 375 giorni di cui 255 giorni per l'espletamento delle attività di progettazione e le procedure di appalto e 120 giorni per l'esecuzione dei lavori.

attività		durata (gg)	mese 1	mese 2	mese 3	mese 4	mese 5	mese 6	mese 7	mese 8	mese 9	mese 10	mese 11	mese 12	mese 13	mese 14	mese 15	mese 16	mese 17	mese 18	mese 19	mese 20	mese 21	mese 22	mese 23	mese 24
1	Progetto preliminare	15	■																							
2	Approvazione progetto preliminare	30	■	■																						
3	Progetto definitivo	30		■	■																					
4	Approvazione progetto definitivo	60			■	■	■																			
5	Progetto esecutivo	30					■	■																		
6	Approvazione progetto esecutivo	30						■	■																	
7	Gara d'appalto	60							■	■	■															
8	Realizzazione delle opere	120									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
TOTALE		375																								

6. QUADRO ECONOMICO

Di seguito si riporta il quadro economico di spesa.

A) LAVORI A BASE D'ASTA	Annualità 2022
TOTALE A)	102.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche iva compresa e incentivi	15.300,00
IVA 22% su A	22.440,00
Imprevisti	10.260,00
TOTALE B)	48.000,00
TOTALE GENERALE A+B	150.000,00

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GOBBATO MAURIZIO

CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C

DATA FIRMA: 12/11/2020 13:12:23

IMPRONTA: 848F5AF4BD5E04137A6676DD25FA15C900A5435DFDBF466C286AAB3A5A5D8256
00A5435DFDBF466C286AAB3A5A5D8256B0217402642A46B919FD762C8103F470
B0217402642A46B919FD762C8103F47038FAA2CFC37317F251E5293F9382A5A0
38FAA2CFC37317F251E5293F9382A5A0AF1D940C434727BE99F06BA46404E195

NOME: MIORI MARIA TERESA

CODICE FISCALE: MRIMTR56E61I7540

DATA FIRMA: 16/11/2020 12:48:44

IMPRONTA: 7740ADEECD7C1089BCADE8C83B4D61A25394E83144807516B290B781F6A4F39A
5394E83144807516B290B781F6A4F39A267BE4DE125DE209CB16F03017FF38EC
267BE4DE125DE209CB16F03017FF38EC7DD0F2A8B78A57A043FE38C8FCCE6AB1
7DD0F2A8B78A57A043FE38C8FCCE6AB13C2A3FBF2F6B98E6E902BF1035EE1BB5

NOME: CIRIANI ALESSANDRO

CODICE FISCALE: CRNLSN70M02G8880

DATA FIRMA: 16/11/2020 13:09:51

IMPRONTA: 9AA72ADDEFB59172629AB01592715AAB86F7D60560D36B57141A3536E56C98C2
86F7D60560D36B57141A3536E56C98C23C03EB7885D74E6079F639FA670A332E
3C03EB7885D74E6079F639FA670A332E1E95BF774B1C6FA146FF5D289A01A304
1E95BF774B1C6FA146FF5D289A01A304E98627918DCEEFD1F713EEA6A99F57A3