COMUNE DI PORDENONE

42.21 Edilizia pubblica

Manutenzioni straordinarie

Fattibilità tecnico economica
relazione tecnica ed illustrativa

Posizione organizzativa
arch. Guido Lutman

Pordenone, novembre 2020

INDICE

0. PREMESSA 2

1. CONTESTO NEL QUALE SI INSERISCE L'OPERA E GLI STRUMENTI PROGRAMMATORI VIGENTI 3

2. LO STATO DI FATTO 3

3. PRINCIPALI NORME DI RIFERIMENTO 7

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO 10

5. TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE 11

6. QUADRO ECONOMICO 13

0. PREMESSA

La presente relazione costituisce lo Studio di Fattibilità propedeutico alla stesura del Piano Triennale delle opere Pubbliche del Comune di Pordenone anni 2021 – 2023 relativamente all'intervento così denominato:

Edilizia pubblica – Manutenzioni straordinarie.

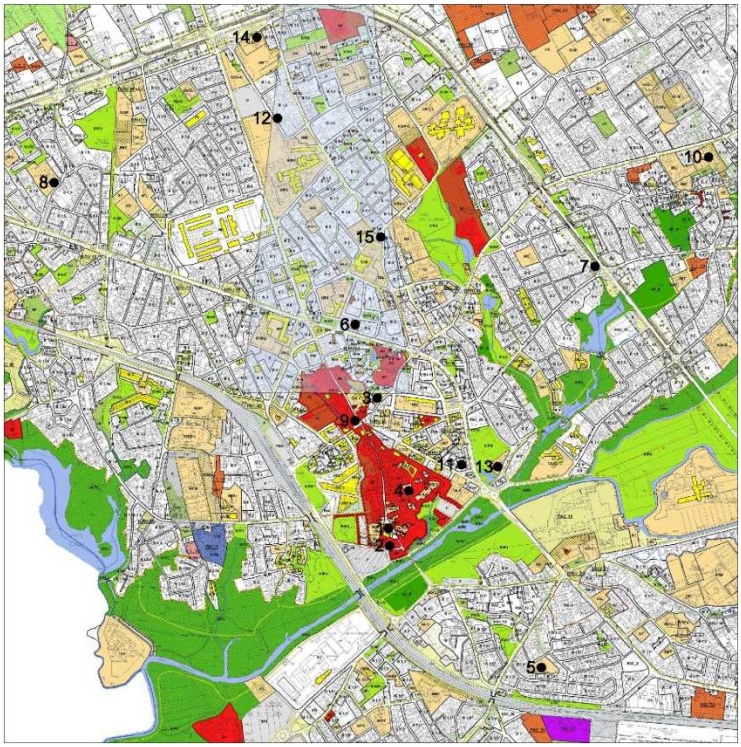
Il Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Pordenone anni 2021-2023 prevede per l'annualità **2021** una spesa complessiva pari a **€ 150.000,00** da finanziare mediante il seguente capitolo:

A1 Spese finanziate con mutui.

Si rimanda ai capitoli seguenti per un breve inquadramento dello stato di fatto ed una descrizione di massima degli interventi.

1. CONTESTO NEL QUALE SI INSERISCE L'OPERA E GLI STRUMENTI PROGRAMMATORI VIGENTI

ESTRATTO PRG

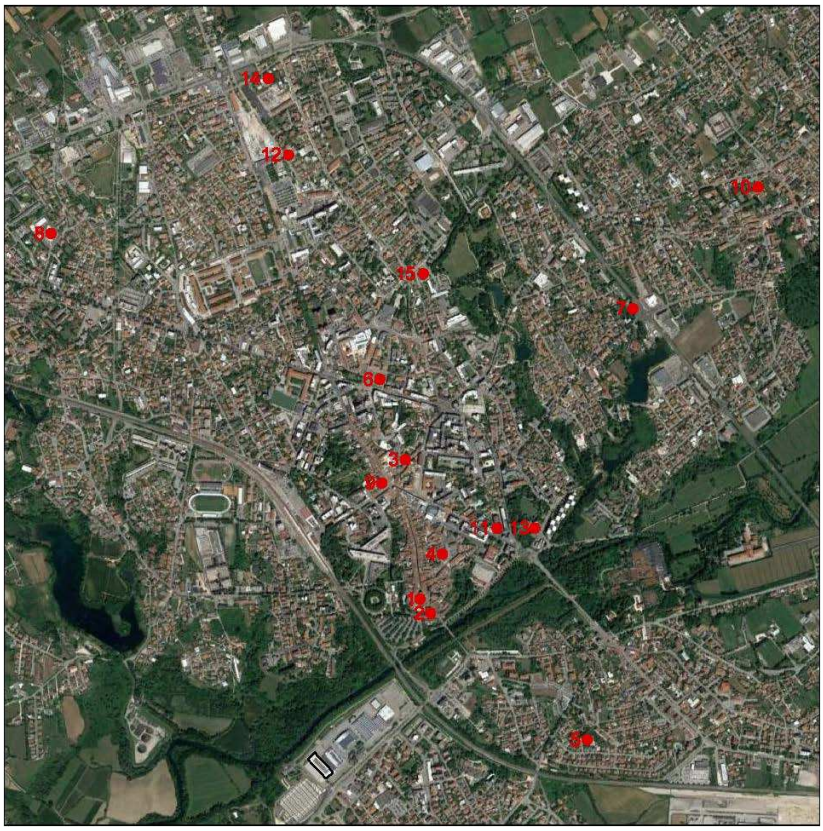


2. LO STATO DI FATTO

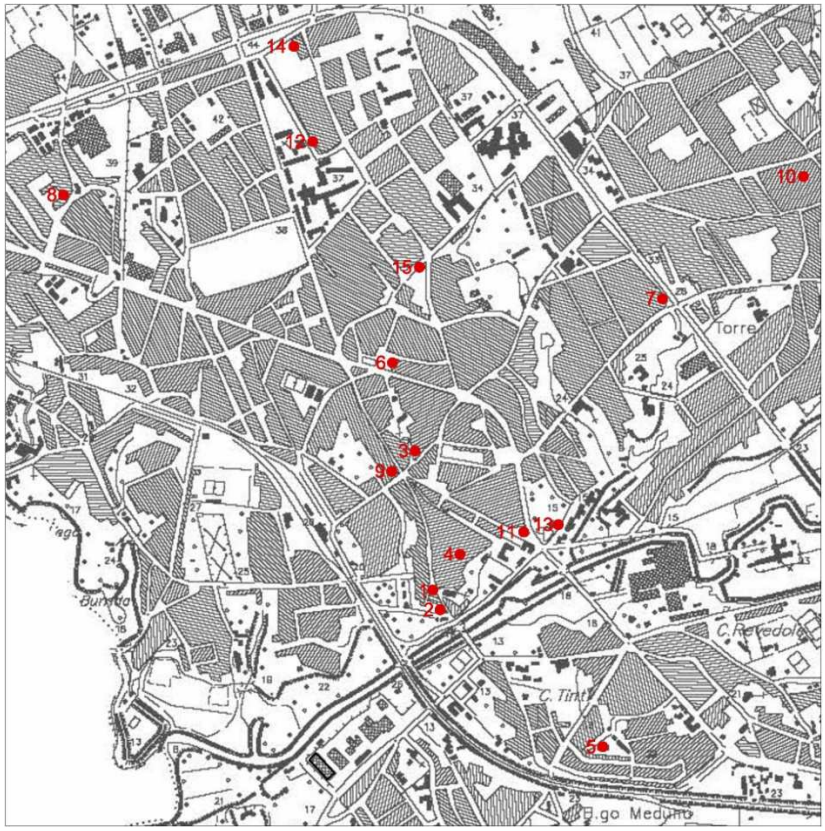
Il Comune di Pordenone è proprietario dei seguenti fabbricati a destinazione pubblica amministrativa:

1 Palazzo Municipale
2 Palazzina uffici demografici
3 Uffici di via Bertossi
4 Ex convento San Francesco - uffici
5 Comando Vigili Urbani
6 Edificio di piazza del Popolo - Prefettura
7 Sede CONI
8 Comando Provinciale dei Carabinieri
9 Palazzo Badini
10 Appartamenti vari
11 Farmacie
12 Archivio storico di via Piave
13 Locali e bagni pubblici piazza XX Settembre
14 Magazzino Comunale
15 Ex scuderie di parco Galvani
16 Sede Protezione Civile
17 Casa della Musica
18 Sedi associative varie.

ORTOFOTO



CTR



Si riportano nelle seguenti immagini alcuni degli edifici pubblici oggetto del presente intervento.

1_Palazzo Municipale

2_Palazzina uffici demografici

3_Uffici Via Bertossi

4_Ex convento San Francesco - uffici

5_Comando Vigili Urbani

6_Edificio di Piazza del Popolo - Prefettura

7_Sede CONI

8_Comando Provinciale Carabinieri

9_Palazzo Badini

14_Sede protezione Civile

15_Casa della Musica

3. PRINCIPALI NORME DI RIFERIMENTO

Norme sugli **appalti pubblici**

- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni,
- Il decreto ministeriale 10 novembre 2019 n. 248;
- Linee Guida ANAC
- Decreto del Presidente della Repubblica del 5 0ttobre 2010 n. 207 per gli articoli in vigore

Norme regionali sugli **appalti pubblici**

- DPGR 5/6/2003 0165/Pres "Regolamento di attuazione della LR 14/2002"
- DPGR 5/6/2003 0166/Pres "Capitolato generale d'appalto per lavori pubblici da realizzarsi nel territorio regionale di cui LR 14/2002"
- LR 14/2002 "Disciplina organica dei lavori pubblici"

Normative di **tutela ambientale e urbanistica**:

Le normative ambientali di riferimento per l'insieme delle opere di progetto sono sostanzialmente riconducibili a:

- D.LGS. n. 152 del 3/4/2006 (e s.m.i.) Norme in materia ambientale
- D.LGS. n. 42 del 22/1/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art.10 della L. n.137 del 6/7/2002

Le **normative urbanistiche** di riferimento per l'insieme delle opere di progetto sono sostanzialmente riconducibili a:

- L.R. n. 21 del 25/9/2015 (e s.m.i.) Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livellocomunale e contenimento del consumo di suolo
- L.R. n. 5 del 23/2/2007 (e s.m.i.) Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio DGR 086/Pres del 20/3/2008 (e s.m.i.) Regolamento di attuazione della parte I urbanistica della LR 5/2007
- L. R. n.19 del 11/11/2009 Codice regionale dell'edilizia
- DPG Reg. 20/1/2012 n.018/Pres Regolamento di attuazione della LR19/2009: Codice regionale dell'edilizi

Norme **urbanistiche** a livello provinciale e regionale

- L.R. n.19/2009 Codice Regionale dell'Edilizia

- L. R. n.2 del 12/2/2009 Modifiche urgenti alla legge regionale 14/2002 (disciplina dei lavori pubblici), alla legge regionale 5/2007 (riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio), e interventi per la conservazione e il restauro di immobili di interesse storico-architettonico.

Norme inerenti la **progettazione strutturale** e antisismica

- D.M. 14-01-2008 "Nuove norme tecniche per le costruzioni"
- Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Circolare 2 febbraio 2009, n. 617 "Istruzioni per l'applicazione delle «Nuove norme tecniche per le costruzioni» di cui al decreto ministeriale 14 gennaio 2008. (GU n. 47 del 26-2-2009 - Suppl. Ordinario n.27)"
- Legge Regionale 11 Agosto 2009, N. 16 "Norme per la costruzione in zona sismica e per la tutela fisica del territorio"
- Decreto del Presidente della Regione 27 Luglio 2011, N. 0176/Pres "Regolamento concernente la definizione delle tipologie di opere e di edifici di interesse strategico e di quelli che possono assumere rilevanza per le conseguenze di un eventuale collasso, degli interventi di nuova costruzione, degli interventi su costruzioni esistenti e degli interventi di variante in corso d'opera che assolvono una funzione di limitata importanza statica, nonché delle variazioni strutturali e degli interventi diversi, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, lettere a), c) e c ter) della Legge Regionale 16/2009"

Norme di **carattere generale**

- Norme Tecniche Di Attuazione approvate con D.C.C. n° 37 del 22 settembre 2014
- Deliberazione della Giunta regionale 16 novembre 2013, n.2117 "Approvazione delle Linee guida in materia di requisiti igienico- sanitari dei luoghi di lavoro destinati alle attività di produzione di beni e dei servizi di cui alla direttiva 123/2006 CE"
- Regolamento edilizio comunale del Comune di Pordenone approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 14 febbraio 2011
- D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro"
- Regolamento Comunale d'Igiene approvato con D.C.C. n. 112 del 12.11.2007.

Le fonti di riferimento riguardanti le **barriere architettoniche**

- D.P.R. 24 luglio 1996 N.503 – Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici."

- Decreto Ministeriale - Ministero dei Lavori Pubblici 14/06/1989 n. 236 - "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche."

Le fonti di riferimento per la **progettazione impiantistica** è rappresentata dalle:

- D.M. 22 gennaio 2008 n.37 – "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n.248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici".
- L.R. 18 giugno 2007 – n°15 "Misure urgenti in tema di contenimento dell'inquinamento luminoso, per il risparmio energetico nelle illuminazioni per esterno e per la tutela dell'ambiente e dell'attività svolta dagli osservatori astronomici".
- CEI 64-8 VI^ edizione "Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua".
- CEI 17-13 "Apparecchiature costruite in fabbrica -ACF- (Quadri elettrici) per tensioni non superiori a 1000 V in corrente alternata e 1200 V in corrente continua".

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO

Per mantenere l'idoneità e l'efficienza dello stato conservativo degli edifici pubblici di proprietà del Comune di Pordenone e garantirne idonee condizioni di sicurezza, vengono eseguiti annualmente lavori di manutenzione straordinaria.
Tali lavori riguardano l'insieme delle parti costitutive dell'immobile, da quelle edili e strutturali a quelle impiantistiche.

Oltre agli interventi programmabili a priori, rientrano nel progetto anche quelli derivanti da nuove esigenze funzionali sopravvenute nel corso del tempo o da altri eventi imprevisti che vengono di volta in volta valutati e attuati.

5. TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE

Di seguito si riporta il cronoprogramma per i lavori con una previsione dei tempi previsti per le diverse attività. Si prevede una durata complessiva di 345 giorni di cui 225 giorni per l'espletamento delle attività di progettazione e le procedure di appalto e 120 giorni per l'esecuzione dei lavori.

	attività	*durata (gg)*	*mese 1*	*mese 2*	*mese 3*	*mese 4*	*mese 5*	*mese 6*	*mese 7*	*mese 8*	*mese 9*	*mese 10*	*mese 11*	*mese 12*	*mese 13*	*mese 14*	*mese 15*	*mese 16*	*mese 17*	*mese 18*	*mese 19*	*mese 20*	*mese 21*	*mese 22*	*mese 23*	*mese 24*
1	Progetto preliminare	15																								
2	Approvazione progetto preliminare	30																								
3	Progetto definitivo	30																								
4	Approvazione progetto definitivo	30																								
5	Progetto esecutivo	30																								
6	Approvazione progetto esecutivo	30																								
7	Gara d'appalto	60																								
8	Realizzazione delle opere	120																								
	TOTALE	**345**																								

6. QUADRO ECONOMICO

Di seguito si riporta il quadro economico di spesa.

A	**LAVORI A BASE D'ASTA**			
	Sommano A			**€ 102.000,00**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**			
1	spese generali e tecniche (comprensive di IVA e incentivi)		€ 15.300,00	
3	IVA	22%	€ 22.440,00	
8	Imprevisti ed arrotondamenti	a corpo	€ 10.260,00	
	Sommano B			**€ 48.000,00**
	TOTALE A+B			**€ 150.000,00**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GOBBATO MAURIZIO
CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C
DATA FIRMA: 12/11/2020 13:12:51
IMPRONTA: 15C13730DB8EF0393D8DCF63A47544EBD81F57FC2B0C4D393A66BED2B9C5B924
D81F57FC2B0C4D393A66BED2B9C5B9245AC1A718BCE799DCAEBFDD349F90577B
5AC1A718BCE799DCAEBFDD349F90577BB129845F5D6F2D10473FCCD01385B0D5
B129845F5D6F2D10473FCCD01385B0D5E1AA364B6088414122C779435F814F24

NOME: MIORI MARIA TERESA
CODICE FISCALE: MRIMTR56E61I754O
DATA FIRMA: 16/11/2020 12:49:25
IMPRONTA: B36293D0FCC0F01E048662EAD2335767FF7A0714EA970207FCEFD83AD0187D4E
FF7A0714EA970207FCEFD83AD0187D4E69B9BCFFD97B85DCC07EC4508626A676
69B9BCFFD97B85DCC07EC4508626A676B67814814B11F0D25F9A554C27468AEB
B67814814B11F0D25F9A554C27468AEBBFB34AFA66AC4AA33DB28136E3023478

NOME: CIRIANI ALESSANDRO
CODICE FISCALE: CRNLSN70M02G888O
DATA FIRMA: 16/11/2020 13:11:57
IMPRONTA: 158604C7EC2923B7EC1ADD7FAA761927CA635D497D79DAD3B906CEF58D30EEA8
CA635D497D79DAD3B906CEF58D30EEA8C3A792120A1DB3339BEB89414D1C0C2C
C3A792120A1DB3339BEB89414D1C0C2C6CD00B5DDDB38EE19C353B889F4ABC40
6CD00B5DDDB38EE19C353B889F4ABC40FCC80A1B20472CA5D41BEBF77758AB07