



COMUNE DI PORDENONE

Opera 43.21 – Impianti sportivi Adeguamenti e manutenzioni straordinarie

Fattibilità tecnico economica
relazione tecnica ed illustrativa

Posizione organizzativa
arch. Guido Lutman

Pordenone, novembre 2020

INDICE

0. PREMESSA	3
1. CONTESTO NEL QUALE SI INSERISCE L'OPERA E GLI STRUMENTI PROGRAMMATORI VIGENTI	4
2. LO STATO DI FATTO	5
3. PRINCIPALI NORME DI RIFERIMENTO	8
4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO	11
5. TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE	12
6. QUADRO ECONOMICO	14

0. PREMESSA

La presente relazione costituisce lo Studio di Fattibilità propedeutico alla stesura del Piano Triennale delle opere Pubbliche del Comune di Pordenone anni 2021 – 2023 relativamente all'intervento così denominato:

Impianti Sportivi - Adeguamenti e manutenzioni straordinarie.

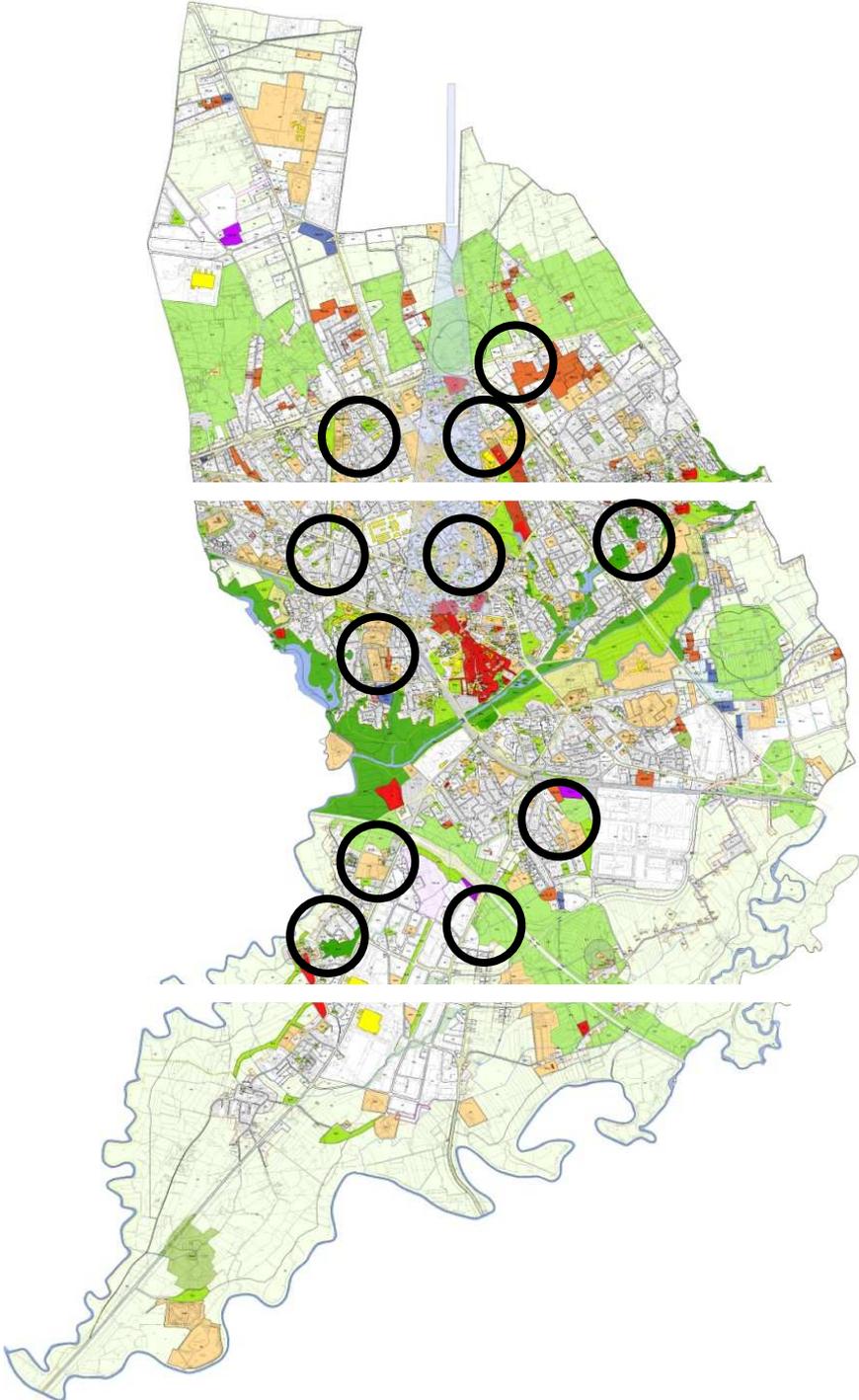
Il Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Pordenone anni 2021-2023 prevede per l'annualità **2022** una spesa complessiva pari a **€ 220.000,00** da finanziare mediante il seguente capitolo:

A1 Spese da finanziare con mutui.

Si rimanda ai capitoli seguenti per un breve inquadramento dello stato di fatto ed una descrizione di massima degli interventi.

1. CONTESTO NEL QUALE SI INSERISCE L'OPERA E GLI STRUMENTI PROGRAMMATORI VIGENTI

ESTRATTO PRG



2. LO STATO DI FATTO

Il Comune di Pordenone è proprietario dei seguenti impianti per lo sport:

Stadio velodromo Bottecchia

Campo di atletica Agosti

Palazzetto dello sport – Pala Crisafulli

Palestre ex Fiera – Gino Rossi

Palazzetto dei Marmi

Palestra Vallenoncello

Polisportivo di Vallenoncello

Palestra Gallini

Palestra di Borgomeduna

Polisportivo di Borgomeduna

Palazen

Palestra di Villanova

Polisportivo di Villanova

Palestra via Peruzza di Torre

Polisportivo di Torre e campo di calcio Cal

Palestra di Rorai Grande

Polisportivo di Roraigrande

Centro sportivo De Marchi "ex Cerit"

Polisportivo le Grazie di via Gemelli

Piscina Comunale

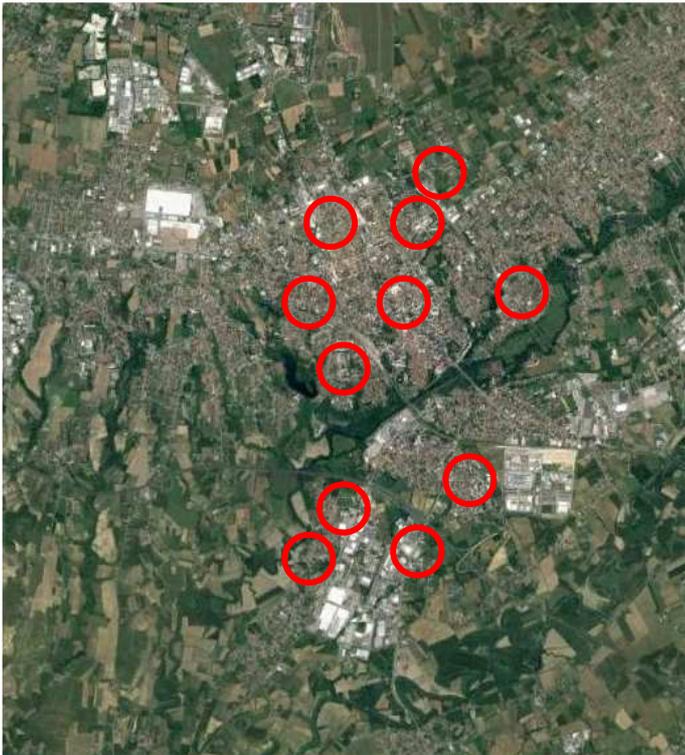
Bocciodromo di Torre

Campi bocce vari

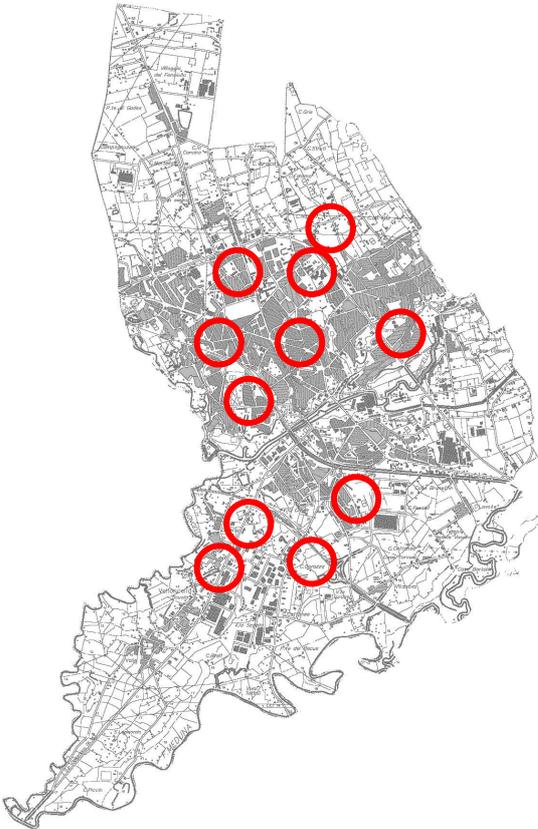
Tennis Club

Per mantenere l'idoneità e l'efficienza del loro stato conservativo e garantirne idonee condizioni di sicurezza, vengono eseguiti annualmente lavori di manutenzione straordinaria.

ORTOFOTO



CTR



Si riportano nelle seguenti immagini alcuni tra gli impianti oggetto del presente intervento.



Stadio velodromo Bottecchia



Campo di atletica Agosti



Palazzetto dello sport – Pala Crisafulli



Palestra Gallini



Palazen



Centro De Marchi

3. PRINCIPALI NORME DI RIFERIMENTO

Norme sugli **appalti pubblici**

- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni,
- Il decreto ministeriale 10 novembre 2019 n. 248;
- Linee Guida ANAC
- Decreto del Presidente della Repubblica del 5 Ottobre 2010 n. 207 per gli articoli in vigore

Norme regionali sugli **appalti pubblici**

- DPGR 5/6/2003 0165/Pres “Regolamento di attuazione della LR 14/2002”
- DPGR 5/6/2003 0166/Pres “Capitolato generale d’appalto per lavori pubblici da realizzarsi nel territorio regionale di cui LR 14/2002”
- LR 14/2002 “Disciplina organica dei lavori pubblici”

Normative di **tutela ambientale e urbanistica**:

Le normative ambientali di riferimento per l’insieme delle opere di progetto sono sostanzialmente riconducibili a:

- D.LGS. n. 152 del 3/4/2006 (e s.m.i.) Norme in materia ambientale
- D.LGS. n. 42 del 22/1/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell’art.10 della L. n.137 del 6/7/2002

Le **normative urbanistiche** di riferimento per l’insieme delle opere di progetto sono sostanzialmente riconducibili a:

- L.R. n. 21 del 25/9/2015 (e s.m.i.) Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livellocomunale e contenimento del consumo di suolo
- L.R. n. 5 del 23/2/2007 (e s.m.i.) Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio DGR 086/Pres del 20/3/2008 (e s.m.i.) Regolamento di attuazione della parte I urbanistica della LR 5/2007
- L. R. n.19 del 11/11/2009 Codice regionale dell’edilizia
- DPG Reg. 20/1/2012 n.018/Pres Regolamento di attuazione della LR19/2009: Codice regionale dell’edilizi

Norme **urbanistiche** a livello provinciale e regionale

- L.R. n.19/2009 Codice Regionale dell'Edilizia
- L. R. n.2 del 12/2/2009 Modifiche urgenti alla legge regionale 14/2002 (disciplina dei lavori pubblici), alla legge regionale 5/2007 (riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio), e interventi per la conservazione e il restauro di immobili di interesse storico-architettonico.

Norme inerenti la **progettazione strutturale** e antisismica

- D.M. 14-01-2008 “Nuove norme tecniche per le costruzioni”
- Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Circolare 2 febbraio 2009, n. 617 “Istruzioni per l'applicazione delle «Nuove norme tecniche per le costruzioni» di cui al decreto ministeriale 14 gennaio 2008. (GU n. 47 del 26-2-2009 - Suppl. Ordinario n.27)”
- Legge Regionale 11 Agosto 2009, N. 16 “Norme per la costruzione in zona sismica e per la tutela fisica del territorio”
- Decreto del Presidente della Regione 27 Luglio 2011, N. 0176/Pres “Regolamento concernente la definizione delle tipologie di opere e di edifici di interesse strategico e di quelli che possono assumere rilevanza per le conseguenze di un eventuale collasso, degli interventi di nuova costruzione, degli interventi su costruzioni esistenti e degli interventi di variante in corso d'opera che assolvono una funzione di limitata importanza statica, nonché delle variazioni strutturali e degli interventi diversi, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, lettere a), c) e c ter) della Legge Regionale 16/2009”

Norme di **carattere generale**

- Norme Tecniche Di Attuazione approvate con D.C.C. n° 37 del 22 settembre 2014
- Deliberazione della Giunta regionale 16 novembre 2013, n.2117 “Approvazione delle Linee guida in materia di requisiti igienico- sanitari dei luoghi di lavoro destinati alle attività di produzione di beni e dei servizi di cui alla direttiva 123/2006 CE”
- Regolamento edilizio comunale del Comune di Pordenone approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 14 febbraio 2011
- D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 “Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro”
- Regolamento Comunale d'Igiene approvato con D.C.C. n. 112 del 12.11.2007.

Le fonti di riferimento riguardanti le **barriere architettoniche**

- D.P.R. 24 luglio 1996 N.503 – Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere

architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici."

- [Decreto Ministeriale - Ministero dei Lavori Pubblici 14/06/1989 n. 236](#) - "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche."

Le fonti di riferimento per la **progettazione impiantistica** è rappresentata dalle:

- D.M. 22 gennaio 2008 n.37 – “Regolamento concernente l’attuazione dell’articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n.248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all’interno degli edifici”.
- L.R. 18 giugno 2007 – n°15 “Misure urgenti in tema di contenimento dell’inquinamento luminoso, per il risparmio energetico nelle illuminazioni per esterno e per la tutela dell’ambiente e dell’attività svolta dagli osservatori astronomici”.
- CEI 64-8 VI^ edizione “Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua”.
- CEI 17-13 “Apparecchiature costruite in fabbrica -ACF- (Quadri elettrici) per tensioni non superiori a 1000 V in corrente alternata e 1200 V in corrente continua”.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO

Gli interventi oggetto del presente studio di fattibilità riguardano l'insieme delle parti costitutive dell'immobile, da quelle edili e strutturali a quelle impiantistiche.

Oltre agli interventi programmabili a priori, rientrano nel progetto anche quelli derivanti da nuove esigenze funzionali sopravvenute nel corso del tempo o da altri eventi imprevisi che vengono di volta in volta valutati e attuati.

5. TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE

Di seguito si riporta il cronoprogramma per i lavori con una previsione dei tempi previsti per le diverse attività. Si prevede una durata complessiva di 375 giorni di cui 225 giorni per l'espletamento delle attività di progettazione e le procedure di appalto e 150 giorni per l'esecuzione dei lavori.

6. QUADRO ECONOMICO

Di seguito si riporta il quadro economico di spesa.

A	LAVORI A BASE D'ASTA			
1	Importo dei lavori		€	135.000,00
2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	5%	€	6.750,00
	Sommano A			€ 141.750,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
1	spese generali e tecniche (comprehensive di IVA ed Inarc	20%	€	28.350,00
2	incentivo al personale - art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€	2.835,00
3	IVA	22%	€	31.185,00
4	indennità per interruzione pubblici servizi	a corpo	€	-
5	allacciamento e spostamento pubblici servizi	a corpo	€	3.000,00
6	accantonamento per accordo bonario	3%	€	4.252,50
7	Contributo Autorità di Vigilanza	a corpo	€	225,00
8	Imprevisti ed arrotondamenti	a corpo	€	8.402,50
9	Espropri, asservimenti, occupazioni temporanee ed atti di trascrizione	a corpo	€	-
	Sommano B			€ 78.250,00
	TOTALE A+B			€ 220.000,00

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GOBBATO MAURIZIO

CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C

DATA FIRMA: 12/11/2020 13:13:00

IMPRONTA: 8991D4A357DD1C472C35F9A65C1C3DA56E139DFA07907BF31749EDCDAF6E5562
6E139DFA07907BF31749EDCDAF6E556206BE5FEC60AB0C72BD1F16DE7FE9A694
06BE5FEC60AB0C72BD1F16DE7FE9A694D22987274F431041C72EB0A7896DF62B
D22987274F431041C72EB0A7896DF62B00546702A92FF1BA472E034CB8289777

NOME: MIORI MARIA TERESA

CODICE FISCALE: MRIMTR56E61I7540

DATA FIRMA: 16/11/2020 12:49:38

IMPRONTA: 6E874F12AD9BE551921BB122A5042742324AD27BF342DC49335F02A6441FD289
324AD27BF342DC49335F02A6441FD28957BD611E422F409026422804FFE88ADC
57BD611E422F409026422804FFE88ADC00386DD7E723D3658EA4B7250BBC1E83
00386DD7E723D3658EA4B7250BBC1E83975D22F6AC14162264FA353216DBE78E

NOME: CIRIANI ALESSANDRO

CODICE FISCALE: CRNLSN70M02G8880

DATA FIRMA: 16/11/2020 13:12:06

IMPRONTA: 526960E3BC7B1418E8DBF7AAA46984BFDBF2E775E1781AAA59A82DAE4D5B466C
DBF2E775E1781AAA59A82DAE4D5B466CA323190DF1519FC15C9913D4596BAABE
A323190DF1519FC15C9913D4596BAABE65163DD005999DBD76F498362FBF9D13
65163DD005999DBD76F498362FBF9D130DD7215C93B9A85D1CEEF6DC8A81F970