



COMUNE DI PORDENONE

**Opera 44.21 – Riqualificazione urbana, progetto casa
intelligente**

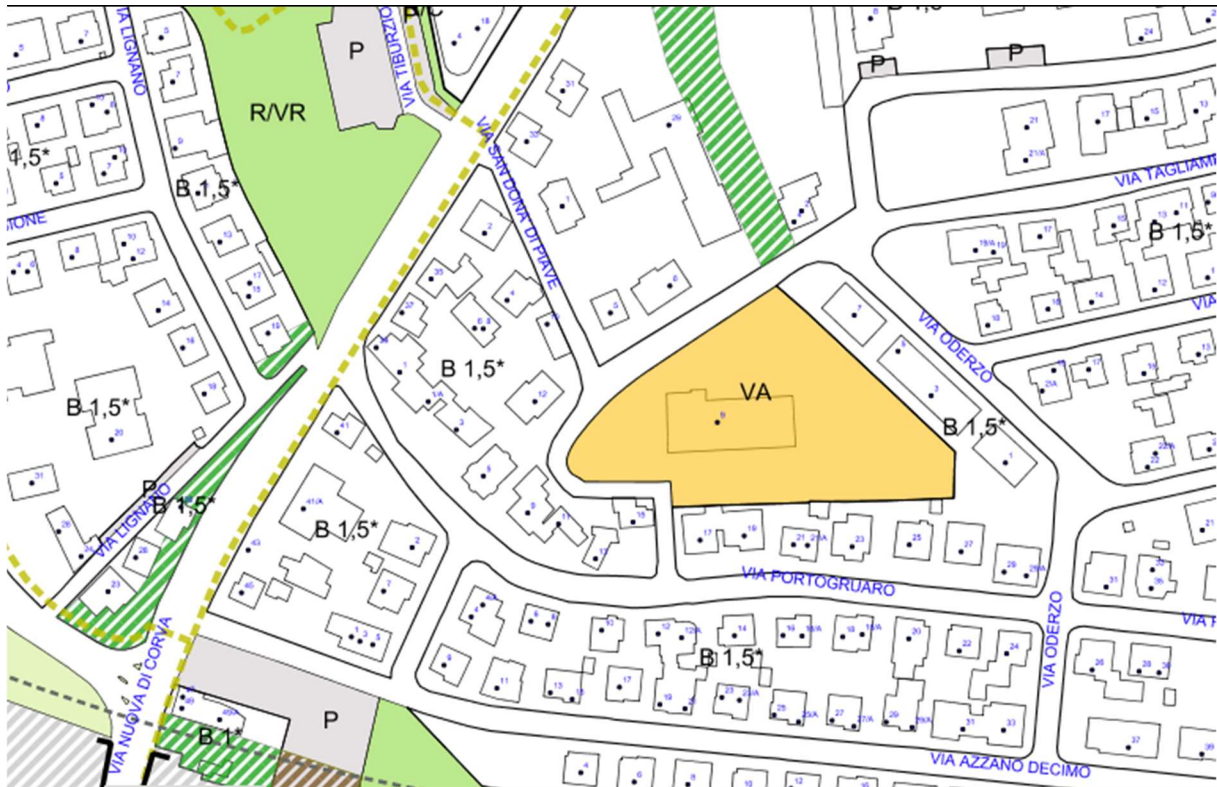
n. intervento CUI: L80002150938202100037

Studio di fattibilità

Posizione organizzativa
arch. Tiziano Del Mestre

Pordenone, Novembre 2020

INQUADRAMENTO



Estratto Piano Regolatore Generale Comunale



Google Earth vista 3d

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'immobile che attualmente ospita la sede della Polizia Municipale, necessiterà di una ristrutturazione edilizia al piano terra realizzata mediante un insieme sistematico di opere che

consentano di ospitare appartamenti con caratteristiche tali da consentire a persone con disabilità, alle quali saranno destinati, un utilizzo in piena autonomia.

QUADRO ECONOMICO

Il costo totale dell'intervento di ristrutturazione ammonta complessivamente ad € 980.000,00 così suddivisi:

A)	A) LAVORI A BASE D'ASTA	
A1)	Lavori	€ 605.150,00
A2)	Oneri per la sicurezza	€ 31.850,00
	TOTALE A)	€ 637.000,00
B)	B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1)	Spese tecniche IVA compresa	€ 127.400,00
B2)	Incentivo al personale – art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 12.740,00
B3)	IVA 22% su A	€ 140.140,00
B4)	Accordo bonario 3% di A	€ 19.110,00
B5)	Oneri per Autorità di Vigilanza	€ 225,00
B6)	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 43.385,00
	TOTALE B)	€ 343.000,00
	TOTALE GENERALE A+B	€ 980.000,00

CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE

FASE DI AVANZAMENTO PROGRAMMA OPERA	TEMPO DURATA (GG)
AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	90
REDAZIONE E PRESENTAZIONE DEL PROGETTO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO E APPROVAZIONE	60
REDAZIONE E PRESENTAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, ACQUISIZIONE PARERI E APPROVAZIONE	135
REDAZIONE E PRESENTAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E APPROVAZIONE	45
ESPLETAMENTO GARA (OFFERTE, AGGIUDICAZIONE...)	90
VERIFICA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA	45
REALIZZAZIONE INTERVENTI	270
REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE /RELAZIONE SUL CONTO FINALE	90
LIQUIDAZIONE RESIDUO CREDITO E APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	30
RENDICONTAZIONE	120

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GOBBATO MAURIZIO

CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C

DATA FIRMA: 12/11/2020 13:13:08

IMPRONTA: 73165E9841F9F5C36B40A542B1910D9FAB411C9F61383BFFFC76FD6A063A947F
AB411C9F61383BFFFC76FD6A063A947F7F3417CB85571284E22CAF048EDA49F5
7F3417CB85571284E22CAF048EDA49F59E541612C0F57A7B1698DDDF2EA24756
9E541612C0F57A7B1698DDDF2EA24756D4933AABED44D75D3ADA49522BF825CA

NOME: MIORI MARIA TERESA

CODICE FISCALE: MRIMTR56E61I7540

DATA FIRMA: 16/11/2020 12:53:14

IMPRONTA: 168C1E1DDBD95717CF8701ACCC61A8DB0A1BC62CA34DDC8D0D02B43CE2524DED
0A1BC62CA34DDC8D0D02B43CE2524DEDCBAC324CACF9F6697228C350D17E09CC
CBAC324CACF9F6697228C350D17E09CCFD3785E3CC78767660F991B2D529F928
FD3785E3CC78767660F991B2D529F928E9E8DF66DE5E6C96E1F4A13EC863521B

NOME: CIRIANI ALESSANDRO

CODICE FISCALE: CRNLSN70M02G8880

DATA FIRMA: 16/11/2020 13:12:15

IMPRONTA: 67B528AA5975D46784A7110417898DA4845FCEF7677A5BDA9D79E88E2DAD44DC
845FCEF7677A5BDA9D79E88E2DAD44DCBB5D3ACBCE541BC0BC694DF4DC12CF9
BB5D3ACBCE541BC0BC694DF4DC12CF9F3039FDD45BD20E29500058DB1FD7D6F
F3039FDD45BD20E29500058DB1FD7D6F91F72C57120F0AB332ED33DC97F93C3A