



COMUNE DI PORDENONE

**Opera 44.22 – Ex Casermette di via Molinari –
Riqualificazione I lotto
n. intervento CUI: L80002150938202100056**

Studio di fattibilità

Posizione organizzativa
arch. Tiziano Del Mestre

Pordenone, Novembre 2020

INQUADRAMENTO



Estratto Piano Regolatore Generale Comunale



Google Earth vista 3d

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento è volto a togliere l'immobile dall'attuale stato di degrado e mantenerne il valore culturale. Le opere manutentive di carattere edile ed impiantistico ne permetteranno una riqualificazione anche dal punto di vista igienico sanitario.

QUADRO ECONOMICO

Il costo totale dell'intervento ammonta complessivamente ad € 239.045,00, così suddivisi:

A)	A) LAVORI A BASE D'ASTA	
A1)	Lavori	€ 148.200,00
A2)	Oneri per la sicurezza	€ 7.800,00
	TOTALE A)	€ 156.000,00
B)	B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1)	Spese tecniche IVA compresa	€ 31.200,00
B2)	Incentivo al personale – art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.120,00
B3)	IVA 22% su A	€ 34.320,00
B4)	Accordo bonario 3% di A	€ 4.680,00
B5)	Oneri per Autorità di Vigilanza	€ 225,00
B6)	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 9.500,00
	TOTALE B)	€ 83.045,00
	TOTALE GENERALE A+B	€ 239.045,00

CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE

FASE DI AVANZAMENTO PROGRAMMA OPERA	TEMPO DURATA (GG)
INCARICO PROFESSIONALE, REDAZIONE E PRESENTAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E APPROVAZIONE	100
ESPLETAMENTO GARA (OFFERTE, AGGIUDICAZIONE...)	45
VERIFICA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVO/ESECUTIVO	90
REALIZZAZIONE INTERVENTI	120
REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE /RELAZIONE SUL CONTO FINALE	60
LIQUIDAZIONE RESIDUO CREDITO E APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	30
RENDICONTAZIONE	120

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GOBBATO MAURIZIO

CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C

DATA FIRMA: 12/11/2020 13:13:12

IMPRONTA: 1377C8F4D0497AF650D4EED3FB6C9ACADAC7A60D6AB3C1D356E829C9E72A4540
DAC7A60D6AB3C1D356E829C9E72A454061FEEAE27AEE20DE4B443D2E42B4AC89
61FEEAE27AEE20DE4B443D2E42B4AC89F099AACF12C0A09E6A948ED0C4AA6C0A
F099AACF12C0A09E6A948ED0C4AA6C0AC8D5A3E6D57B90E079673C057C67D2D4

NOME: MIORI MARIA TERESA

CODICE FISCALE: MRIMTR56E61I7540

DATA FIRMA: 16/11/2020 12:53:20

IMPRONTA: B556349C94510556FB249331F99E2B6C7A0530C8D1BF6A2C4710C329381B413A
7A0530C8D1BF6A2C4710C329381B413A4B9FCFE772C9A76A2CD71348C8393D76
4B9FCFE772C9A76A2CD71348C8393D7651E9B5E526D51FD56DE25D35A7C5FF9B
51E9B5E526D51FD56DE25D35A7C5FF9B3D413C458017C6D601DC631ECBC71236

NOME: CIRIANI ALESSANDRO

CODICE FISCALE: CRNLSN70M02G8880

DATA FIRMA: 16/11/2020 13:12:19

IMPRONTA: B1739B2A30E1EE523B2A78E4D53A0736E7F94713DDAE7DC4C9FA6548F29435F2
E7F94713DDAE7DC4C9FA6548F29435F217CD6B7FFB3C793AE925CF350D03144F
17CD6B7FFB3C793AE925CF350D03144FDA79D157F19A6A39B71E6D33BD40F165
DA79D157F19A6A39B71E6D33BD40F165C5EAA54E8305895B92FB7FD40D458E68