



Comune di Pordenone

Opera 51.18

**C5 - Lavori di riqualificazione
ambientale Parco Galvani e
Viale Dante**

N. Intervento CUI: L80002150938202100064

Studio di fattibilità

Il R.U.P.

Pordenone, Novembre 2020

ARCH. MAURIZIO GOBBATO

INDICE

| | |
|---|-----------|
| 0. PREMESSA | 3 |
| 1. CONTESTO NEL QUALE SI INSERISCE L'OPERA E GLI STRUMENTI PROGRAMMATORI VIGENTI | 4 |
| 2. LO STATO DI FATTO | 4 |
| 3. PRINCIPALI NORME DI RIFERIMENTO | 7 |
| 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO | 9 |
| 5. TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE | 10 |
| 6. QUADRO ECONOMICO | 12 |

0. PREMESSA

La presente relazione costituisce lo Studio di Fattibilità propedeutico alla stesura del Piano Triennale delle opere Pubbliche del Comune di Pordenone anni 2021 – 2023 relativamente all'intervento così denominato:

C5 - Lavori di riqualificazione ambientale Parco Galvani e Viale Dante

Il Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Pordenone anni 2021 – 2023 prevede

- per l'annualità **2021** una spesa pari a **€ 413.430,77** da finanziare mediante il seguente capitolo:

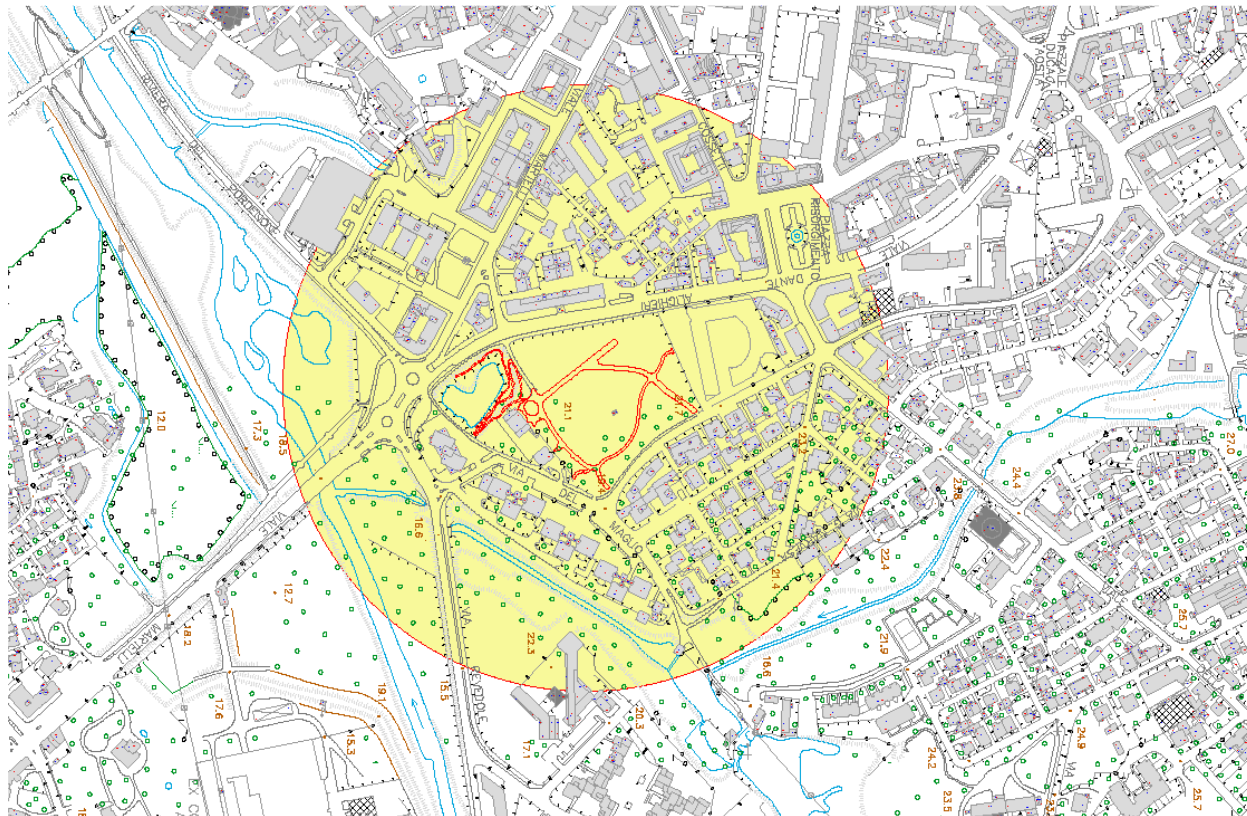
I - Spese finanziate con fondi precedenti al 2021.

Per una spesa complessiva di **€ 420.000,00**.

Si rimanda ai capitoli seguenti per un breve inquadramento dello stato di fatto ed una descrizione di massima degli interventi.

1. CONTESTO NEL QUALE SI INSERISCE L'OPERA E GLI STRUMENTI PROGRAMMATORI VIGENTI

ESTRATTO CTRN



2. LO STATO DI FATTO

L'area contiene un elevato numero di esemplari arborei, anche di notevoli dimensioni, che gli attribuiscono un aspetto quasi di bosco naturale caratterizzato da un ampio spazio prativo in zona centrale.

I pochi interventi (gli ultimi attorno agli anni sessanta del novecento) alla vegetazione (espianti ed impianti arborei), unitamente ad una scarsa opera di riqualificazione funzionale (eccezion fatta per la zona giochi), hanno permesso un consolidamento dell'evoluzione vegetale a scapito della fruibilità e della funzionalità.

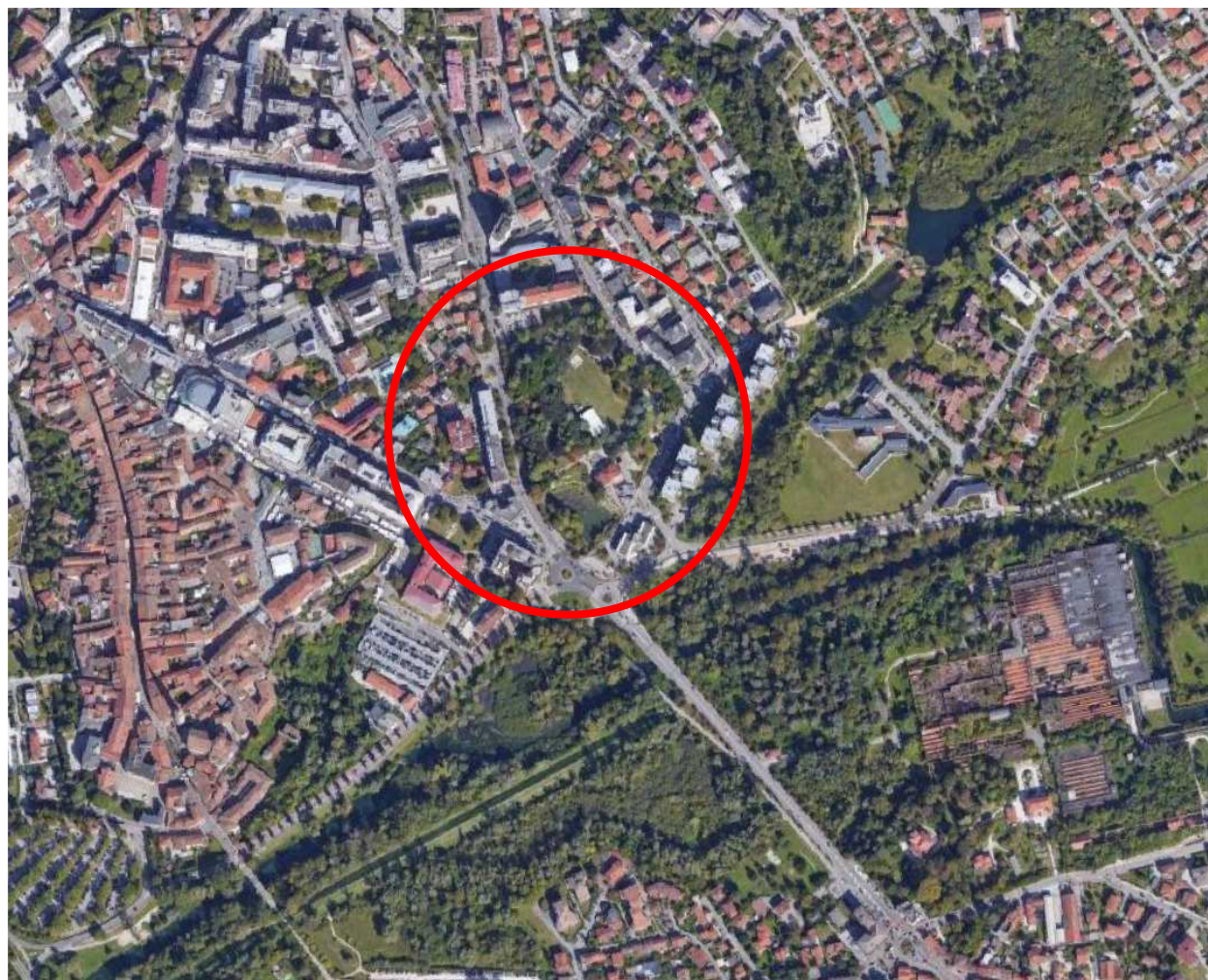
Dal censimento arboreo risulta evidente una consistente presenza di conifere e di fagaceae sempreverdi a scapito di latifoglie decidue, e quindi della biodiversità. Si può inoltre affermare che l'aspetto generale non rientra nei canoni tradizionali del parco (esemplari che per la loro posizione assumono rigidi schemi d'impianto) ma nemmeno del giardino comunemente detto (esemplari con impianto lasciato al caso senza una logica visuale e prospettica dove la scelta delle essenze non ha considerato la loro compresenza e la naturale crescita evolutiva).

Altra "vittima" è il laghetto artificiale contermini alla Villa. Questo invaso riceve l'acqua sia da risorgiva sottostante ad esso che da rivoli adduttori contermini. Con l'ultimo intervento manutentivo, effettuato nel

2010, si è provveduto alla sola rimozione dei depositi fangosi accumulati nel corso degli anni lasciando intatta la vegetazione spontanea delle sponde e dell'area immediatamente contermina. Attualmente i suddetti depositi si sono riformati, sia per l'abbondante caduta di materiale fogliare proveniente dagli esemplari arborei spontanei in sponda sia per la numerosa presenza di avifauna stanziale e migratoria. I sentieri in ghiaia di accesso al parco e perimetrali all'area verde prativa centrale, nonché il percorso delle rose antiche sono alquanto sconnessi e creano notevoli disagi alle persone con difficoltà di deambulazione (anziani, persone diversamente abili e mamme con carrozzine) che sono gli utenti più sensibili all'utilizzo del verde attrezzato qual è parco Galvani.

Anche il viale principale di accesso al parco e al centro cittadino abbisogna di riqualificazione in quanto i carpini bianchi che formano il viale alberato sono per lo più ammalorati da cancro del carpino, anche le formelle che li accolgono sono troppo piccole e di conseguenza sconnesse e pericolose per i pedoni.

ORTOFOTO



3. PRINCIPALI NORME DI RIFERIMENTO

Normative di **tutela ambientale e urbanistica**:

Le normative ambientali di riferimento per l'insieme delle opere di progetto sono sostanzialmente riconducibili a:

- D.LGS. n. 152 del 3/4/2006 (e s.m.i.) Norme in materia ambientale
- D.LGS. n. 42 del 22/1/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art.10 della L. n.137 del 6/7/2002
- Linee guida per la gestione del verde urbano e prime indicazioni per una pianificazione sostenibile - Ministero dell'ambiente, 2017
- Legge 10/2013 "Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani".
- L.R. 9 del 2007 che regola l'utilizzo e la gestione dei boschi

Le **normative urbanistiche** di riferimento per l'insieme delle opere di progetto sono sostanzialmente riconducibili a:

- L.R. n. 21 del 25/9/2015 (e s.m.i.) Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo
- L.R. n. 5 del 23/2/2007 (e s.m.i.) Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio DGR 086/Pres del 20/3/2008 (e s.m.i.) Regolamento di attuazione della parte I urbanistica della LR 5/2007
- L. R. n.19 del 11/11/2009 Codice regionale dell'edilizia
- DPG Reg. 20/1/2012 n.018/Pres Regolamento di attuazione della LR19/2009: Codice regionale dell'edilizi

Norme **urbanistiche** a livello provinciale e regionale

- L.R. n.19/2009 Codice Regionale dell'Edilizia
- L. R. n.2 del 12/2/2009 Modifiche urgenti alla legge regionale 14/2002 (disciplina dei lavori pubblici), alla legge regionale 5/2007 (riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio), e interventi per la conservazione e il restauro di immobili di interesse storico-architettonico.

Norme regionali sugli **appalti pubblici**

- DPGR 5/6/2003 0165/Pres "Regolamento di attuazione della LR 14/2002"
- DPGR 5/6/2003 0166/Pres "Capitolato generale d'appalto per lavori pubblici da realizzarsi nel

territorio regionale di cui LR 14/2002”

- LR 14/2002 “Disciplina organica dei lavori pubblici”

Norme di **carattere generale**

- Norme Tecniche Di Attuazione approvate con D.C.C. n° 37 del 22 settembre 2014
- Deliberazione della Giunta regionale 16 novembre 2013, n.2117 “Approvazione delle Linee guida in materia di requisiti igienico- sanitari dei luoghi di lavoro destinati alle attività di produzione di beni e dei servizi di cui alla direttiva 123/2006 CE”
- Regolamento edilizio comunale del Comune di Pordenone approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 14 febbraio 2011
- D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 “Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro”
- Regolamento Comunale d'Igiene approvato con D.C.C. n. 112 del 12.11.2007.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO

L'approccio progettuale è stato caratterizzato dalla prevalente funzione di accessibilità, di equilibrio ecosistema e dalla sostenibilità dell'intervento attraverso modelli di utilizzazione che tengano conto degli aspetti ambientali e utilizzando tecnologie e materiali che permettano la salvaguardia della salute e del patrimonio ambientale senza spreco di risorse.

Il territorio è stato il soggetto principale al quale fare riferimento e dal quale trarre gli elementi naturali e culturali per valorizzare l'identità stessa dell'intervento.

L'intervento progettuale ha come obiettivi generali:

- la riqualificazione ambientale e funzionale del laghetto e delle sue sponde
- la riqualificazione funzionale delle zone marginali del parco: aree gioco, aree ricreative, percorsi, accessi, recinzioni

5. TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE

Di seguito si riporta il cronoprogramma per i lavori con una previsione dei tempi previsti per le diverse attività. Si prevede una durata complessiva di 360 giorni di cui 270 giorni per l'espletamento delle attività di progettazione e le procedure di appalto e 90 giorni per l'esecuzione dei lavori.

| attività | | durata (gg) | mese 1 | mese 2 | mese 3 | mese 4 | mese 5 | mese 6 | mese 7 | mese 8 | mese 9 | mese 10 | mese 11 | mese 12 | mese 13 | mese 14 | mese 15 | mese 16 | mese 17 | mese 18 | mese 19 | mese 20 | mese 21 | mese 22 | mese 23 | mese 24 |
|---------------|-----------------------------------|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1 | Progetto preliminare | 30 | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Approvazione progetto preliminare | 30 | | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Progetto definitivo | 30 | | | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Approvazione progetto definitivo | 60 | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Progetto esecutivo | 30 | | | | | | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Approvazione progetto esecutivo | 30 | | | | | | | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Gara d'appalto | 60 | | | | | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Realizzazione delle opere | 90 | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | |
| TOTALE | | 360 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

6. QUADRO ECONOMICO

Di seguito si riporta il quadro economico di spesa.

| | | | | |
|----------|--|---------|---|---------------------|
| A | LAVORI A BASE D'ASTA | | | |
| 1 | Importo Lordo dei lavori | | € | 286.000,00 |
| 2 | di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | 5% | € | 14.300,00 |
| | | | | |
| | Sommano A | | | € 300.300,00 |
| | | | | |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| 1 | spese generali e tecniche (comprensive di IVA ed Inarcassa) | 20% | € | 60.060,00 |
| 2 | incentivo al personale - art.113 D.Lgs 50/2016 | 2% | € | 6.006,00 |
| 3 | IVA | 10% | € | 30.030,00 |
| 4 | indennità per interruzione pubblici servizi | a corpo | € | - |
| 5 | allacciamento e spostamento pubblici servizi | a corpo | € | 3.000,00 |
| 6 | accantonamento per accordo bonario | 3% | € | 9.009,00 |
| 7 | Contributo Autorità di Vigilanza | a corpo | € | 225,00 |
| 8 | Imprevisti ed arrotondamenti | a corpo | € | 4.800,77 |
| 9 | Espropri, asservimenti, occupazioni temporanee ed atti di trascrizione | a corpo | € | - |
| | | | | |
| | Sommano B | | | € 113.130,77 |
| | | | | |
| | TOTALE A+B | | | € 413.430,77 |

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GOBBATO MAURIZIO

CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C

DATA FIRMA: 12/11/2020 13:13:45

IMPRONTA: B6C7DC551FF188612F7B189D1D77A5AEFF5242EDA6B035AEA847D82D4BF3CC35
FF5242EDA6B035AEA847D82D4BF3CC3506658CE2776B709B8D35B2BBE9FF5F4E
06658CE2776B709B8D35B2BBE9FF5F4E61D6EC2609883AFDB1FB372D62BA57C2
61D6EC2609883AFDB1FB372D62BA57C22166A2CF31EBFEBBC22D37A000CD07E6

NOME: MIORI MARIA TERESA

CODICE FISCALE: MRIMTR56E61I7540

DATA FIRMA: 16/11/2020 12:54:09

IMPRONTA: 8F43A6CD2270AD4AC6F23AD4AAA71DFCE55A66270CA1E699DDDF886741FDE085
E55A66270CA1E699DDDF886741FDE0856CF0CA3FC5221BF1E11674D376828117
6CF0CA3FC5221BF1E11674D376828117C06206A387A4DEABC86FD64AA97BFDFE
C06206A387A4DEABC86FD64AA97BFDFE7ED3D6EB1FDFDDE189DBFF802CB717E7

NOME: CIRIANI ALESSANDRO

CODICE FISCALE: CRNLSN70M02G8880

DATA FIRMA: 16/11/2020 13:12:55

IMPRONTA: 7F15F7ABA40C73F9CA754393C39EBC8872D8F7ED01C3556C5EF746C3A0EFD54A
72D8F7ED01C3556C5EF746C3A0EFD54AFEC6D6FB590C13BCAFA2173A042024BF
FEC6D6FB590C13BCAFA2173A042024BFA717ED2471C93DB88582BFBF43C7CBB4
A717ED2471C93DB88582BFBF43C7CBB447FD368B684E662596A65EDA05AABDC4