



# COMUNE DI PORDENONE

**Opera 54.17 – Casa Serena - e Casa Anziani di Torre -  
adeguamento normativo  
n. intervento CUI: L8000215093820200062**

**Studio di fattibilità**

Posizione organizzativa  
arch. Tiziano Del Mestre

Pordenone, Novembre 2020

---

## INDICE

<b>0. PREMESSA</b>	<b>2</b>
<b>1. CONTESTO NEL QUALE SI INSERISCE L'OPERA E GLI STRUMENTI PROGRAMMATORI VIGENTI</b>	<b>3</b>
<b>2. LO STATO DI FATTO</b>	<b>3</b>
<b>3. PRINCIPALI NORME DI RIFERIMENTO</b>	<b>6</b>
<b>4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO</b>	<b>8</b>
<b>5. TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE</b>	<b>8</b>
<b>6. QUADRO ECONOMICO</b>	<b>10</b>

## 0. PREMESSA

La presente relazione costituisce lo Studio di Fattibilità propedeutico alla stesura del Piano Triennale delle opere Pubbliche del Comune di Pordenone anni 2021 – 2023 relativamente all'intervento così denominato:

**Casa Serena e Casa Anziani Torre - Adeguamento normativo.**

Il Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Pordenone anni 2021-2023 prevede per l'annualità **2021** una spesa pari a **€ 1.000.000,00** da finanziare mediante i seguenti capitoli:

- **E1 - Spese finanziate in quanto inserite nel Piano Unione del Noncello Intesa per lo sviluppo 2018-2020 per € 895.956,24;**
- **I - Avanzo da trasferimenti per € 104.043,76.**

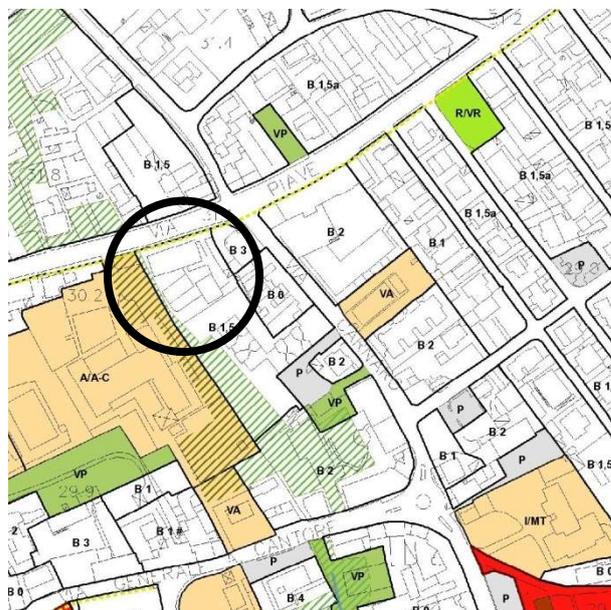
Si rimanda ai capitoli seguenti per un breve inquadramento dello stato di fatto ed una descrizione di massima degli interventi.

# 1. CONTESTO NEL QUALE SI INSERISCE L'OPERA E GLI STRUMENTI PROGRAMMATORI VIGENTI

## ESTRATTO PRG



Casa Serena – via Revedole 88, Pordenone



Casa per anziani – via Piave 54, Pordenone

## 2. LO STATO DI FATTO

Si è riscontrata la necessità di un adeguamento normativo per le due strutture oggetto del presente studio di fattibilità.

La prima struttura è la Casa Serena (via Revedole 88, Pordenone), una residenza protetta di 243 posti letto per persone non autosufficienti e 15 per autosufficienti, circondata da un'area verde attrezzata ed accessibile a residenti e visitatori. La struttura offre anche un servizio semiresidenziale rivolto principalmente ad utenza non autosufficiente, con l'obiettivo di sollevare la famiglia dal compito di cura quotidiana.

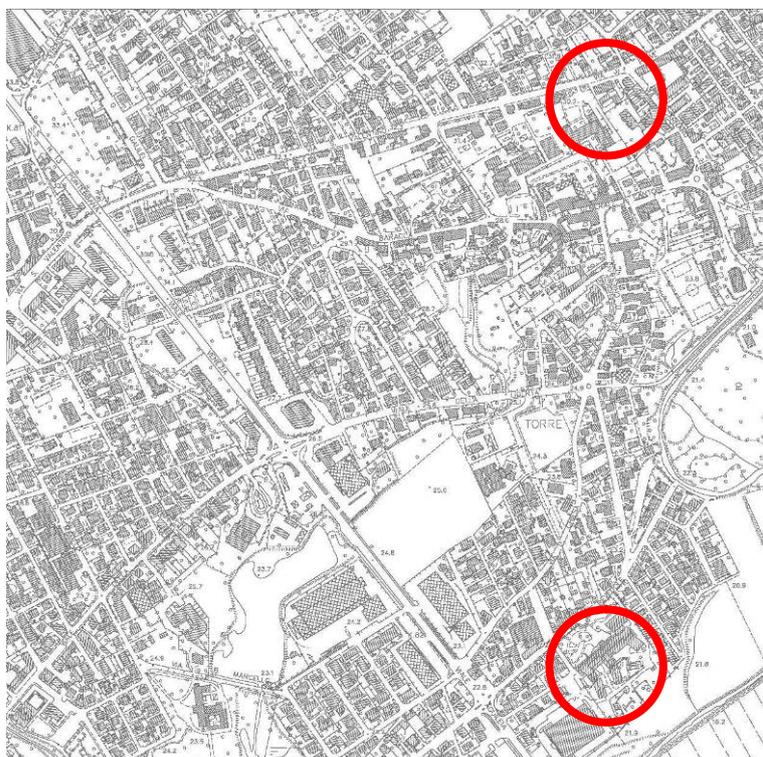
La seconda struttura è il Centro sociale di Torre, il quale dispone di 24 mini appartamenti per anziani autosufficienti che necessitano di qualche forma di tutela.

Gli edifici in oggetto necessitano di alcuni interventi di manutenzione e di adeguamento, esposti nei capitoli successivi.

ORTOFOTO



CTR



Si riportano nelle seguenti immagini le strutture oggetto del presente intervento.



Casa Serena – via Revedole 88, Pordenone



Casa per anziani – via Piave 54, Pordenone

### 3. PRINCIPALI NORME DI RIFERIMENTO

Le fonti di riferimento per la **progettazione impiantistica** è rappresentata dalle:

- D.M. 22 gennaio 2008 n.37 – “Regolamento concernente l’attuazione dell’articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n.248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all’interno degli edifici”.
- L.R. 18 giugno 2007 – n°15 “Misure urgenti in tema di contenimento dell’inquinamento luminoso, per il risparmio energetico nelle illuminazioni per esterno e per la tutela dell’ambiente e dell’attività svolta dagli osservatori astronomici”.
- CEI 64-8 VI^ edizione “Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua”.
- CEI 17-13 “Apparecchiature costruite in fabbrica -ACF- (Quadri elettrici) per tensioni non superiori a 1000 V in corrente alternata e 1200 V in corrente continua”.
- CEI 11-17 “Impianti di produzione, trasporto e distribuzione di energia elettrica. Linee in cavo”.
- UNI 10819 “Impianti di illuminazione esterna - Requisiti per la limitazione della dispersione verso l’alto del flusso luminoso”.

Normative di **tutela ambientale e urbanistica**:

Le normative ambientali di riferimento per l’insieme delle opere di progetto sono sostanzialmente riconducibili a:

- D.LGS. n. 152 del 3/4/2006 (e s.m.i.) Norme in materia ambientale
- D.LGS. n. 42 del 22/1/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell’art.10 della L. n.137 del 6/7/2002

Le **normative urbanistiche** di riferimento per l’insieme delle opere di progetto sono sostanzialmente riconducibili a:

- L.R. n. 21 del 25/9/2015 (e s.m.i.) Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo
- L.R. n. 5 del 23/2/2007 (e s.m.i.) Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio DGR 086/Pres del 20/3/2008 (e s.m.i.) Regolamento di attuazione della parte I urbanistica della LR 5/2007
- L. R. n.19 del 11/11/2009 Codice regionale dell’edilizia
- DPG Reg. 20/1/2012 n.018/Pres Regolamento di attuazione della LR19/2009: Codice

regionale dell'edilizia

#### Norme inerenti la **progettazione strutturale e antisismica**

- D.M. 14-01-2008 "Nuove norme tecniche per le costruzioni"
- Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Circolare 2 febbraio 2009, n. 617 "Istruzioni per l'applicazione delle «Nuove norme tecniche per le costruzioni» di cui al decreto ministeriale 14 gennaio 2008. (GU n. 47 del 26-2-2009 - Suppl. Ordinario n.27)"
- Legge Regionale 11 Agosto 2009, N. 16 "Norme per la costruzione in zona sismica e per la tutela fisica del territorio"
- Decreto del Presidente della Regione 27 Luglio 2011, N. 0176/Pres "Regolamento concernente la definizione delle tipologie di opere e di edifici di interesse strategico e di quelli che possono assumere rilevanza per le conseguenze di un eventuale collasso, degli interventi di nuova costruzione, degli interventi su costruzioni esistenti e degli interventi di variante in corso d'opera che assolvono una funzione di limitata importanza statica, nonché delle variazioni strutturali e degli interventi diversi, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, lettere a), c) e c ter) della Legge Regionale 16/2009"

#### Le fonti di riferimento riguardanti le **barriere architettoniche**

- D.P.R. 24 luglio 1996 N.503 – Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici."
- ~~Legge 9 gennaio 1989 n.13 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati".~~
- Legge - 05/02/1992 n. 104 - "Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate."
- Decreto Ministeriale - Ministero dei Lavori Pubblici 14/06/1989 n. 236 - "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche."
- ~~Legge 09/01/1989 n. 13 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati."~~

#### Norme regionali sugli **appalti pubblici**

- DPGR 5/6/2003 0165/Pres "Regolamento di attuazione della LR 14/2002"

- DPGR 5/6/2003 0166/Pres “Capitolato generale d’appalto per lavori pubblici da realizzarsi nel territorio regionale di cui LR 14/2002”
- LR 14/2002 “Disciplina organica dei lavori pubblici”

#### Norme di **carattere generale**

- Norme Tecniche Di Attuazione approvate con D.C.C. n° 37 del 22 settembre 2014
- Deliberazione della Giunta regionale 16 novembre 2013, n.2117 “Approvazione delle Linee guida in materia di requisiti igienico- sanitari dei luoghi di lavoro destinati alle attività di produzione di beni e dei servizi di cui alla direttiva 123/2006 CE”
- Regolamento edilizio comunale del Comune di Pordenone approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 14 febbraio 2011
- D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 “Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro”
- Regolamento Comunale d’Igiene approvato con D.C.C. n. 112 del 12.11.2007.

## **4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO**

Gli interventi previsti per queste due strutture riguardano:

- La progettazione per l’adeguamento alle norme antisismiche della Casa Anziani di Torre,
- I lavori per l’adeguamento ai requisiti funzionali per l’accreditamento e opere per l’efficientamento energetico di Casa Serena.

I fondi a disposizione per questo progetto verranno trasferiti all’ASP Umberto I.

## **5. TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE**

Di seguito si riporta il cronoprogramma per i lavori con una previsione dei tempi previsti per le diverse attività. Si prevede una durata complessiva di 600 giorni di cui 285 giorni per l’espletamento delle attività di progettazione e le procedure di appalto e 315 giorni per l’esecuzione dei lavori.

attività		durata (gg)	mese 1	mese 2	mese 3	mese 4	mese 5	mese 6	mese 7	mese 8	mese 9	mese 10	mese 11	mese 12	mese 13	mese 14	mese 15	mese 16	mese 17	mese 18	mese 19	mese 20	mese 21	mese 22	mese 23	mese 24
1	Progetto preliminare	30	■																							
2	Approvazione progetto preliminare	30		■																						
3	Progetto definitivo	45		■	■																					
4	Approvazione progetto definitivo	60			■	■	■																			
5	Progetto esecutivo	30						■	■																	
6	Approvazione progetto esecutivo	30							■	■																
7	Gara d'appalto	60								■	■	■														
8	Realizzazione delle opere	315										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
<b>TOTALE</b>		<b>600</b>																								

## 6. QUADRO ECONOMICO

Di seguito si riporta il quadro economico di spesa.

<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>			
1	Importo Lordo dei lavori		€	640.000,00
2	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	5%	€	32.000,00
	<b>Sommano A</b>			<b>€ 672.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
1	spese generali e tecniche (comprensive di IVA ed Inarcassa)	20%	€	134.400,00
2	incentivo al personale - art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€	13.440,00
3	IVA	22%	€	147.840,00
4	indennità per interruzione pubblici servizi	a corpo	€	-
5	allacciamento e spostamento pubblici servizi	a corpo	€	2.000,00
6	accantonamento per accordo bonario	3%	€	20.160,00
7	Contributo Autorità di Vigilanza	a corpo	€	225,00
8	Imprevisti ed arrotondamenti	a corpo	€	9.935,00
9	Espropri, asservimenti, occupazioni temporanee ed atti di trascrizione	a corpo	€	-
	<b>Sommano B</b>			<b>€ 328.000,00</b>
	<b>TOTALE A+B</b>			<b>€ 1.000.000,00</b>

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GOBBATO MAURIZIO

CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C

DATA FIRMA: 12/11/2020 13:14:06

IMPRONTA: 9AB10C0A7C1D71ED4C8B88037B54087304B57F74E2309A0C6BDED13E7ADDECDE  
04B57F74E2309A0C6BDED13E7ADDECDE49E1F8E691F65E514E719F820455840E  
49E1F8E691F65E514E719F820455840E647018F32290F673B6240E4346A67DF0  
647018F32290F673B6240E4346A67DF080EB9A96E7A9ECC00027E80C03476EE8

NOME: MIORI MARIA TERESA

CODICE FISCALE: MRIMTR56E61I7540

DATA FIRMA: 16/11/2020 12:54:38

IMPRONTA: 6288C1375A61FE1659B205437B35C588BF939E33022AFE277D89ABD5F7E36D1C  
BF939E33022AFE277D89ABD5F7E36D1CF77F9F5BB7AA2A7B26027BBD4F7CCC1B  
F77F9F5BB7AA2A7B26027BBD4F7CCC1BAC526C4829C10FDE642A9D3E5D090AD9  
AC526C4829C10FDE642A9D3E5D090AD96092F2DB7E2BBC92DC8DAFC20A15BD3F

NOME: CIRIANI ALESSANDRO

CODICE FISCALE: CRNLSN70M02G8880

DATA FIRMA: 16/11/2020 13:15:20

IMPRONTA: 02DE330C28589AFD6C7957508F4F296A4F3A02136D5295579C555CEEFE6461F6  
4F3A02136D5295579C555CEEFE6461F6F58188F7F5EA3F18666D3CDAA3AF785C  
F58188F7F5EA3F18666D3CDAA3AF785C463ADCC4A0B6B7AB5F20FB457144F8AA  
463ADCC4A0B6B7AB5F20FB457144F8AA4F5A3920A6D8EAB69F8F860876372E9