



COMUNE DI PORDENONE

**Opera 66.20 - Palazzetto dello Sport
Interventi di sistemazione e riqualificazione**

Studio di fattibilità

Posizione organizzativa
arch. Guido Lutman

Pordenone, novembre 2020

INDICE

PREMESSA	3
DESCRIZIONE DEL PROGETTO	3
QUADRO ECONOMICO	5
CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE.....	5

PREMESSA

Il Palazzetto dello Sport Maurizio Crisafulli, costruito nei primi anni settanta e successivamente ampliato nel 1982, ospita un importante campo da gioco centrale con due tribune contrapposte, diverse palestre, relativi spogliatoi e servizi, consentendo differenti attività sportive, come pugilato, pesistica e judo, oltre alla pallacanestro e pallavolo e all'utilizzo per la ginnastica delle scuole.

L'attività sportiva principale è la pallacanestro con impiego della struttura da parte di più squadre giovanili ed una seniores.

E' certamente uno degli impianti sportivi indoor più importanti della Regione, sia per la capienza di 2.848 posti a sedere, sia per la varietà degli eventi che vi si svolgono: infatti, oltre ad ospitare importanti manifestazioni sportive, viene anche regolarmente e frequentemente impiegato per attività di pubblico spettacolo, quali concerti, incontri di carattere culturale e di intrattenimento la cui programmazione riguarda tutto l'anno.



DESCRIZIONE DEL PROGETTO

1) Rifacimento delle grondaie interne e pluviali

In occasione del rinnovo del collaudo strutturale delle parti in carpenteria metallica (copertura e scale esterne) dell'intero impianto, il professionista incaricato ha prescritto degli interventi prioritari, da effettuarsi entro la data di dicembre 2021, riguardanti il rifacimento delle grondaie interne ed esterne, con relativi isolamenti, e la sostituzione dei pluviali, a causa del loro forte degrado e, di conseguenza, delle possibili infiltrazioni interne.

2) Ampliamento sede Judo

Il Palazzetto dello sport è stato ampliato nell'anno 2008 con l'aggiunta di un nuovo corpo di fabbrica situato all'angolo tra via Interna e via Amendola. Tale intervento ha riguardato la palestra per la pratica del Judo e l'adeguamento degli spazi già destinati alle attività per arti marziali.

Con questo lavoro è stato realizzato anche un portico antistante al nuovo ingresso.

Considerato che l'attività svolta nell'impianto è in costante crescita con aumento considerevole degli iscritti, c'è la necessità di realizzare un ampliamento del fabbricato al piano terra, sotto il porticato esistente, al fine di ricavare una ampia sala di attesa. Inoltre al piano primo, in corrispondenza dell'ampliamento sottostante, è possibile realizzare un soppalco da utilizzare come sala polivalente a servizio dell'associazione gestrice e dei suoi utenti.

3) Sistemazioni interne

3.1) Il campo di gioco, della lunghezza di m 28,00 e della larghezza di m 15,00, è realizzato in rovere massello con sottostante intercapedine e bagatelli di legno, e comprese le fasce laterali di rispetto ha superficie complessiva di oltre m² 800,00.

L'utilizzo intensivo del campo, non solo per eventi sportivi, ha causato nel tempo il deterioramento della sua finitura superficiale, non più puntualmente riparabile. Si intende procedere con un intervento di manutenzione straordinaria di sverniciatura, ripristino delle parti ammalorate e riverniciatura della pavimentazione in legno così da ripristinare un perfetto manto da gioco.

3.2) La zona d'ingresso all'impianto occupa un'ampia superficie delle dimensioni di circa m² 500,00, la cui pavimentazione in resina, a seguito degli intensi passaggi anche di attrezzature pesanti per l'allestimento degli eventi, si sta deteriorando. E' necessario quindi intervenire con delle lavorazioni di levigatura, rasatura delle parti ammalorate e verniciatura finale a base di resina bi componente ad alta resistenza, al fine di un perfetto ripristino della pavimentazione.

3.3) Completano le sistemazioni interne alcuni lavori di manutenzione straordinaria negli spazi comuni dell'impianto sportivo e, in particolare, lungo i percorsi del pubblico e degli atleti, oltre alla riqualificazione di un blocco di bagni destinati al pubblico, con interventi di rifacimento degli scarichi, sanitari e piastrelle di rivestimento.

QUADRO ECONOMICO

Il costo totale per i lavori sopra descritti ammonta ad € **300.000**, così suddiviso:

A)	A) LAVORI A BASE D'ASTA	
A1)	Rifacimento delle grondaie e pluviali	25.000,00
A2)	Ampliamento sede Judo	130.000,00
A3)	Riverniciatura della pavimentazione in legno campo da gioco	15.000,00
A4)	Rifacimento pavimentazione ingresso	15.000,00
A5)	Manutenzione spazi comuni e bagni	15.000,00
	TOTALE A)	200.000,00
B)	B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1)	Spese tecniche IVA compresa e incentivi	45.000,00
B2)	IVA 22% su A	44.000,00
B3)	Accordo bonario 3% di A	6.000,00
B4)	Oneri per Autorità di vigilanza	375,00
B5)	Imprevisti ed arrotondamenti	4.625,00
	TOTALE B)	100.000,00
	TOTALE GENERALE A+B	300.000,00

CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE

FASE DI AVANZAMENTO PROGRAMMA OPERA	DATA DI AVVIO	TEMPO DURATA (GG)	DATA DI CONCLUSIONE
INCARICO PROFESSIONALE, REDAZIONE E PRESENTAZIONE DEL PROGETTO	01/01/2021	75	17/03/2021
ATTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DA PARTE DELLA GIUNTA COMUNALE	18/03/2021	15	02/04/2021
ESPLETAMENTO GARA (OFFERTE, AGGIUDICAZIONE...)	03/04/2021	45	18/05/2021
VERIFICA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA	19/05/2021	30	18/06/2021
REALIZZAZIONE INTERVENTI	19/06/2021	180	16/12/2021
REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE /RELAZIONE SUL CONTO FINALE	17/12/2021	60	15/02/2022
LIQUIDAZIONE RESIDUO CREDITO e APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	16/02/2022	30	18/03/2022
RENDICONTAZIONE REGIONE	19/03/2022	90	17/06/2022

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GOBBATO MAURIZIO

CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C

DATA FIRMA: 12/11/2020 13:14:34

IMPRONTA: 48327E88DCF668E3A53D8E10823569DFAD7B14DBD46FAA3A72CE957F0EBE43AA
AD7B14DBD46FAA3A72CE957F0EBE43AA6D24883EFA9825419588F2C7003E98B4
6D24883EFA9825419588F2C7003E98B48E5F478E8AE40091F0E7DD0EA60CD31B
8E5F478E8AE40091F0E7DD0EA60CD31B3434D88BED6729EF6644D9F78A46D8FE

NOME: MIORI MARIA TERESA

CODICE FISCALE: MRIMTR56E61I7540

DATA FIRMA: 16/11/2020 13:03:37

IMPRONTA: 60B7D9597D3EEA6DACB5D1853C56E54E18260245B5A4865354AACD5D1EC04E19
18260245B5A4865354AACD5D1EC04E19B7E39C8310E8230A76E45EDFFE4CE9AF
B7E39C8310E8230A76E45EDFFE4CE9AF41EAAB9E8E01F105667DED9CB19C02
41EAAB9E8E01F105667DED9CB19C026EC820DAB7FEE995D1BCFCC6BA4B785C

NOME: CIRIANI ALESSANDRO

CODICE FISCALE: CRNLSN70M02G8880

DATA FIRMA: 16/11/2020 13:15:51

IMPRONTA: B3A6AFC32CCE367E288E977D8F3A614A8BF32A4DE0ECF55562F067AFBBA85A51
8BF32A4DE0ECF55562F067AFBBA85A51D896E4502030EAA91F0987BB30A7C870
D896E4502030EAA91F0987BB30A7C870AAE1C94C6C8A31EBB71EEC7EAB604884
AAE1C94C6C8A31EBB71EEC7EAB60488412BD3DEEC660A386CD41520B4312DD57