



COMUNE DI PORDENONE

82.20 Nuova Farmacia Via Montereale

**Fattibilità tecnico economica
relazione tecnica ed illustrativa**

Posizione organizzativa
arch. Guido Lutman

Pordenone, novembre 2020

RELAZIONE

Sono attualmente in corso i lavori della Cittadella della Salute, nell'ambito dell'appalto per il nuovo Ospedale. L'opera ha come committente l'Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 5 Friuli Occidentale e prevede, in virtù di apposita convenzione stipulata con il Comune di Pordenone, che al piano terra del fabbricato, lungo il lato prospiciente via Montereale, venga realizzata una farmacia comunale. I lavori riguardano la parte impiantistica e le finiture interne del locale. Se si escludono i servizi igienici e il deposito, di cui vengono eseguite anche le finiture, il resto dei vani rimangono al grezzo e il loro completamento ricade direttamente nelle competenze del Comune che, in tal modo, può gestire direttamente l'organizzazione degli spazi interni in base alle esigenze di operatori e utenza.

Pertanto, per rendere finita e funzionante la nuova farmacia, è necessario attuare questi interventi:

opere edili di finitura:

- cartongesso con rasature e tinteggiature:
 - controsoffitto in lastre, compreso velette e botole di ispezione
 - pareti divisorie e contropareti
- pavimentazioni in gres porcellanato
- serramenti interni

impianti elettrico e speciali

- quadro elettrico di distribuzione con linea di alimentazione da quadro sotto contatore a quadro generale farmacia e fornitura e posa di cavi
- fornitura e posa di cavo per trasmissione dati
- distribuzione principale impianti speciali con fornitura e posa dei cavi di alimentazione:
 - antintrusione - TV circuito chiuso e monitor
 - diffusione sonora
- fornitura e posa di: punti luce, compreso emergenze, punti presa elettrici, dati, telefonici, punti alimentazione insegna, barriera aria, porta automatica, cappa, punto termostato
- impianto elettrico a servizio dell'impianto di climatizzazione
- impianto citofonico
- armadio rack cablaggio strutturato
- impianto di terra ed equipotenziale
- impianto telefonico

impianto allarme

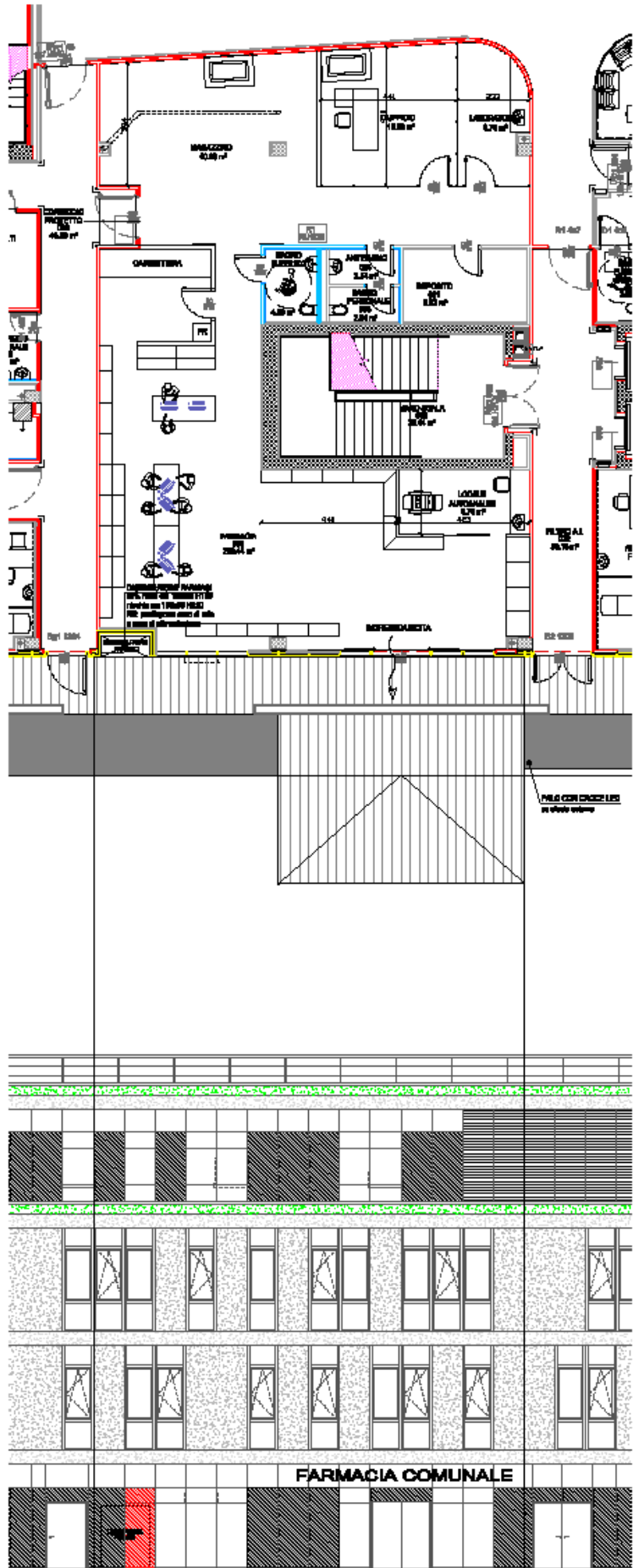
impianto di video registrazione

impianto di climatizzazione

impianto VRF a pompa di calore con cassette a quattro vie

impianto idrico sanitario con fornitura e posa di lavabi, compreso boiler elettrico, linee di alimentazione e scarico.

Nella definizione del layout distributivo di seguito riportato è stato interpellato l'ufficio Farmacie, con cui sono state condivise le scelte progettuali di partenza.



CRONOPROGRAMMA

FASE DI AVANZAMENTO PROGRAMMA OPERA	DATA DI AVVIO	TEMPO DURATA (GG)	DATA DI CONCLUSIONE
INCARICO PROFESSIONALE, REDAZIONE E PRESENTAZIONE DEL PROGETTO	01/09/2020	90	30/11/2020
ATTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DA PARTE DELLA GIUNTA COMUNALE	01/12/2020	20	21/12/2020
ESPLETAMENTO GARA (OFFERTE, AGGIUDICAZIONE...)	22/12/2020	45	05/02/2021
VERIFICA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA	06/02/2021	30	08/03/2021
REALIZZAZIONE INTERVENTI	09/03/2021	100	17/06/2021
REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE /RELAZIONE SUL CONTO FINALE	18/06/2021	60	17/08/2021
LIQUIDAZIONE RESIDUO CREDITO E APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	18/08/2021	30	17/09/2021
RENDICONTAZIONE	18/09/2021	90	17/12/2021

QUADRO ECONOMICO

Il costo totale per gli interventi sopra descritti ammonta ad **€ 220.000,00**, così suddiviso:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	Annualità 2020
TOTALE A)	155.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche iva compresa e incentivi	23.250,00
IVA 22% su A	34.100,00
Imprevisti	7.650,00
TOTALE B)	65.000,00
TOTALE GENERALE A+B	220.000,00

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GOBBATO MAURIZIO

CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C

DATA FIRMA: 12/11/2020 13:15:06

IMPRONTA: 3882FAA8BD6F1EA766EDEB41CC60E508F2F22F0762B429F76B084326E1F3C95C
F2F22F0762B429F76B084326E1F3C95C44B1C79B238BBF836EABF87E216C8B77
44B1C79B238BBF836EABF87E216C8B772A91B9E2B660DCCA77485A82AE7CC009
2A91B9E2B660DCCA77485A82AE7CC0097E253BD241600B175428623465AFAD51

NOME: MIORI MARIA TERESA

CODICE FISCALE: MRIMTR56E61I7540

DATA FIRMA: 16/11/2020 13:04:24

IMPRONTA: 345B6F989A8F4E70D035C392F879E6E4BB4E857F7421DE1B2535EF0B210F6BD2
BB4E857F7421DE1B2535EF0B210F6BD24770B424432CBEBBB72C5C6695851564
4770B424432CBEBBB72C5C6695851564DBCA9482493B462FD399636F4528BF0D
DBCA9482493B462FD399636F4528BF0D9B4C6C0A077EB7E944AF781580015890

NOME: CIRIANI ALESSANDRO

CODICE FISCALE: CRNLSN70M02G8880

DATA FIRMA: 16/11/2020 13:16:27

IMPRONTA: 8B5575468582A4820E28D5D0E2DF685112EB8AD2351FC2983FB70127EA998932
12EB8AD2351FC2983FB70127EA998932963F1389DB4D08C4FC4D28F9ADBD4280
963F1389DB4D08C4FC4D28F9ADBD4280E46722525FF37534C5662BC1354C2132
E46722525FF37534C5662BC1354C2132052C6C7555BCC1A4952D47489DA7DDCF