



# COMUNE DI PORDENONE

**88.20 - Adeguamento ex Provveditorato a  
nuova sede della Polizia Municipale**

**Relazione tecnica ed illustrativa sulla  
Fattibilità tecnico economica**

Posizione organizzativa  
arch. Guido Lutman

Pordenone, novembre 2020

## RELAZIONE

Le linee programmatiche di mandato 2016-2021 dell'Amministrazione comunale dedicano particolare peso al tema della sicurezza e del decoro. Tra le priorità di questa Amministrazione è contemplata l'individuazione della nuova sede del Comando di Polizia Locale, adeguata, funzionale e tecnologicamente avanzata, al fine di consentire agli operatori di far fronte ad ogni necessità legata alla sicurezza cittadina.

Il trasferimento della sede di Polizia Locale dall'attuale edificio "scolastico" di via Oderzo alla sede dell'ex Provveditorato di via Concordia, rappresenta un'opportunità di sviluppo sostanziale nello svolgimento del servizio da parte degli operatori della sicurezza, oltre che di indubbio progresso dell'immagine e della visibilità.

La Regione con Delibera n. 1084 del 17.07.2020 ha approvato lo schema di Accordo di valorizzazione, stipulato tra Regione autonoma Friuli Venezia Giulia e Comune di Pordenone, che prevede, all'art. 3 dell'Allegato alla delibera, il trasferimento in proprietà al Comune di Pordenone, nello stato di fatto in cui si trova, dell'immobile ubicato in via Concordia Sagittaria, 1 per esclusive finalità di pubblico interesse, individuate nell'utilizzo dei medesimi spazi quale Comando della Polizia Locale, differendone la disponibilità al momento in cui l'Ufficio V – Ambito Territoriale di Pordenone dell'Ufficio scolastico regionale avrà concluso le sue operazioni di trasferimento in altra sede regionale, comunque entro il termine del 13.03.2021.

Il progetto di adeguamento dell'edificio prevede un insieme di interventi, edilizi ed impiantistici, per poter accogliere la nuova funzione.

Pertanto, per rendere finito e funzionante l'edificio, è necessario attuare questi interventi:

### **opere edili:**

- tinteggiature piano terra, primo e secondo;
- realizzazione di nuovi spogliatoi uomini e donne e relativi servizi igienici;
- interventi di rifacimento delle guaine e della pavimentazione lungo il marciapiede esterno;
- ripasso manto di copertura in prossimità del locale server del secondo piano;
- intervento strutturale di sistemazione del giunto sismico tra il blocco uffici e l'emiciclo della sala riunioni e nell'area esterna tra piano interrato e piano terra

### **opere impiantistiche**

- nuova sala operativa – ced e videosorveglianza;
- climatizzazione sala operativa;
- cablaggi e opere impiantistiche

### **sistemazioni esterne**

- sbarra parcheggio esterno;
- videosorveglianza esterna;
- ripristini pavimentazioni.

Nei lavori non sono incluse le seguenti opere:

sostituzione serramenti esterni

manutenzioni straordinarie agli impianti meccanici

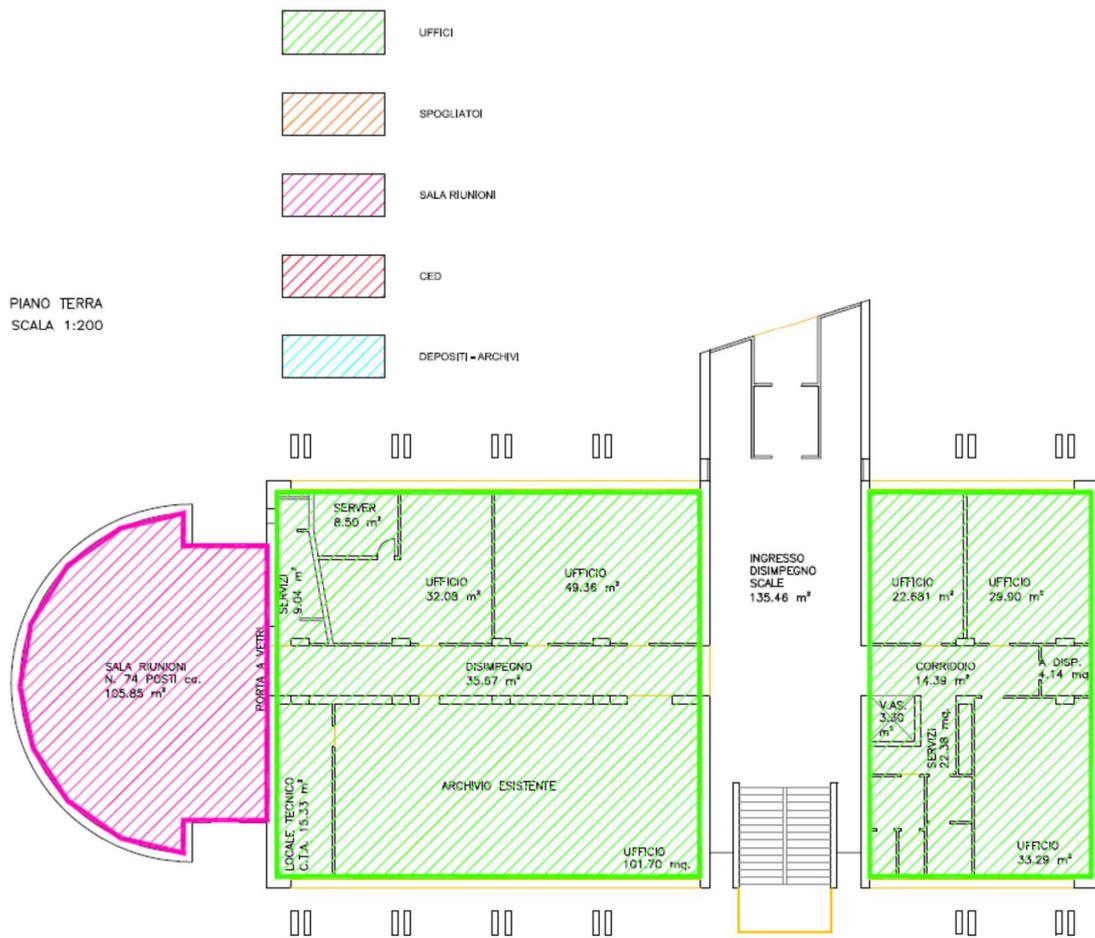
ripasso completo della copertura e ripristini in facciata

arredi e traslochi

nuova dotazione apparati sala operativa a servizio dell'ambito

Nella definizione del layout distributivo di seguito riportato è stato interpellato il Comandante della Polizia Locale, con cui sono state condivise le scelte progettuali di partenza.

PIANO TERRA  
SCALA 1:200

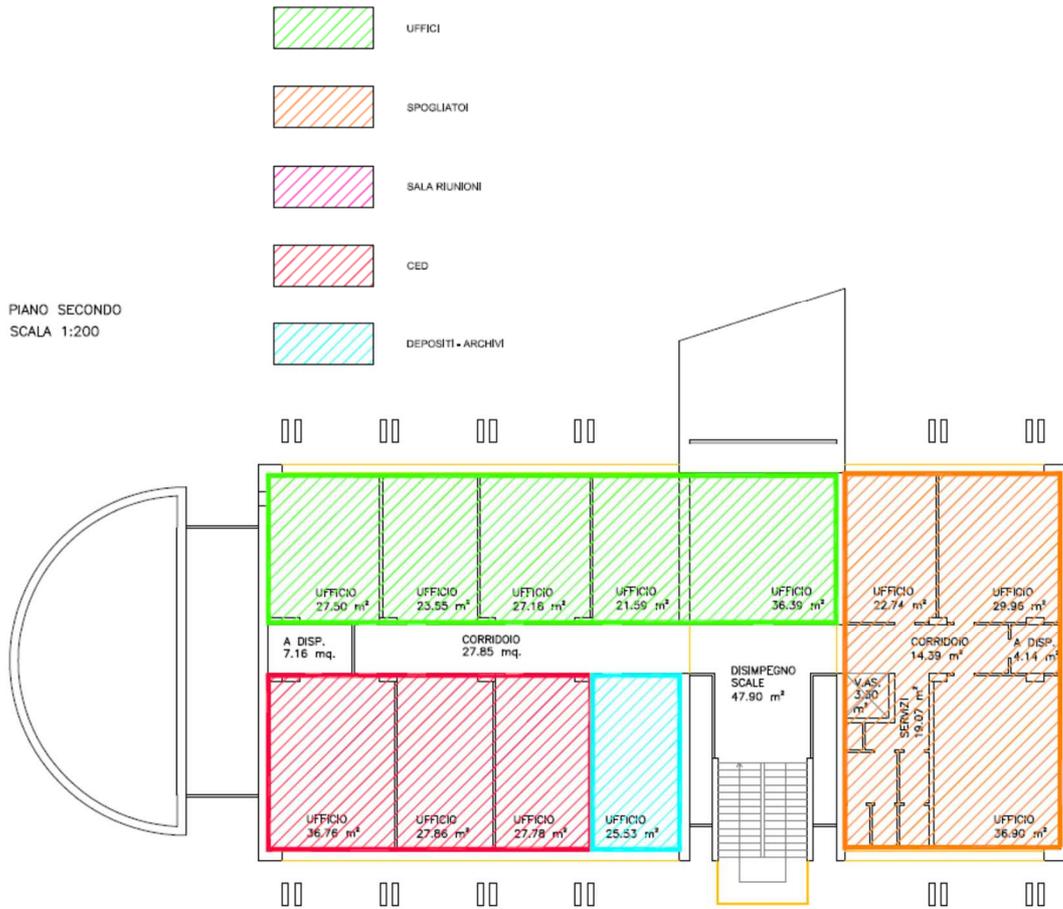


PIANO PRIMO  
SCALA 1:200

-  UFFICI
-  SPOGLIATOI
-  SALA RIUNIONI
-  CED
-  DEPOSITI - ARCHIVI



PIANO SECONDO  
SCALA 1:200



## CRONOPROGRAMMA

CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO			
FASE DI AVANZAMENTO PROGRAMMA OPERA	DATA DI AVVIO	TEMPO DURATA (GG)	DATA DI CONCLUSIONE
INCARICO PROFESSIONALE, REDAZIONE E PRESENTAZIONE DEL PROGETTO	02/11/2020	90	31/01/2021
ATTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DA PARTE DELLA GIUNTA COMUNALE	01/02/2021	13	14/02/2021
ESPLETAMENTO GARA (OFFERTE, AGGIUDICAZIONE...)	15/02/2021	45	01/04/2021
VERIFICA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA	02/04/2021	30	02/05/2021
REALIZZAZIONE INTERVENTI	03/05/2021	150	30/09/2021
REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE /RELAZIONE SUL CONTO FINALE	01/10/2021	60	30/11/2021
LIQUIDAZIONE RESIDUO CREDITO e APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	01/12/2021	90	01/03/2022
RENDICONTAZIONE REGIONE	02/03/2022	0	02/03/2022

## QUADRO ECONOMICO

Il costo totale per gli interventi sopra descritti ammonta ad **€ 380.397,12**, così suddiviso:

<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	Annualità 2020-2021
	Opere	
	<b>SOMMANO A)</b>	<b>€ 238.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
	IVA 22% di A	€ 52.360,00
	Spese tecniche compresa I.V.A. e oneri previdenziali	€ 85.000,00
	Incentivi L.R. 14	€ 4.760,00
	Accordo bonario	
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 277,12
	<b>SOMMANO B)</b>	<b>€ 142.397,12</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE A)+B)</b>	<b>€ 380.397,12</b>

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GOBBATO MAURIZIO

CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C

DATA FIRMA: 12/11/2020 13:15:14

IMPRONTA: 13DDA7CF35A364892B49D23E7BC7421DBE6C86DA9F7CFF96AC558C8EBB9A96A0  
BE6C86DA9F7CFF96AC558C8EBB9A96A09D49CE9B3A06660335E7A47C3E70ECF1  
9D49CE9B3A06660335E7A47C3E70ECF13692CE4FC83FD48A2FC02B94DAD848E6  
3692CE4FC83FD48A2FC02B94DAD848E6B114A0C2AE70C0474E8808C85CC6DA37

NOME: MIORI MARIA TERESA

CODICE FISCALE: MRIMTR56E61I7540

DATA FIRMA: 16/11/2020 13:04:37

IMPRONTA: 2FAE39FBEFF66521E1B5DEC72625949E5F77FBF7DE16A9BA06F7C3A57BCBB343  
5F77FBF7DE16A9BA06F7C3A57BCBB3437EE33E00743630243CC3FBA3C78B2B0B  
7EE33E00743630243CC3FBA3C78B2B0B1FBD1CF7469B70A63EEFF1040786C221  
1FBD1CF7469B70A63EEFF1040786C221A08A5AD8C4BA47EF0425E89535F319E2

NOME: CIRIANI ALESSANDRO

CODICE FISCALE: CRNLSN70M02G8880

DATA FIRMA: 16/11/2020 13:16:36

IMPRONTA: 457F54217BADEF25EFE2F159E75DDB4114D2E8EB86D216FC1EE20BDD3A21DC5  
114D2E8EB86D216FC1EE20BDD3A21DC58023A69358161AF42C5B1C7D09C35335  
8023A69358161AF42C5B1C7D09C353359650034DCCBC569A1C8E93B5DD3126EF  
9650034DCCBC569A1C8E93B5DD3126EF2BE3FD28EE66D853A51E5513431078BB