

INTERROGAZIONE del 4 luglio 2012

EX SUPERCINEMA IN VIA COSSETTI e PIAZZETTA DOMENICANI

Il sottoscritto consigliere comunale,
premessso

- che in città esiste da anni un immobile, comunemente noto come "ex Supercinema", abbandonato da quasi 25 anni;
- che da metà degli anni '80, a seguito della chiusura del cinema, la proprietà anche attraverso progetti diversi tra loro, cerca di ristrutturare l'edificio senza riuscirvi;
- che ad una analisi sommaria, l'attuale situazione di stallo pare legata a questioni normative, poco chiare, discutibili o meno, tali comunque da bloccare ogni iniziativa di trasformazione;
- che il PRG, per incoraggiare l'iniziativa, acconsente la realizzazione di un ulteriore volume al di sopra della ex sala cinematografica ma, nonostante negli ultimi anni siano state approvate molte varianti, nessuna ha mai introdotto norme specifiche per risolvere il problema;
- che la proprietà, ottenendo un importante risultato per la rinascita commerciale del centro città, avrebbe l'opportunità di inserire al piano terra dell'immobile un Supermercato Alimentare di quartiere ma resta bloccata nell'iniziativa;
- che, nonostante l'impegno anche oneroso della proprietà a mantenere ordinato l'immobile, l'angolo di questa parte importantissima del centro città resta in una condizione di decoro insopportabile;

interroga il Sindaco per sapere

per quale motivo le domande per ottenere il Permesso di Costruzione alla ristrutturazione e sopraelevazione dell'immobile in oggetto non abbiano ancora avuto esito favorevole e cosa intenda fare il Comune per risolvere i problemi legati all'interpretazione delle norme e/o delle questioni che bloccano l'iniziativa.

Francesco GIANNELLI

