

Atto: Delibere di Consiglio (CDC) - 2012/1  
 Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.C. N. 123, ADOTTATA CON D.C.C. N. 13 DEL 16 APRILE 2012, AFFERENTE L'APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI, VALORIZZAZIONI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI ANNO 2012, DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133/2008, ART. 1, COMMA 1.  
 Ufficio proponente: UNITA OPERATIVA PIANIFICAZIONE  
 Tipo Esecutività: Immediatamente eseguibile

Visto - Data: Responsabile del Settore - 14/06/2012  
 Firmatario: SIST SERGIO  
 Esito: POSITIVO  
 Visto - Data: Ragioniere Capo per Parere Cont. - 14/06/2012  
 Firmatario: BORTOLUSSI MICHELE  
 Esito: POSITIVO

Documento	Stato	Modificato	Ultima modifica	Tipo	Download
<a href="#">Rel tecnica.pdf</a>	firmato	14/06/2012 12:48:55	BORTOLUSSI MICHELE		
<a href="#">all_A.pdf</a>	firmato	14/06/2012 12:48:38	BORTOLUSSI MICHELE		
<a href="#">all_B.pdf</a>	firmato	14/06/2012 12:48:39	BORTOLUSSI MICHELE		
<a href="#">all_C.pdf</a>	firmato	14/06/2012 12:48:40	BORTOLUSSI MICHELE		
<a href="#">all_D.pdf</a>	firmato	14/06/2012 12:48:42	BORTOLUSSI MICHELE		
<a href="#">all_E.pdf</a>	firmato	14/06/2012 12:48:43	BORTOLUSSI MICHELE		
<a href="#">all_F.pdf</a>	firmato	14/06/2012 12:48:49	BORTOLUSSI MICHELE		
<a href="#">PV1.pdf</a>	firmato	14/06/2012 12:48:51	BORTOLUSSI MICHELE		
<a href="#">PV2.pdf</a>	firmato	14/06/2012 12:48:51	BORTOLUSSI MICHELE		
<a href="#">P8.pdf</a>	firmato	14/06/2012 12:48:53	BORTOLUSSI MICHELE		
<a href="#">P14.pdf</a>	firmato	14/06/2012 12:48:52	BORTOLUSSI MICHELE		
<a href="#">legenda.pdf</a>	firmato	14/06/2012 12:48:50	BORTOLUSSI MICHELE		
<a href="#">TESTOCON.rtf</a>	firmato	14/06/2012 12:47:32	BORTOLUSSI MICHELE		

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.C. N. 123, ADOTTATA CON D.C.C. N. 13 DEL 16 APRILE 2012, AFFERENTE L'APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI, VALORIZZAZIONI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI ANNO 2012, DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133/2008, ART. 1, COMMA 1.

Il Presidente si richiama alla seguente proposta di deliberazione trasmessa in copia ai signori consiglieri comunali:

---

L'Assessore all'Urbanistica, arch. Martina Toffolo, riferisce quanto segue.

Con deliberazione n. 13/2012 del 16 aprile 2012, dichiarata immediatamente eseguibile e quindi immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale:

- ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2012, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133;
- ha dato atto che l'inserimento nel piano degli immobili da alienare determina la conseguente classificazione degli stessi come beni appartenenti al patrimonio disponibile dell'Ente e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- ha adottato contestualmente la Variante n. 123 al Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'articolo 63-bis, comma 22, della Legge Regionale 23 febbraio 2007, n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e dell'articolo 17 del Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008 n. 86 con il quale è stato approvato il Regolamento di attuazione della parte I Urbanistica della stessa Legge regionale.

Successivamente all'esecutività della deliberazione di adozione, è stato avviato l'iter di approvazione della variante in oggetto, secondo le procedure previste dall'articolo 17 del Regolamento sopra richiamato.

La deliberazione di adozione della Variante urbanistica n. 123 ed i relativi elaborati sono stati depositati presso la Segreteria comunale per la durata di 30 giorni effettivi (dal 24 aprile al 6 giugno 2012 compreso) affinché chiunque potesse prenderne visione ed, eventualmente, presentare osservazioni allo strumento stesso.

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso affisso all'Albo pretorio nello stesso periodo, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 18 del 2 maggio 2012, inserito nel quotidiano Messaggero Veneto – edizione regionale del 4 maggio 2012 nonché tramite manifesti affissi nei luoghi di pubblica frequenza per tutta la durata del deposito, come risulta dalla documentazione agli atti.

Nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni/opposizioni alla Variante in argomento, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale in data 11 giugno 2012.

E' stata inoltre accertata l'esclusione della Variante in argomento dalla procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), ai sensi dell'articolo 12, comma 4, del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni; il relativo provvedimento è stato assunto in data 15 giugno 2012 dalla Giunta comunale.

Stante l'assenza di osservazioni/opposizioni, non si è ritenuto necessario sottoporre l'argomento alla Commissione Consiliare II "Urbanistica e LL.PP."

Pertanto, si può procedere all'approvazione della Variante n. 123 al P.R.G.C. applicando le procedure previste dall'articolo 17 del Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica della L.R. 5/2007.

---

## IL CONSIGLIO

Udito e fatto proprio quanto sopra esposto;

Preso atto che:

- non sono pervenute osservazioni/opposizioni durante il periodo di deposito della Variante in argomento;
- la Variante stessa resta esclusa dalla procedura di V.A.S;

Richiamato l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000 n. 267 dove sono previste le competenze dei Consigli Comunali;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il parere favorevole del responsabile della Segreteria generale sotto il profilo della legittimità, come richiesto dalla direttiva del Sindaco del 9 giugno 2011;

Ritenuto di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità, ai sensi della normativa regionale vigente, al fine di dar attuazione alla Variante in tempi brevi;

Con voti ...

## DELIBERA

1) di approvare la Variante n. 123 al P.R.G.C. adottata contestualmente all'approvazione del Piano delle alienazioni, valorizzazioni ed acquisizioni immobiliari, redatta dai tecnici dell'Unità Operativa Complessa "Urbanistica", costituita dagli elaborati sotto indicati, firmati digitalmente ed allegati al presente atto quale parte integrante:

Relazione tecnica

Allegato "A" – "Estratto del Quadro Dimensionale dei servizi ed attrezzature collettive – Tabella E – Attrezzature per il verde, sport e gli spettacoli all'aperto" – **vigente**;

Allegato "B" – "Estratto del Quadro Dimensionale dei servizi ed attrezzature collettive – Tabella E – Attrezzature per il verde, sport e gli spettacoli all'aperto" – **variante**;

Allegato "C" – Asseverazione – compatibilità fra le previsioni degli strumenti attuativi e le condizioni geologiche del territorio ai sensi dell'art. 16 comma 4 della l.r. 11.08.2009 n. 16 - (art. 10 della l.r. 27/1988 - art. 4 comma 2° della l.r. 15/1992);

Allegato "D" – Asseverazione ai sensi del comma 9, dell'art. 17, del "Regolamento di attuazione della parte 1^ urbanistica della L.R. 23 febbraio 2007 n. 5";

Allegato "E" – Applicazione del DPR 357/97 art. 5 comma 6;

Allegato "F" – Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (Direttiva 2001/42/CE - D.Lgs. 03/04/2006 n. 152 e s.m.i.)

Elaborati grafici:

Tav. PV1 - Estratto P.R.G.C. vigente – Foglio 8 – "Individuazione dei punti di variante" sc.  
1:2000

Tav. PV2 - Estratto P.R.G.C. vigente – Foglio 14 – "Individuazione dei punti di variante" sc.  
1:2000

Tav. P - Fg. 8 – Variante sc. 1:2000

Tav. P- Fg. 14 – Variante sc. 1:2000

Tav. P 0 - Legenda

C.D. informatizzato Variante n. 123, approvazione, n. 144

2) di incaricare il Dirigente del Settore competente di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore dello strumento urbanistico in argomento secondo i disposti dell'articolo 17 del Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica della L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni.

3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21.