

Atto: **Delibere di Consiglio (CDC) - 2012/1**
 Oggetto: **APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 67 AL P.R.G.C. ADOTTATA CONTESTUALMENTE ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO "SISTEMAZIONE DELL'AREA "EX BIRRERIA" A PIAZZALE ATTREZZATO. PROGETTO PRELIMINARE STRADA DI COLLEGAMENTO PARCHEGGIO QUESTURA - VIA S. CABOTO" STANTE L'ASSENZA DI OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI.**
 Ufficio proponente: **UNITA OPERATIVA URBANISTICA E SIT**
 Tipo Esecutività: **Immediatamente eseguibile**
 Proponente: **MARTINA TOFFOLO**

Visto - Data: **Responsabile del Settore - 02/07/2012**
 Firmatario: **TONEGUZZI MARCO**
 Esito: **POSITIVO**
 Visto - Data: **Ragioniere Capo per Parere Cont. - 02/07/2012**
 Firmatario: **BORTOLUSSI MICHELE**
 Esito: **POSITIVO**

Documento	Stato	Modificato	Ultima modifica	Tipo	Download
allegato 5.pdf	firmato	02/07/2012 17:35:41	BORTOLUSSI MICHELE		
allegato 4.pdf	firmato	02/07/2012 17:35:41	BORTOLUSSI MICHELE		
allegato 3b.pdf	firmato	02/07/2012 17:35:40	BORTOLUSSI MICHELE		
allegato 3a.pdf	firmato	02/07/2012 17:35:40	BORTOLUSSI MICHELE		
allegato 2b.pdf	firmato	02/07/2012 17:35:39	BORTOLUSSI MICHELE		
allegato 2a.pdf	firmato	02/07/2012 17:35:38	BORTOLUSSI MICHELE		
allegato 1 relazione tecnica.pdf	firmato	02/07/2012 17:35:37	BORTOLUSSI MICHELE		
tav 3-1.pdf	firmato	02/07/2012 17:35:58	BORTOLUSSI MICHELE		
tav P fg 8 var.pdf	firmato	02/07/2012 17:35:55	BORTOLUSSI MICHELE		
tav PV punti variante.pdf	firmato	02/07/2012 17:35:57	BORTOLUSSI MICHELE		
tav P0 legenda.pdf	firmato	02/07/2012 17:35:57	BORTOLUSSI MICHELE		
TESTOCON.rtf	firmato	02/07/2012 17:34:33	BORTOLUSSI MICHELE		

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 67 AL P.R.G.C. ADOTTATA CONTESTUALMENTE ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO "SISTEMAZIONE DELL'AREA "EX BIRRERIA" A PIAZZALE ATTREZZATO. PROGETTO PRELIMINARE STRADA DI COLLEGAMENTO PARCHEGGIO QUESTURA - VIA S. CABOTO" STANTE L'ASSENZA DI OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI.

L'Assessore All'Urbanistica, arch. Martina Toffolo, sulla scorta della relazione istruttoria predisposta dalla U.O.C. "Urbanistica-SIT", riferisce quanto segue.

Con deliberazione n. 17 del 07 maggio 2012, dichiarata immediatamente eseguibile e quindi immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale ha adottato la Variante urbanistica n. 67 al Piano Regolatore Generale Comunale contestualmente all'approvazione del progetto "Sistemazione dell'area "Ex Birreria" a piazzale attrezzato. Progetto preliminare strada di collegamento parcheggio Questura – via S. Caboto".

Successivamente all'esecutività della deliberazione di adozione, è stato avviato l'iter di approvazione della variante in oggetto secondo le procedure previste dall'articolo 17 del Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008 n. 86 con il quale è stato approvato il Regolamento di attuazione della parte I Urbanistica della Legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio".

La deliberazione di adozione della Variante urbanistica n. 67 ed i relativi elaborati sono stati depositati presso la Segreteria comunale per la durata di 30 giorni effettivi (dal 15 maggio 2012 al 25 giugno 2012 compreso) affinché chiunque potesse prenderne visione ed, eventualmente, presentare osservazioni ed opposizioni allo strumento urbanistico stesso.

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso affisso all'Albo pretorio dal 15 maggio 2012 al 25 giugno 2012 compreso, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 21 del 23 maggio 2012, inserito nel quotidiano locale "Messaggero Veneto – ed. regionale" del 17 maggio 2012 come risulta dalla documentazione agli atti.

Nel periodo di deposito non sono pervenute né osservazioni né opposizioni alla Variante in argomento, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale in data 26 giugno 2012.

SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

Come già specificato in sede di adozione della variante in oggetto, per la stessa non si è reso necessario predisporre la verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica in quanto gli interventi previsti dal progetto preliminare erano conformi a quanto a suo tempo previsto dallo strumento particolareggiato (Piano Attuativo n. 1 di via Fontane) già sottoposto a tale verifica.

Gli elaborati della variante in argomento proposti per l'approvazione sono elencati nella parte dispositiva della presente deliberazione.

Si può procedere, pertanto, all'approvazione della Variante urbanistica n. 67 al P.R.G.C. applicando le procedure previste dall'articolo 17 del Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica della L.R. 5/2007.

IL CONSIGLIO

Udito e fatto proprio quanto sopra esposto;

Preso atto che:

- non sono pervenute osservazioni/opposizioni alla Variante in argomento durante il periodo di deposito della stessa;
- per la Variante stessa non si è reso necessario predisporre la verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

Richiamato l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000 n. 267 dove sono previste le competenze dei Consigli Comunali;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il parere favorevole della Segreteria generale sotto il profilo della legittimità, come richiesto dalla direttiva del Sindaco del 9 giugno 2011;

Ritenuto di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità, ai sensi della normativa regionale vigente, al fine di dare attuazione alla Variante in tempi brevi;

Con voti ...

DELIBERA

1) di approvare la Variante urbanistica n. 67 al P.R.G.C. adottata contestualmente all'approvazione del progetto "Sistemazione dell'area "Ex Birreria" a piazzale attrezzato. Progetto preliminare strada di collegamento parcheggio Questura – via S. Caboto", redatta dai tecnici della U.O.C. "Urbanistica-SIT", costituita dagli elaborati sotto indicati, firmati digitalmente ed allegati al presente atto quale parte integrante:

Elaborati grafici

Tavola P0	Legenda	
Tavola PV	Punti di variante	scala 1:2.000
Tavola P	Foglio 8 – Variante	scala 1:2.000
Tavola 3.1	Attrezzature per il Culto, la Vita Associativa e la Cultura	scala 1:10.000

Elaborati scritti

Allegato 1	Relazione tecnica
Allegato 2.a	Estratto tav.3.3 del P.R.G.C. Schedatura attrezzature per la vita associativa e la cultura - Vigente
Allegato 2.b	Estratto tav.3.3 del P.R.G.C. Schedatura attrezzature per la vita associativa e la cultura – Variante
Allegato 3.a	Estratto All. F del P.R.G.C. – Quadro dimensionale dei servizi ed attrezzature collettive – Vigente
Allegato 3.b	Estratto All. F del P.R.G.C. – Quadro dimensionale dei servizi ed attrezzature collettive – Variante
Allegato 4	Asseverazione - Compatibilità fra le previsioni degli strumenti attuativi e le condizioni geologiche del territorio (art. 10 della L.R. 27/88 - art. 4 c. 2° L.R. 15/92)
Allegato 5	Applicazione del DPR 357/97 art. 5, comma 6

CD informatizzato variante 67, approvazione n. 145

2) - di incaricare il Dirigente del Settore competente di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore dello strumento urbanistico in argomento secondo i disposti dell'articolo 17 del Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica della L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

3) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 1, comma 19, della Legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21.