

Atto: **Delibere di Consiglio (CDC) - 2012/2**
 Oggetto: **APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N. 100 AL P.R.G.C., ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 57/2011 DEL 24 OTTOBRE 2011, STANTE L'ASSENZA DI OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI.**
 Ufficio proponente: **SETTORE PIANIFICAZIONE - EDILIZIA - SUAP**
 Tipo Esecutività: **Immediatamente eseguibile**

Visto - Data: **Responsabile del Settore - 08/03/2012**
 Firmatario: **ZOFREA ANTONIO**
 Esito: **POSITIVO**
 Visto - Data: **Ragioniere Capo per Parere Cont. - 12/03/2012**
 Firmatario: **BORTOLUSSI MICHELE**
 Esito: **POSITIVO**

Documento	Stato	Modificato	Ultima modifica	Tipo	Download
asseverazione.pdf	firmato	12/03/2012 12:43:08	BORTOLUSSI MICHELE		
TAV P 8.pdf	firmato	12/03/2012 12:43:11	BORTOLUSSI MICHELE		
TAV P 7.pdf	firmato	12/03/2012 12:43:10	BORTOLUSSI MICHELE		
TAV PV.pdf	firmato	12/03/2012 12:43:08	BORTOLUSSI MICHELE		
TAV P0.pdf	firmato	12/03/2012 12:43:09	BORTOLUSSI MICHELE		
ALL E.pdf	firmato	12/03/2012 12:43:06	BORTOLUSSI MICHELE		
ALL D.pdf	firmato	12/03/2012 12:43:05	BORTOLUSSI MICHELE		
ALL C.pdf	firmato	12/03/2012 12:42:57	BORTOLUSSI MICHELE		
ALL B.pdf	firmato	12/03/2012 12:42:53	BORTOLUSSI MICHELE		
ALL A.pdf	firmato	12/03/2012 12:42:52	BORTOLUSSI MICHELE		
TESTOCON.rtf	firmato	12/03/2012 12:41:51	BORTOLUSSI MICHELE		

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N. 100 AL P.R.G.C., ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 57/2011 DEL 24 OTTOBRE 2011, STANTE L'ASSENZA DI OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI.

Il Presidente si richiama alla seguente proposta di deliberazione trasmessa in copia ai signori Consiglieri comunali:

"L'Assessore all'Urbanistica, arch. Martina Toffolo, riferisce quanto segue.

Con deliberazione n. 57/2011 del 24 ottobre 2011, dichiarata immediatamente eseguibile e quindi immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale ha adottato la Variante urbanistica n. 100 al Piano Regolatore Generale Comunale, contestuale all'approvazione del progetto preliminare di riqualificazione di Via Cappuccini, tratto Via Pola/Via San Vito.

Successivamente all'esecutività della deliberazione di adozione, è stato avviato l'iter di approvazione della variante in oggetto secondo le procedure previste dall'articolo 17 del Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008 n. 86 con il quale è stato approvato il Regolamento di attuazione della parte I Urbanistica della Legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio".

La deliberazione di adozione della Variante urbanistica n. 100 ed i relativi elaborati sono stati depositati presso la Segreteria comunale per la durata di 30 giorni effettivi (dal 16 gennaio al 24 febbraio 2012 compreso) affinché chiunque potesse prenderne visione in tutti i suoi elementi ed, eventualmente, presentare osservazioni ed opposizioni allo strumento urbanistico stesso.

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso affisso all'Albo pretorio nello stesso periodo, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 4 del 25 gennaio 2012, inserito nel quotidiano locale "Messaggero Veneto" del 24 gennaio 2012 nonché tramite manifesti affissi nelle sedi delle Circoscrizioni comunali e presso il Settore VI "Pianificazione-Edilizia-S.U.A.P." del Comune per tutta la durata del deposito, come risulta dalla documentazione agli atti.

Nel periodo di deposito non sono pervenute né osservazioni né opposizioni alla Variante in argomento, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale in data 5 marzo 2012.

E' stata inoltre accertata l'esclusione della Variante in argomento dalla procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), ai sensi dell'articolo 12, comma 4, del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni; il relativo provvedimento è stato assunto con deliberazione della Giunta comunale n. 3/2012 del 13 gennaio 2012.

Pertanto, si può procedere all'approvazione della Variante urbanistica n. 100 al P.R.G.C. applicando le procedure previste dall'articolo 17 del Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica della L.R. 5/2007.

IL CONSIGLIO

Udito e fatto proprio quanto sopra esposto;

Preso atto che:

- non sono pervenute osservazioni/opposizioni durante il periodo di deposito della Variante in argomento;
- la Variante stessa resta esclusa dalla procedura di V.A.S;

Richiamato l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000 n. 267 dove sono previste le competenze dei Consigli Comunali;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il parere favorevole del Segretario generale sotto il profilo della legittimità, come previsto dalla direttiva del Sindaco del 9 giugno 2011.

Ritenuto di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità, ai sensi della normativa regionale vigente, al fine di dar attuazione alla Variante in tempi brevi;

Con voti ...

DELIBERA

1) di approvare la Variante urbanistica n. 100 al P.R.G.C., contestuale all'approvazione del progetto preliminare di riqualificazione di Via Cappuccini – Tratta Via Pola/Via San Vito", redatta dai tecnici dell'unità operativa Complessa "Pianificazione", costituita dagli elaborati sotto indicati, firmati digitalmente ed allegati al presente atto quale parte integrante:

Elaborati grafici

Tavola P0 Legenda

Tavola PV – Estratto P.R.G.C. vigente – Fogli 7 e 8 – individuazione punti di variante

scala 1:2000

Tavola P - Foglio 7 – Variante

scala 1:2000

Tavola P - Foglio 8 – Variante

scala 1:2000

Elaborati scritti

- Allegato "A" - Relazione tecnica
- Allegato "B" - Asseverazione - Compatibilità fra le previsioni degli strumenti attuativi e le condizioni geologiche del territorio (art. 10 della L.R. 27/88 - art. 4 c. 2° L.R. 15/92);
- Allegato "C" - Verifica Siti di Importanza Comunitaria e Zone di Protezione Speciale (D.P.R. 357/97 art. 5 comma 6);
- Allegato "D" – Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006);
- Allegato "E" – Valutazione sugli aspetti paesaggistici del piano D.P.C.M. 12/12/2005;
- Asseverazione ai sensi del comma 9, dell'art. 17, del "Regolamento di attuazione della parte 1^ urbanistica della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5;

CD informatizzato Variante 100, approvazione, n. 141;

2) - di incaricare il Dirigente del Settore competente di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore dello strumento urbanistico in argomento secondo i disposti dell'articolo 17 del Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica della L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni.

3) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi della Legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21.