

MOZIONE del 21 ottobre 2013

Piano dei parcheggi.

I sottoscritti consiglieri comunali,
premessi

- che la causa principale del traffico intasato, dei rallentamenti e di un grave inquinamento del centro città è costituito dalla presenza, lungo le strade, delle auto in sosta di proprietà dei residenti e di chi lavora in centro città e ciò per effetto della cronica mancanza di parcheggi conseguente l'attività edilizia degli anni '60, '70 ed '80;
- che l'attuale Piano dei Parcheggi risulta completato con il Silos di via Vallona;
- che la situazione degli stalli all'interno e sul Ring è la seguente:
 - a in struttura 1.660
 - b in strada 1.620
- che, nonostante la discreta dotazione su esposta, la situazione della sosta blu (molto onerosa), ma anche del traffico, oggi non risulta radicalmente migliorata;
- che, se il Piano Parcheggi esistente è stato ultimato ma la situazione della sosta per i residenti e per chi lavora in centro città non è risolta, pare necessario prevedere la realizzazione di nuove strutture;
- che non è dato di sapere se l'Amministrazione comunale, nell'atto di predisporre il Piano della Mobilità, preveda anche un nuovo Piano dei Parcheggi in struttura che potenzi la situazione esistente (per altro nemmeno deprecabile);
- che, in base ad una stima prudenziale, per soddisfare le richieste degli abitanti e delle persone che lavorano continuativamente in centro città, servirebbero almeno 3.000 stalli, dei quali, il 20% offerto in affitto ed il resto in vendita all'interno di strutture vicine alle relative unità immobiliari;
- **che dotare il patrimonio edilizio antecedente la Legge 122/89 Tognoli sarebbe una di quelle azioni strategiche all'interno di una politica finalizzata ad attrarre nuovi residenti in città;**
- che, come si evince dall'allegata planimetria, esistono zone all'interno e sul Ring che si prestano alla **realizzazione di nuove strutture a parcheggio;**
- che in mancanza di risorse proprie, il seguente progetto potrebbe attivare la finanza di progetto, in grado di far intraprendere opere anche molto onerose;
- che, oltre alla prassi con cui l'amministrazione finanzia di norma le proprie opere pubbliche, potrebbe essere valutata la seguente proposta economica organizzata parte con la vendita e parte con l'affitto dei nuovi stalli:

a costo complessivo degli interventi (mq 27xh.3 = mc 80media 14.400€/posto auto)	€	36.000.000
b spese generali ca 6%	€	2.000.000
d vendita posti auto: €17.000 x 2.000	€	34.000.000
e importo residuo (al netto dell'IVA) pagabile con piano di ammortamento	€	4.000.000
e ammortamento 5 anni: n. 500 stalli in affitto a €/mese 65.000 - €/ora 0,55-12 ore/g		

impegnano il Sindaco e la Giunta

1. a **varare il seguente Piano dei Parcheggi ad uso prevalentemente dei residenti e di chi lavora all'interno e sul ring** che preveda la costruzione di almeno 2.500 posti auto da vendere (80%) ed affittare (20%);

COMUNE DI PORDENONE
GRUPPO DI FORZA ITALIA

Walter De Bortoli – Andrea Cabibbo – Franco Dal Mas – Francesco Giannelli

MOZIONE del 21 ottobre 2013

2. a programmare la realizzazione dei seguenti 10 parcheggi pubblici:
 - a n. 7 interrati con **soprastanti giardini e/o piazze pedonali alberate;**
 - b n. 3 fuori terra al di sopra di parcheggi esistenti realizzati con strutture d'acciaio e specifici allestimenti destinati all'impatto ambientale;
3. ad inserire la presente proposta nelle previsioni del nuovo PRGC.

Francesco GIANNELLI

Walter De Bortoli - Andrea Cabibbo - Franco Dal Mas

A - ELENCO SILOS DI PREVISIONE (dati planivolumetrici: stallo mq 18 + manovra mq 10 = mq 28 x h. 3 = m³84)

1a	Piazza Duca D'Aosta	m ²	4.000	piani	2	stalli	250	€mln	3,8
2a	Piazza del Popolo	m ²	2.500	piani	2	stalli	150	€mln	2,2
3b	Stazione (area non coperta dalle pensiline)	m ²	4.000	piani	2	stalli	250	€mln	3,0
4b	BronX (strutture sopra gli attuali stalli)	m ²	15.000	piani	1	stalli	300	€mln	3,5
5b	Marcolin (strutture sopra gli stalli esistenti)	m ²	18.000	piani	1	stalli	500	€mln	6,0
6a	Piazza della Motta (accesso da via Roma)	m ²	2.000	piani	4	stalli	240	€mln	4,0
7a	Via Roma	m ²	2.500	piani	2	stalli	160	€mln	3,0
8a	Piazza XX Settembre	m ²	3.000	piani	2	stalli	200	€mln	3,0
9a	Scuole Gabelli (accesso da via Trento)	m ²	3.500	piani	2	stalli	250	€mln	3,0
10a	San Giorgio	m ²	3.000	piani	2	stalli	200	€mln	4,5
	superficie coperta	m ²	57.500			stalli	2.500	€mln	36,0

B - PLANIMETRIA GENERALE E LOCALIZZAZIONE NUOVI SILOS

