

# Prop. n. 30/2013

Posizione: SETTORE I AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI / UO AFFARI GENERALI

Atto: Delibere di Consiglio (CDC) - 2013/3  
Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI, VALORIZZAZIONI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2013 E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PRGC N. 127 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 63 BIS, COMMA 22 DELLA L.R. N. 5/2007 E DELL'ART. 17 DEL D.P.R. 086/2008  
Ufficio proponente: UNITA OPERATIVA PATRIMONIO  
Tipo Esecutività: Immediatamente eseguibile  
Proponente: INES RUBINO

Visto - Data: Ragioniere Capo per Parere Cont. - 25/06/2013  
Firmatario: BORTOLUSSI MICHELE  
Esito: POSITIVO  
Visto - Data: Responsabile del Settore - 26/06/2013  
Firmatario: DI CESARE SANDRO  
Esito: POSITIVO  
Visto - Data: Segretario Generale - 27/06/2013  
Firmatario: GINI PAOLO  
Esito: POSITIVO

Documento	Stato	Modificato	Ultima modifica	Tipo	Download
<a href="#">tav_PV.pdf</a>	firmato	27/06/2013 09:56:17	GINI PAOLO		
<a href="#">tav_P2.pdf</a>	firmato	27/06/2013 09:56:19	GINI PAOLO		
<a href="#">tav_LEGENDA.pdf</a>	firmato	27/06/2013 09:56:16	GINI PAOLO		
<a href="#">REL_TEC.pdf</a>	firmato	27/06/2013 09:56:15	GINI PAOLO		
<a href="#">all_D.pdf</a>	firmato	27/06/2013 09:56:13	GINI PAOLO		
<a href="#">all_C.pdf</a>	firmato	27/06/2013 09:55:35	GINI PAOLO		
<a href="#">all_B.pdf</a>	firmato	27/06/2013 09:55:34	GINI PAOLO		
<a href="#">all_A.pdf</a>	firmato	27/06/2013 09:55:29	GINI PAOLO		
<a href="#">Allegato 2.pdf</a>	firmato	27/06/2013 09:56:15	GINI PAOLO		
<a href="#">Allegato 1.pdf</a>	firmato	27/06/2013 09:56:15	GINI PAOLO		
<a href="#">TESTOCON.rtf</a>	firmato	27/06/2013 09:45:03	GINI PAOLO		
<a href="#">COPERTINAPROPOSTE.rtf</a>		17/05/2013 11:08:41	SOLDAI TERESA		

## IL CONSIGLIO

PREMESSO che l'art. 58 comma 1 del D.L. n. 112 del 25.06.2008 " Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria ", così come modificato dalla legge di conversione n. 133 del 06.08.2008 e da successivi interventi normativi prevede fra l'altro:

- che i comuni con delibera dell'organo di governo individuano, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione;
- che tale elenco, costituente il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, deve essere approvato quale allegato al Bilancio di previsione;
- che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come bene appartenente al patrimonio disponibile dell'Ente, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale e ne dispone la destinazione urbanistica;

VISTA la delibera di Giunta comunale n. 204 del 05/11/2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'elenco dei beni di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione o costituzione di diritti reali, unitamente all'elenco degli immobili da acquistare ritenuti di interesse per l'Ente;

PRESO ATTO della relazione descrittivo-estimativa predisposta dal tecnico della U.O. PATRIMONIO in data 29/10/2012 successivamente integrata con le relazioni tecniche datate 26 aprile 2013 e 02 maggio 2013 ;

RICHIAMATI gli allegati n. 1 (ACQUISIZIONI) e n. 2 (ALIENAZIONI), che costituiscono parte integrante del presente atto, contenenti l'elenco dei beni approvati con la citata deliberazione giuntale;

RILEVATO dagli stessi che:

- a) per quanto riguarda il piano delle acquisizioni, si tratta di accorpate al demanio stradale un tratto di marciapiede di via San. Valentino, ancora di proprietà privata e di alcuni parcheggi ad uso pubblico, in ottemperanza ad un permesso di costruire a suo tempo rilasciato alla ditta costruttrice;
- b) per quanto riguarda il piano delle alienazioni, si tratta della cessione di piccole aree, facenti parte di un refuso derivante da un precedente frazionamento e di un sedime stradale inutilizzato, oltre alla costituzione di una servitù di condotta interrata per una linea elettrica a bassa tensione, beni e diritti che per ubicazione, dimensione e caratteristiche non rivestono più alcun interesse per l'Ente e non compromettono la destinazione d'uso e funzionalità dei beni di riferimento;

DATO ATTO che il Piano delle alienazioni, valorizzazioni ed acquisizioni immobiliari – anno 2013 comprende, tra l'altro, un' area che si descrive di seguito, per la quale si rende necessaria la redazione della variante urbanistica di cui in oggetto:

- 1 - area di circa m<sup>2</sup> 298, ubicata in via Budoia ed individuata catastalmente alla confluenza dei fogli n. 4 e n. 6 ; attualmente per l'area in esame il P.R.G.C. prevede la destinazione di "viabilità esistente e/o di previsione"; la presente variante consiste nel riconoscere per l' area in esame la destinazione di " zona di preminente interesse agricolo produttivo E6".

Si tratta di un tratto di sedime stradale inutilizzato (a fondo cieco) la cui alienazione proposta, non determina problemi patrimoniali e/o urbanistici.

La variante si proietta quindi verso aspetti legati alle funzioni degli spazi scoperti e non comporta, per sua natura, modificazioni significative sullo stato reale dei luoghi.

## DESCRIZIONE DEL PUNTO DI VARIANTE ALLA ZONIZZAZIONE

1. modifica di un'area di circa m<sup>2</sup> 298 che da "area di viabilità esistente e/o di previsione", diventa "zona di preminente interesse agricolo produttivo E6".

## PROCEDURA URBANISTICA

La presente variante, secondo quanto stabilito dall' art. 63 bis., comma 22 della legge regionale 23 Febbraio 2007 n. 5, come modificata dalla Legge Regionale 21 Ottobre 2008 n. 12, seguirà l'iter di approvazione stabilito dall' art. 17 del DPR 086/Pres. relativo al *Regolamento di Attuazione della Parte I<sup>a</sup> urbanistica, ai sensi della legge regionale 23.02.2007, n° 5.*

Al riguardo si sottolinea che :

- La variante proposta non si pone in contrasto con le indicazioni degli strumenti urbanistici sovraordinati;
- Il P.R.G.C. vigente, approvato con D.P.G.R. n. 0191/Pres. Del 28.05.1986, è stato pubblicato sul B.U.R. n. 60 del 18.06.1986;
- Il Comune di Pordenone è zona sismica dichiarata con D.M. 21.02.79, con grado di sismicità S/9, ora zona 2;
- Nel Comune di Pordenone non sono presenti Siti di Interesse Comunitario (SIC) né Zone di Protezione Speciale (ZPS), pertanto per la variante in oggetto non è necessario produrre la "relazione d'incidenza di cui all'allegato G del DPR 357/97";
- L' area oggetto di variante non interessa beni vincolati dalla Parte Seconda del D. Lgs. 22.01.04, n° 42; conseguentemente la variante non deve reperire, prima dell'approvazione, il parere del Ministero per i beni e le attività culturali (comma 6);
- Ai fini del raggiungimento delle intese con le Amministrazioni competenti, di cui al 6° comma dell'art. n. 17 del Regolamento di Attuazione della Parte I Urbanistica, non risultano interessati beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione, nonché degli enti pubblici, ai quali leggi statali o regionali attribuiscono speciali funzioni di pianificazione territoriale;
- Per quanto riguarda gli aspetti di natura geologica, si richiama l'Asseverazione a firma del progettista della variante urbanistica, resa ai sensi dell'art. 10 della L.R. 27/88, così come integrato dall'art. 4 comma 2° della L.R. 15/92, che prende atto della relazione geologica redatta dal dott. Flavio Seriani, allegata alla variante n° 38 del P.R.G.C. e dei relativi nulla osta regionali, rispettivamente del 28/2/1997 n° 19 e del 21/7/1999 n° 43.
- Ai fini dell'applicazione delle disposizioni dettate dal codice della strada, l' ambito oggetto di variante non è compreso nella *Delimitazione dei Centri Abitati* approvata con D.G.C. n° 272 del 19.11.2001;

Si sottolinea inoltre che i contenuti della presente variante non comportano effetti significativi sull'ambiente e, pertanto, non è necessario procedere alle valutazioni di cui agli articoli da 13 a 18 del DLgs 152/06.

La Delibera finalizzata all' "Accertamento di Non Assoggettabilità alla Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)" è iscritta all' o.d.g. della Giunta Municipale di venerdì 28 giugno 2013.

La variante urbanistica è stata esaminata dalla Commissione Consiliare II<sup>A</sup> in data 20 giugno 2013 e sono stati reperiti i pareri delle seguenti circoscrizioni:

- Torre in data 30 maggio 2013, parere favorevole;
- Rorai - Capuccini in data 30 maggio 2013, parere favorevole;
- Centro in data 30 maggio 2013 parere favorevole;
- Sud in data 04 giugno 2013, parere favorevole

## **ELENCO DEGLI ELABORATI DELLA VARIANTE**

La Variante n. 127 è costituita dai seguenti elaborati:

### Elaborati descrittivi:

Relazione tecnica

Allegato "A"- Asseverazione – compatibilità' fra le previsioni degli strumenti attuativi e le condizioni geologiche del territorio ai sensi dell'art. 16 comma 4 della l.r. 11.08.2009 n. 16. - (art.10 della l.r. 27/1988 - art.4 comma 2° della l.r.15/1992);

Allegato "B"- Asseverazione ai sensi del 4° comma dell'art. 22 della L.R. 23 febbraio 2007 n. 5.

Allegato "C"- Applicazione del DPR 357/97 art. 5 comma 6;

Allegato "D"- Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (Direttiva 2001/42/CE, D.Lgs. 03/04/2006 n. 152 e s.m.i.)

### Elaborati grafici:

- Tav. PV - Estratto P.R.G.C. vigente – Foglio 2 – "Individuazione dei punti di variante"  
sc. 1:2000
- Tav. P Fg. 2 – Variante sc. 1:2000
- Tav. P 0 - Legenda
- Numero del C.D. informatizzato n. 0148

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 11.02.2013 con la quale sono state fissate direttive in merito ai procedimenti di compravendite immobiliari e costituzione di diritti reali:

VISTI i pareri favorevoli espressi dalle competenti Commissioni circoscrizionali ;

DATO ATTO, altresì, che la presente deliberazione è stata esaminata dalle competenti commissioni consiliari ;

RITENUTO, pertanto, di approvare il piano delle compravendite immobiliari e di costituzione dei diritti reali per l'anno 2013, di cui agli allegati al presente atto al n. 1 e al n. 2, finalizzato alla regolarizzazione del regime patrimoniale di alcune aree ad uso pubblico, alla cessione di alcuni "ritagli" di terreno e alla costituzione di una servitù di condotta interrata, atteso che tali beni e diritti per ubicazione , dimensione e caratteristiche non rivestono più alcun interesse per l'Ente e non compromettono la destinazione d'uso e funzionalità dei beni di riferimento ;

Ritenuto, inoltre, di condividere ed approvare i contenuti degli elaborati allegati, in quanto rispondenti alle finalità della Legge n. 133/2008 ;

Visto il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in Legge n. 133 in data 5 agosto 2008 ;

Vista la L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 recante " Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio " ;

Vista la Direttiva comunitaria 2001/42/CE del 27.06.2001 , il D. lgs. N. 152 del 03/04/2006 come modificato dal D. lgs. 16.01.2008 n. 4 e la Legge Regionale 06.05.2005 n. 11 ;

Vista la L.R. 12 dicembre 2008 n. 16 ;

Vista la L.R. 11 agosto 2009 n. 16 ;

VISTO l'art. 42 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, dove sono previste le competenze del consiglio ;

VISTI i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000 ;

VISTO il parere favorevole del Segretario generale sotto il profilo della legittimità, come previsto dalla direttiva del Sindaco del 9 giugno 2011 ;

RITENUTO infine di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21 , trattandosi di provvedimento correlato ai documenti di programmazione 2013 - 2015 ;

Con voti

#### DELIBERA

- 1) di approvare, per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, il piano delle compravendite immobiliari e di costituzione dei diritti reali per l'anno 2013, di cui agli allegati 1 e 2, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
  - 2) di dare atto che l'inserimento nel piano degli immobili da alienare determina la conseguente classificazione degli stessi come beni appartenenti al patrimonio disponibile dell'Ente e ne dispone la destinazione urbanistica ;
  - 3) di adottare, ai sensi dell'art. 63 bis , comma 22, della L.R. n. 5 /2007 dell'art. 17 del D.P. 086/2008 , la variante al PRGC n. 127 costituita dai seguenti elaborati che vengono allegati alla presente deliberazione per farne parte INTEGRANTE E SOSTANZIALE :
    - Relazione tecnica;
    - Allegato "A" - Asseverazione – compatibilità fra le previsioni degli strumenti attuativi e le condizioni geologiche del territorio ai sensi dell'art. 16 comma 4 della l.r. 11.08.2009 n. 16. - (art.10 della l.r. 27/1988 - art.4 comma 2° della l.r.15/1992);
    - Allegato "B"- Asseverazione ai sensi del 4° comma dell'art. 22 della L.R. 23 febbraio 2007 n. 5.
    - Allegato "C" - Applicazione del DPR 357/97 art. 5 comma 6;
    - Allegato "D" - Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (Direttiva 2001/42/CE, D.Lgs. 03/04/2006 n. 152 e s.m.i.)
- Tav. PV - Estratto P.R.G.C. vigente – Foglio 2 –“Individuazione dei punti di variante”  
sc. 1:2000
  - Tav. P Fg. 2 – Variante sc. 1:2000
  - Tav. P0 - Legenda
  - Numero del C.D. informatizzato n. 0148

- 4) di dare atto che il piano delle compravendite immobiliari e di costituzione dei diritti reali per l'anno 2013 approvato costituisce allegato del bilancio di previsione 2013/2015 ;
- 5) di conferire mandato al dirigente del Servizio Provveditorato – Patrimonio affinché provveda alla adozione di tutti gli atti connessi alla esecuzione del presente provvedimento, nel rispetto della direttiva adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 11.02.2013, esecutiva ai sensi di legge;
- 6) di autorizzare il dirigente competente alla stipulazione dei contratti alla rinuncia all'ipoteca legale di cui all'art. 2817 del codice civile in presenza di atti transattivi che comportano il pagamento immediato all'atto della sottoscrizione;

Con successiva votazione

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21.

## ALLEGATO N° 1 ACQUISIZIONI 2013

N°	OGGETTO	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUP. mq. (a)	VALORE €/mq. (b)	IMPORTO (c)	NOTE
1	AREA MARCIAPIEDE	VIA SAN VALENTINO	Fg. 21 particella n. 854	Aree per viabilità	80,0	titolo gratuito	€ 1,00 (simbolico)	Istanza ditta De Filippo Danilo
2	AREA MARCIAPIEDE	VIA SAN VALENTINO	Fg. 21 particella n. 856	Aree per viabilità	20,0	titolo gratuito	€ 1,00 (simbolico)	Istanza ditta De Filippo Danilo
3	AREA PARCHEGGIO	VIA DEL PEDRON N.22	Fg. 16 particella n. 1725	Parcheggio	120,0	titolo gratuito	€ 1,00 (simbolico)	Perfezionamento impegno ditta Impresa Edile Moras & Bertolo Snc, relativo al permesso a costruire n. 61025/2006 per nuova realizzazione di fabbricato.
						TOTALE	€ 3,000	

(a) Le superfici sono presunte in quanto soggette a successive operazioni di frazionamento e/o di rilievo topografico.

(b) Valori correnti di mercato che potranno subire variazioni a seguito di eventuale perizia estimativa aggiornata al momento della stipula.

(c) Importo presunto per le considerazioni di cui ai punti precedenti.

## ALLEGATO N° 2 ALIENAZIONI 2013

N°	OGGETTO	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUP. mq. (a)	VALORE €/mq. (b)	IMPORTO (c)	NOTE
1	TERRENO IN ZONA INDUSTRIALE	Vallenoncello	Porzione particella n. 603 del Fg. 32	Zona D1 industriale	150,00	€ 40,00	€ 6.000,00	Valutazione desunta da compravendita di aree analoghe di cui all'atto Rep. 136.012 del 14/02/2013 del Notaio dr. Romano Jus - Istanza ditta Grupp Illiria S.p.a. -
2	SEDIME STRADALE	Tratto terminale di Via BUDOIA	Porzione a confine particella n. 8 del Fg. 6 e particelle n. 380, n. 70 e n. 65 del Fg. 4	Aree per viabilità in variante ad area agricola	75,00	€ 8,00	€ 600,00	Istanza ditta Fabbro Franco e altri
3	SERVITU' CONDOTTA ELETTRICA	Area Discarica Vallenoncello	Fg. 50 particelle n. 87, n. 94 e n. 282	Discarica RSU	250,00	€ 1,38	€ 345,00	Istanza ditta Enel Spa / Fregolent Antonio
						TOTALE	€ 6.945,00	

- (a) Le superfici sono presunte in quanto soggette a successive operazioni di frazionamento e/o di rilievo topografico.  
 (b) Valori correnti di mercato che potranno subire variazioni a seguito di eventuale perizia estimativa aggiornata al momento della stipula.  
 (c) Importo presunto per le considerazioni di cui ai punti precedenti.