

L'Assessore all'Urbanistica, arch. Martina Toffolo, sulla scorta della relazione istruttoria predisposta dalla U.O.C. Urbanistica e SIT, riferisce quanto segue.

Il Presidente si richiama alla seguente proposta di deliberazione trasmessa in copia ai signori Consiglieri comunali:

“Con deliberazione n. 32 del 08.07.2013, dichiarata immediatamente eseguibile e quindi immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale:

- ha approvato il Piano delle alienazioni, valorizzazioni ed acquisizioni immobiliari per l'anno 2013, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, in Legge 6 agosto 2008, n. 133;
- ha dato atto che l'inserimento nel piano degli immobili da alienare determina la conseguente classificazione degli stessi come beni appartenenti al patrimonio disponibile dell'Ente e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

ha adottato contestualmente la Variante n. 127 al Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'articolo 63-bis, comma 22, della Legge Regionale 23 febbraio 2007, n. 5 “Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio” e dell'articolo 17 del Regolamento di attuazione della parte I Urbanistica della stessa Legge regionale approvato con Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008 n. 86.

Successivamente all'esecutività della deliberazione di adozione, è stato avviato l'iter di approvazione della variante in oggetto, secondo le procedure previste dall'articolo 17 del Regolamento sopra richiamato.

La deliberazione di adozione della Variante urbanistica n. 127 ed i relativi elaborati sono stati depositati presso la Segreteria comunale per la durata di 30 giorni effettivi (dal 16.07.2013 al 27.08.2013 compreso) affinché chiunque potesse prenderne visione ed, eventualmente, presentare osservazioni allo strumento stesso.

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso affisso all'Albo pretorio nello stesso periodo, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 31 del 31.07.2013, inserito nel quotidiano Messaggero Veneto del 24.07.2013 come risulta dalla documentazione agli atti.

Nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni/opposizioni alla Variante in argomento, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale in data 29 agosto 2013.

Con deliberazione giuntale n. 146 del 28.06.2013 è stata accertata, ai sensi dell'articolo 12, comma 4, del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 “Norme in materia ambientale”, la non assoggettabilità della variante in oggetto alla procedura di Valutazione ambientale strategica (V.A.S.).

Stante l'assenza di osservazioni/opposizioni, non si è ritenuto necessario sottoporre l'argomento alla Commissione Consiliare II “Urbanistica e LL.PP.”.

Si può procedere, pertanto, all'approvazione della Variante urbanistica n. 127 al P.R.G.C. applicando le procedure previste dall'articolo 17 del Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica della L.R. 5/2007.

IL CONSIGLIO

Udito e fatto proprio quanto sopra esposto;

Preso atto che:

- non sono pervenute osservazioni/opposizioni durante il periodo di deposito della Variante in argomento;
- la Variante stessa resta esclusa dalla procedura di V.A.S;

Richiamato l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000 n. 267 dove sono previste le competenze dei Consigli Comunali;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il parere favorevole del Segretario generale sotto il profilo della legittimità, come previsto dalla direttiva del Sindaco del 9 giugno 2011;

Ritenuto di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità, ai sensi della normativa regionale vigente, al fine di dar attuazione alla Variante in tempi brevi;

Con votazione

DELIBERA

1) di approvare la Variante n. 127 al P.R.G.C. adottata contestualmente all'approvazione del Piano delle alienazioni, valorizzazioni ed acquisizioni immobiliari per l'anno 2013, redatta dai tecnici dell'Unità Operativa Complessa "Urbanistica e SIT", costituita dagli elaborati sotto indicati, firmati digitalmente ed allegati al presente atto quale parte integrante:

Elaborati descrittivi:

Relazione tecnica

Allegato "A"- Asseverazione – compatibilità' fra le previsioni degli strumenti attuativi e le condizioni geologiche del territorio ai sensi dell'art. 16 comma 4 della l.r. 11.08.2009 n. 16. - (art.10 della l.r. 27/1988 - art.4 comma 2° della l.r.15/1992);

Allegato "B"- Asseverazione ai sensi del 4° comma dell'art. 22 della L.R. 23 febbraio 2007 n. 5.

Allegato "C"- Applicazione del DPR 357/97 art. 5 comma 6;

Allegato "D"- Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (Direttiva 2001/42/CE, D.Lgs. 03/04/2006 n. 152 e s.m.i.)

Elaborati grafici:

- Tav. PV - Estratto P.R.G.C. vigente – Foglio 2 –“Individuazione dei punti di variante”
sc. 1:2000
- Tav. P Fg. 2 – Variante sc. 1:2000
- Tav. P 0 - Legenda

C.D. informatizzato Variante n. 127, approvazione, n. 151

2) di incaricare il Dirigente del Settore competente di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore dello strumento urbanistico in argomento secondo i disposti dell'articolo 17 del Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica della L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni.

Con successiva votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21.