

COMUNE DI PORDENONE

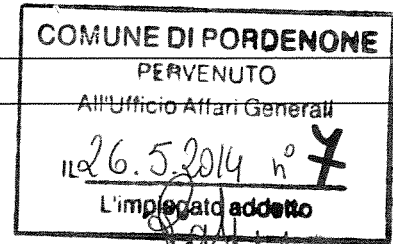
GRUPPO DI FORZA ITALIA

Walter De Bortoli – Andrea Cabibbo – Franco Dal Mas – Francesco Giannelli

MOZIONE del 19 maggio 2014

Piano per il Social Housing.

I sottoscritti consiglieri comunali,
premessi



- che il social housing si colloca a metà tra l'edilizia popolare e le proprietà private vendute o affittate a prezzo di mercato con l'obiettivo principale di fornire alloggi con buoni e/o ottimi standard di qualità, a canone calmierato, che non superi il 25% - 30% dello stipendio;
- che il social housing è caratterizzato da progetti di tipo sociale con lo scopo di far nascere comunità e sviluppare l'integrazione attraverso l'utilizzo di spazi e servizi comuni tra gli abitanti;
- che, a questo proposito, un intervento di social housing destina spazi comuni ad uso esclusivo degli abitati gestiti dagli abitanti stessi attraverso associazioni costituite ad hoc (far parte di queste associazioni è condizione indispensabile per poter accedere agli alloggi);
- che il social housing si rivolge a famiglie o coppie del ceto medio che non possono permettersi una casa a prezzo di mercato ma che hanno un reddito troppo alto per accedere all'edilizia popolare, famiglie di lavoratori non assunti a tempo indeterminato, studenti e immigrati;
- che i **destinatari (in macro-categorie) sono:**
 - nuclei famigliari a basso reddito;
 - giovani coppie;
 - anziani in condizioni economiche svantaggiate;
 - studenti maggiorenni fuori sede;
- che il social housing riguarda prevalentemente case in affitto permanente che vengono assegnate agli aventi diritto (punto precedente) per un periodo di normale locazione residenziale di 4 + 4 anni;
- che il social housing:
 - è un rimedio alla disuguaglianza abitativa;
 - combatte l'esclusione sociale e sostiene il mix sociale;
 - rappresenta una possibilità per migliorare l'integrazione sociale e la convivenza umana;
 - persegue l'efficienza produttiva, affinché la qualità delle costruzioni nuove e di quelle ristrutturata sia la più elevata possibile;
 - dispone di un'offerta flessibile, in grado di rispondere rapidamente ad un aumento della domanda;
 - coniuga sostenibilità sociale ed economica;
 - contribuisce al risparmio energetico ed alla realizzazione di edilizia sostenibile;
 - è un punto di svolta nella questione "casa" offrendo maggior equità nella distribuzione di alloggi sociali;
 - è un volano per l'economia e per il mercato immobiliare in questi anni in crisi profonda;

COMUNE DI PORDENONE

GRUPPO DI FORZA ITALIA

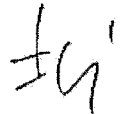
Walter De Bortoli – Andrea Cabibbo – Franco Dal Mas – Francesco Giannelli

MOZIONE del 19 maggio 2014

- **che in Comune di Pordenone, tra altre qui non citate, esistono due grandi aree militari, in centro ed in periferia, regolari, pianeggianti ed urbanizzate che potrebbero essere riconvertite al social housing ponendosi come fulcro e volano di un più vasto programma comunale e sovra comunale;**
- che la trasformazione delle aree evidenziate nello schema allegato contribuirebbe alla riorganizzazione del tessuto edilizio ed alla crescita della città e del suo territorio;
- che la strategia di investimento, sommariamente descritta nello schema allegato, dovrebbe essere gestita da soggetti *non profit*;

impegnano il Sindaco e la Giunta

1. ad inserire le suddette aree all'interno della zonizzazione del nuovo PRGC come Social housing con tutte le specifiche e caratteristiche del caso;
2. ad avviare tutte le procedure e gli atti necessari ad ottenere le suddette aree dalle relative proprietà;
3. alla luce dei disposti del DL 112/2008, ad acquisire gratuitamente le aree per poi conferirle ad una SGR - Società di Gestione del Risparmio al fine di mettere in atto tutte le procedure necessarie alla realizzazione del presente Piano;
4. entro i limiti imposti dalla normativa del Fondo Chiuso di Diritto Italiano, bandire i concorsi e le procedure per dare attuazione al presente Piano ovvero alla promozione di strumenti finanziari immobiliari innovativi con la partecipazione di soggetti pubblici e privati articolati in un sistema integrato locale.



Francesco GIANNELLI

Walter De Bortoli - Andrea Cabibbo - Franco Dal Mas

Allegati: schema aree proposte e principali caratteristiche economico dimensionali.

