

IL CONSIGLIO

Il Presidente si richiama alla seguente proposta di deliberazione trasmessa in copia ai signori Consiglieri comunali:

PREMESSO che:

- il Servizio Edilizia Scolastica dell'Unione Territoriale Intercomunale (U.T.I.) del Noncello, con nota prot n. 6011 del 21 agosto 2018, ha trasmesso e chiesto l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica di un nuovo istituto scolastico ai sensi dell'articolo 35 della L.R. 19/2009;

- dalla relazione generale illustrativa del progetto presentato risulta quanto segue:

"...diverse scuole di Pordenone registrano problematiche di vulnerabilità sismica ed il Servizio Edilizia dell'UTI Noncello ha valutato, di concerto con il competente Servizio Edilizia della Regione Friuli Venezia Giulia, la possibilità di costruire una nuova scuola a Pordenone, che possa inizialmente fungere da sede provvisoria per gli studenti che devono essere trasferiti dagli edifici oggetto di lavori di adeguamento antisismico, ed in secondo tempo possa essere assegnata all'Istituto scolastico le cui sedi risultino carenti di aule e spazi idonei";

- il sito della nuova scuola di "appoggio" è stato individuato nel vetusto prefabbricato in legno e metallo ad un unico piano, posto nell'area del "Liceo M. Grigoletti", che sarà demolito e sostituito con un edificio di tre piani fuori terra ed un piano interrato, dotato di 33 aule ed ulteriori spazi per contenere almeno 825 studenti;

- gli interventi previsti dal progetto richiamato si collocano all'interno della seguente destinazione urbanistica:

"SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO - I/IS - I/IP"

ATTESO, come risulta dalla relazione della U.O.C. Politiche del territorio, che:

- la zona urbanistica è normata dall'art. 81 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del P.R.G.C. che si riporta per esteso:

ATTUAZIONE

a) *Diretta.*

DESTINAZIONI D'USO

a) *Istruzione e relativi servizi connessi*

b) *Attrezzature di convitto e centri di ospitalità.*

INDICI EDILIZI ED URBANISTICI

a) *Nella zona I/IP è consentito il mantenimento e recupero delle superfici lorde degli edifici esistenti alla data di adozione delle presenti norme;*

b) *Nella zona I/IS è consentito il mantenimento e recupero delle superfici lorde degli edifici esistenti alla data di adozione delle presenti norme.*

PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI

a) *Si applicano i disposti di cui alle leggi nazionali vigenti.*

LOCALIZZAZIONI PARTICOLARI

a) *Ad esclusione delle localizzazioni indicate nelle tavole grafiche di P.R.G.C., le attrezzature ed i servizi per la scuola secondaria di secondo grado (pubblica e/o privata) sono a libera localizzazione nelle zone A, B e C nel rispetto delle relative norme di zona, ad esclusione dei parcheggi per i quali valgono le prescrizioni di seguito riportate, e delle specifiche indicazioni relative alle destinazioni d'uso.*

PARCHEGGI

a) *È prescritta la realizzazione entro il lotto di pertinenza, ovvero in aree limitrofe, di aree per parcheggi stanziali e di relazione nella misura minima di: 100 m²/100 m² di Su.*

b) *Le quote di parcheggio anzidette possono essere ridotte della metà nel caso di attrezzature esistenti o previste ricadenti nell'ambito delle zone edificate e urbanizzate ovvero nel caso di utilizzo di edifici esistenti.*

OPERATORI DI INTERVENTO

a) *Privati o Enti pubblici.*

- l'edificio scolastico principale esistente è sottoposto alle prescrizioni di cui all'articolo 117 delle N.T.A. del P.R.G.C. riguardante le "Architetture contemporanee";

Verifica standard urbanistici

- dai dati contenuti nella "Relazione Generale illustrativa dell'opera, cronoprogramma e quadro economico" si desume che il progetto NON rispetta alcuni parametri urbanistici come risulta dalla tabella di verifica sotto riportata:

	PRESCRIZIONI	INDICI	SUPERFICIE MINIMA DA REPERIRE	STATO DI FATTO	PROGETTO REPERITA
Su liceo "Grigoletti" = 11.571,24 m ²	Aree per parcheggi stanziali e di relazione	50 m ² /100 m ² di Su	5.785,62 m ²		
Su nuovo edificio = 4.125,96 m ²	Aree per parcheggi stanziali e di relazione	50 m ² /100 m ² di Su	2.062,98 m ²		
Totale parcheggi da reperire			7.848,60m ²		
Totale parcheggi esistente				5.581,15 m ²	
Parcheggi totali					7.848,60 m ²

	PRESCRIZIONI		PROGETTO
Su liceo Grigoletti	mantenimento e recupero delle superfici lorde degli edifici esistenti		Il progetto NON prevede alcuna trasformazione
Su nuovo edificio	mantenimento e recupero delle superfici lorde degli edifici esistenti		Il progetto prevede una superficie lorda maggiore dell'esistente

- per quanto sopra descritto si rende necessaria l'approvazione **in deroga** degli interventi in argomento ai sensi dell'art. 35, comma 1, della L.R. 19/2009 e successive modifiche ed integrazioni che così recita:

“In deroga agli indici urbanistici ed edilizi previsti dagli strumenti urbanistici comunali possono essere consentiti, previa deliberazione del Consiglio Comunale, gli interventi di rilevanza urbanistica ed edilizia su edifici pubblici o di interesse pubblico da chiunque realizzati, nonché quelli per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico nelle zone destinate a servizi e attrezzature collettive.”

DATO ATTO, inoltre, che:

- il lotto di pertinenza delle opere da realizzare ricade per una piccolissima parte in ambito soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42 – Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 06.07.2002, n. 137. Nel caso in cui il manufatto che ricade nel citato ambito fosse sottoposto ad opere edilizie è necessario il reperimento dell'Autorizzazione Paesaggistica;

- l'area di progetto non è inclusa nelle aree allagabili di cui alla Carta delle zone allagabili per un evento con TR pari a 100 anni e non rientra tra le aree a pericolosità idraulica della variante 1 al Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino idrografico del fiume Livenza (P.A.I.L.) ;

- gli elaborati del progetto in questione, redatto dai tecnici del Servizio Edilizia Scolastica dell'Unione Territoriale Intercomunale (U.T.I.) del Noncello, sono indicati nella parte dispositiva della presente deliberazione;

EVIDENZIATO che il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera in questione è posto all'ordine del giorno della Commissione Consiliare II^a prevista per il giorno 15.11.2018;

RITENUTO pertanto di approvare il progetto di che trattasi in deroga agli indici urbanistici ed edilizi, ai sensi dell'art. 35, comma 1, della L.R. n. 19/2009;

RITENUTO, altresì, di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21;

Richiamato l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000 n. 267 dove sono previste le competenze dei Consigli Comunali;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione

DELIBERA

1. di approvare, in deroga agli indici urbanistici ed edilizi ai sensi dell'art. 35, comma 1, della L.R. n. 19/2009 e s.m.i., il progetto di Fattibilità Tecnico Economica di un nuovo istituto scolastico, presentato dal Servizio Edilizia Scolastica dell'Unione Territoriale Intercomunale (U.T.I.) del Noncello, redatto dai tecnici del Servizio stesso, composto dagli elaborati sotto indicati, firmati digitalmente ed allegati al presente atto quale parte integrante:

Elaborati scritti

D.01 Relazione illustrativa del Progetto di fattibilità, cronoprogramma e quadro economico generale

D.02 Calcolo sommario di spesa

D.03 Relazione geologica

D.04 Relazione di calcolo delle strutture, geotecnica e schemi statici

D.05 Relazione tecnica sugli impianti meccanici ed elettrici

D.06 Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza ed i contenuti di coordinamento

Elaborati grafici

Tav 1.A00 - Inquadramento: Planimetria generale, Estratti Catastali, PRGC, CTR

Tav 1.A01 - Planimetria Generale Stato di Fatto e demolizione del prefabbricato

Tav 1.A02 - Rilievo Plano-altimetrico della zona di intervento

Tav 1.A03 - Progetto: Planimetria generale con il nuovo edificio scolastico, zona parcheggi e prossima pista ciclabile

Tav 1.A04 - Progetto: Planimetria dell'edificio di nuova costruzione e prossima pista coclabile

Tav 1.A05 - Progetto: Piano Interrato e Piano Terra

Tav 1.A06 - Progetto: Piano Primo, Piano Secondo

Tav 1.A07 - Progetto: Piano Copertura

Tav 1.A08 - Progetto: Sezioni

Tav 1.A09 - Progetto: Prospetti

Tav 1.M01 - Progetto: Impianti meccanici - Pianta piani interrato e terra

Tav 1.M02 - Progetto: Impianti meccanici - Pianta piani primo e secondo

Tav 1.M03 - Progetto: Impianti meccanici - Pianta copertura

Tav 1.E01 - Progetto: Impianti elettrici - Pianta piani interrato e terra

Tav 1.E02 - Progetto: Impianti elettrici - Pianta piano primo e secondo

Tav 1.E03 - Progetto: Impianti elettrici - Pianta copertura

Tav SIC 01 - Schema del layout di cantiere

2. di precisare che la spesa per la realizzazione del progetto di che trattasi è a totale carico dell'Unione Territoriale Intercomunale (U.T.I.) del Noncello.

Con successiva votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TONEGUZZI MARCO

CODICE FISCALE: TNGMRC67P28G888G

DATA FIRMA: 12/11/2018 16:30:46

IMPRONTA: EA22C736253CDEFD4335A27628E4559E7300B4E79AB15E3289052200CA4C16F5
7300B4E79AB15E3289052200CA4C16F5505B1A8DB2BF21A76EC8B426BAF07A42
505B1A8DB2BF21A76EC8B426BAF07A42E3F629636A18CE27258B4DA297826976
E3F629636A18CE27258B4DA29782697651F5FD875E4101861239E84B60662187