

IL CONSIGLIO

Il Presidente si richiama alla seguente proposta di deliberazione trasmessa in copia ai signori Consiglieri comunali:

RICHIAMATO che:

- con deliberazione n. 30 del 19.07.2018, dichiarata immediatamente eseguibile e quindi immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale ha adottato la Variante urbanistica n. 5 al Piano Regolatore Generale Comunale conseguente alla adozione del nuovo Piano comunale del settore del commercio;
- successivamente all'esecutività della deliberazione di adozione è stato avviato l'iter di approvazione della variante in oggetto secondo le procedure previste dall'articolo 8 della L.R. n. 21/2015;

DATO ATTO che:

- la deliberazione di adozione della variante ed i relativi elaborati sono stati depositati presso la Segreteria comunale per la durata di 30 giorni effettivi (dal 01.08.2018 al 12.09.2018 compreso) affinché chiunque potesse prenderne visione ed, eventualmente, presentare osservazioni ed opposizioni allo strumento urbanistico stesso;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso affisso all'Albo pretorio dal 01.08.2018 al 12.09.2018 compreso, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 33 del 16.08.2018, pubblicato nel sito web del Comune in data 02.08.2018 come risulta dalla documentazione agli atti;
- come risulta dalla certificazione prodotta dal Segretario Generale in data 19.09.2018, nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni alla variante in oggetto;
- per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, con deliberazione giunta n. 278 del 12.10.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, la variante di che trattasi è stata esclusa, ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dagli articoli dal 13 al 18 del Decreto stesso su conformi pareri dell'A.A.S. n. 5 "Friuli Occidentale", dell' A.R.P.A.- Direzione tecnico-scientifica di Palmanova e della Direzione Regionale Ambiente ed Energia – Servizio Valutazioni Ambientali tenuto conto delle controdeduzioni alle osservazioni formulate dall'A.R.P.A. allegate alla deliberazione stessa;
- l'A.A.S. n. 5 "Friuli Occidentale", con nota prot. 74854 del 10/10/18, ha espresso il parere previsto dal Testo unico delle leggi sanitarie, e, nello specifico, dall'art. 230 del R.D. n. 1265/34, che è stato accolto parzialmente come risulta dalle controdeduzioni contenute nella scheda allegata alla presente deliberazione; l'accoglimento parziale del suddetto parere ha comportato la modifica dei seguenti elaborati:
 - Allegato **B** - INDIVIDUAZIONE PUNTI DI VARIANTE – estratti normativi elaborati **CO_A1 - CO A2a - CO A2b**;
 - Allegato **C** - VARIANTE – estratti normativi elaborati **CO_A1 - CO A2a - CO A2b**;

ATTESO che:

- l'Unità Operativa "Politiche del territorio" ha proposto l'approvazione della variante applicando le procedure previste dall'articolo 8 della L.R. n. 21/2015;
- gli elaborati della variante stessa proposti per l'approvazione sono indicati nella parte dispositiva della presente deliberazione;

RITENUTO pertanto di fare propria la proposta della Unità Operativa “Politiche del territorio”;

RITENUTO, altresì, di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21;

Richiamato l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000 n. 267 dove sono previste le competenze dei Consigli Comunali;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione

DELIBERA

1. di approvare la variante urbanistica n. 5 al P.R.G.C., redatta dai tecnici della U.O.C. “Politiche del territorio”, costituita dagli elaborati sotto indicati, firmati digitalmente ed allegati al presente atto quale parte integrante:

A RELAZIONE TECNICA;

A1 RELAZIONE TECNICA APPROVAZIONE;

B INDIVIDUAZIONE PUNTI DI VARIANTE – estratti normativi elaborati **CO_A1 - CO A2a - CO A2b**

C VARIANTE – estratti normativi elaborati **CO_A1 - CO A2a - CO A2b**;

D ASSEVERAZIONI E DOCUMENTI A CORREDO DELLA VARIANTE:

1. Compatibilità fra le previsioni degli strumenti attuativi e le condizioni geologiche del territorio (Art. 10 Della L.R. 27/1988);

2. Applicazione del DPR 357/97 art. 5 comma 6

3. Relazione ai sensi dell'art. 8, comma 9, lettera b) del CAPO II della L.R. 21/2015);

E VERIFICA DI COMPATIBILITÀ AL PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (*architetto A. Prosser*);

F VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS del piano di settore della grande distribuzione e della presente variante al PRGC (*redatto da Urbeconomy s.a.s. di Massimo Festa & c. – Arch. Paolo De Clara*);

G VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI PAESAGGISTICI DEL PIANO

N° CD informatizzato variante 5 - approvazione, n° 0016

2. di incaricare il Dirigente del Settore competente di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore dello strumento urbanistico in argomento secondo i disposti dell'articolo 8 della L.R. n. 21/2015;

3. di precisare che l'efficacia della variante stessa rimane subordinata all'approvazione del Piano di settore del Commercio da parte dell'UTI.

Con successiva votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21.