

IL CONSIGLIO

Il Presidente si richiama alla seguente proposta di deliberazione trasmessa in copia ai signori Consiglieri comunali:

PREMESSO che:

- a conclusione della fase iniziale di sperimentazione e valutazione degli effetti conseguenti all'applicazione delle norme in materia di dehors introdotte ad aprile 2017 con deliberazione consiliare n. 15 del 03.04.2017, è stata ravvisata la necessità di apportare alcune modifiche migliorative alle norme stesse, anche alla luce dei suggerimenti forniti dalla Commissione Locale per il Paesaggio in sede di valutazione puntuale delle strutture esistenti nonché sulla scorta di alcuni progetti proposti dalle categorie interessate all'Amministrazione Comunale;

- le modifiche da apportare alle vigenti norme in materia di dehors ritenute utili sono le seguenti:

1) Spostamento del termine fissato per l'adeguamento dei dehors

E' stato riscontrato un certo ritardo, da parte degli operatori del settore, nella presentazione delle nuove proposte di arredo degli spazi esterni, sebbene la quasi totalità degli stessi si sia interessata alla questione recandosi più volte presso gli uffici per ricevere le informazioni necessarie.

Il ritardo accumulato, che nei casi più complessi è anche riconducibile alla necessità di acquisire vari atti di assenso, compreso il nulla-osta da parte Soprintendenza, rende improbabile il rispetto del termine di adeguamento del 31 marzo 2018.

E' stata registrata inoltre una limitata possibilità di spesa da parte delle aziende private e una tendenza generale a proporre elementi di arredo di tipo economico e standardizzato, seppur conformi al citato Regolamento.

Spesso gli operatori prospettano soluzioni che poi, preventivi alla mano, dichiarano di non riuscire a sostenere economicamente indirizzando quindi la scelta su progetti meno ambiziosi.

Alla luce di quanto sopra, al fine di non vedere vanificato l'obiettivo dell'Amministrazione di riqualificazione del centro cittadino, è stato ritenuto utile prevedere ulteriori e più consistenti canali di finanziamento per la realizzazione dei nuovi dehors (Bando per la Riqualificazione Urbana delle Periferie);

Nelle more di definizione e stesura del suddetto bando appare necessario differire il termine di adeguamento dal 31.03.2018 al 31.12.2018 e comunque sino alla data che verrà indicata nel bando stesso, al fine di mettere gli operatori nella condizione di proporre soluzioni di arredo avendo certezza dei termini e dell'entità del finanziamento.

2) Introduzione, in zona 1, di nuova tipologia di copertura leggera costituita da tenda scorrevole, sorretta da un unico portale in profilo metallico (tipo "Bottega del Caffè" di C.so Garibaldi).

Trattasi di modifica suggerita dalla Commissione Locale del Paesaggio e condivisa dall'Ufficio Edilizia privata; la suddetta tipologia di copertura risulta infatti poco impattante e consente una migliore lettura degli edifici retrostanti rispetto ai tradizionali ombrelloni.

La Commissione ha suggerito tale tipo di struttura per i pubblici esercizi con dehors prossimi a edifici vincolati.

3) Maggiore possibilità di deroga da parte della Giunta Comunale, in zona 1

E' ritenuto utile estendere la possibilità di deroga, da parte della Giunta Comunale, in zona 1 in relazione a tutti i possibili motivi di non conformità degli arredi (tipologia, materiali e colori degli arredi) e non solo limitatamente all'elemento pedana.

Tale modifica consentirà di mantenere alcuni elementi di arredo, non conformi alle norme attuali, che la Commissione Locale del Paesaggio ha però valutato favorevolmente nonché di accogliere limitate proposte pervenute da parte delle categorie interessate che l'Amministrazione valuta qualificanti per la città.

4) Natura non vincolante del parere reso dalla Commissione Locale per il Paesaggio

La Commissione Locale per il Paesaggio è un organo consultivo; il parere della Commissione è pertanto obbligatorio ma non vincolante, in analogia a procedimenti più complessi quali quelli di rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche;

VISTO il testo dell'art. 55 del Regolamento edilizio come modificato e allegato alla presente deliberazione quale parte integrante;

DATO ATTO CHE il suddetto articolo, mediante rimando all'art. 32 del Regolamento per l'applicazione del "Canone per l'Occupazione di Spazi e Aree Pubbliche (C.O.S.A.P.)", prevede incentivi a favore delle imprese private per facilitare il rinnovo delle strutture e degli arredi costituenti i dehors;

EVIDENZIATO CHE il testo del medesimo articolo così come modificato è all'ordine del giorno della seduta del 21.03.2018 della Commissione Consiliare II^a "Urbanistica e Lavori pubblici";

RITENUTO pertanto di approvare le modifiche all'art. 55 del Regolamento edilizio come sopra sommariamente descritte e, conseguentemente, il nuovo testo del medesimo articolo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante;

RICHIAMATO l'art. 7 della L.R. 11/11/2009 N. 19 "Codice regionale dell'edilizia";

ATTESO CHE, ai sensi dell'art. 39 del vigente Statuto comunale, l'argomento di cui alla presente deliberazione è di competenza del Consiglio Comunale;

RITENUTO, altresì, di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione

DELIBERA

1. di approvare le modifiche all'art. 55 del Regolamento edilizio avente ad oggetto "Occupazione di suolo pubblico con arredi strumentali ad attività di pubblico esercizio e laboratori artigianali per la preparazione di prodotti per il consumo diretto" descritte sommariamente in premessa e, conseguentemente il nuovo testo del medesimo articolo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante;
2. di dare atto che le suddette modifiche, divenute esecutive, saranno pubblicate all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi ed entreranno in vigore dopo tale pubblicazione ai sensi dell'art. 39 dello Statuto comunale.

Con successiva votazione _____

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIANO IUS

CODICE FISCALE: SIULCN59A07M190X

DATA FIRMA: 19/03/2018 15:12:03

IMPRONTA: 5B8D16F071D2B55842BF8F8DEA9B74D0C71CA8FFA469564AC4126FB43B96F3CA
C71CA8FFA469564AC4126FB43B96F3CA5C2CC423D776CC743726E84D60122188
5C2CC423D776CC743726E84D60122188D39DC6CDF74488EDB36E1A284EBFD1BD
D39DC6CDF74488EDB36E1A284EBFD1BD9038797B75999ACB04B0D35B14BA008A