

L'Assessore al Patrimonio Walter De Bortoli, sulla scorta della documentazione predisposta dal competente ufficio, riferisce quanto segue.

Vista la relazione del tecnico dell'ufficio Patrimonio del 10 maggio 2018, dalla quale risulta che, nell'ambito della gestione dei beni appartenenti al Patrimonio Comunale e aventi presunzione di uso pubblico, è stato segnalato l'interesse per un'area sita in via Fratelli Bandiera, che per ragioni d'ordine, d'igiene e di sicurezza pubblica, necessita di interventi di regolamentazione;

Considerato che:

- si tratta di un'area di proprietà privata per la quale sussiste la presunzione di demanialità, circostanza che tuttavia non costituisce titolo idoneo a determinare la proprietà in capo all'Ente pubblico, essendo superabile con prova contraria da parte del privato proprietario;
- è stata avviata una trattativa con il proprietario dott. Andrea Martini, allo scopo di acquisire l'area in parola ai sensi dell'articolo 31 – commi 21 e 22 – della Legge n. 448 del 23.12.1998;
- il proprietario sopra menzionato ha presentato in data 31.05.2018 impegnativa irrevocabile alla cessione gratuita dell'area al Comune di Pordenone mediante stipulazione di apposita convenzione;

Precisato che:

- si tratta di un'area scoperta posta lungo la strada comunale via Fratelli Bandiera, confinante con viale Cossetti e proprietà Mapp. 1052 di pertinenza del Condominio "EUROPA". L'area risulta di fatto libera ed aperta all'uso indistinto sin dagli anni 60 (di realizzazione del citato condominio) e viene percepita come pubblica in quanto posta in continuità e contiguità con la via Fratelli Bandiera;
- l'area è censita catastalmente come segue:

Catasto Terreni: Fg. 20 Mapp. 438 Ente Urbano di m² 119;

Catasto Fabbricati: Fg. 20 Mapp. 438 area urbana di m² 119;

- secondo il P.R.G.C. vigente, l'area di cui si tratta ricade parte in Zona Viabilità e Trasporti P - Parcheggi di relazione e parte Viabilità Pubblica;
- l'acquisizione da parte del Comune di Pordenone, ai sensi della sopra citata Legge 448/1998, avrà luogo a titolo gratuito e tutti gli eventuali oneri e spese saranno a carico della parte cedente;

Ritenuto opportuno da parte dell'Amministrazione, per le motivazioni esposte, acquisire gratuitamente l'area sopra descritta al Patrimonio comunale e addivenire all'accordo con il proprietario dott. Andrea Martini, per poter successivamente assumere tutti i provvedimenti necessari ad assicurare il decoro e la pulizia dell'area, nonché la regolamentazione per il corretto utilizzo delle zone di sosta da parte della cittadinanza;

Dato atto che con la presente deliberazione si intende automaticamente aggiornato il Piano delle Acquisizioni approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 20.12.2017;

Ritenuto infine di demandare agli Organi comunali competenti l'adozione di tutti i provvedimenti necessari per la definizione dell'acquisizione e del relativo accordo.

Preso atto, inoltre, che l'argomento è stato illustrato alla Commissione Consiliare 1^a "Bilancio e Programmazione";

Ritenuto, infine, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per consentire la tempestiva assunzione di tutti i successivi provvedimenti;

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO

Udito quanto sopra esposto;

Ritenuto di accogliere quanto sopra proposto;

Ritenuto, inoltre, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di consentire il tempestivo avvio di tutti i successivi provvedimenti;

Richiamato l'articolo 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000 n. 267 dove sono previste le competenze dei Consigli Comunali;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

1. di acquisire gratuitamente l'area, di proprietà del dott. Andrea Martini, posta lungo la via F.lli Bandiera e censita catastalmente come segue:

Catasto Terreni: Fg. 20 Mapp. 438 Ente Urbano di m² 119,

Catasto Fabbricati: Fg. 20 Mapp. 438 area urbana di m² 119,

2. di dare atto che con la presente deliberazione si intende automaticamente aggiornato il Piano delle Acquisizioni approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 20.12.2017;
3. di demandare agli Organi comunali competenti l'adozione di tutti i provvedimenti necessari per dare esecuzione alla presente deliberazione.

Con successiva votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 1, comma 19, della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GOBBATO MAURIZIO

CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C

DATA FIRMA: 15/06/2018 11:49:05

IMPRONTA: 990F5B4342D4C5D142D98490F3616852FA51FC2DE0C7CE77318BE10CC3C71918
FA51FC2DE0C7CE77318BE10CC3C71918E367FFAE595CBA4A877436136B165E70
E367FFAE595CBA4A877436136B165E70BC51C73277364F8C315B93A4FC53DF6F
BC51C73277364F8C315B93A4FC53DF6F562E7A8238E4E308D7E2FC709BF36E16