

IL CONSIGLIO

Il Presidente si richiama alla seguente proposta di deliberazione trasmessa in copia ai signori Consiglieri comunali:

RICHIAMATO che:

- con deliberazione n. 43 del 25.09.2017, dichiarata immediatamente eseguibile e quindi immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale ha adottato la Variante urbanistica n. 3 al Piano Regolatore Generale Comunale conseguente alla approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica denominato "Progetto innovativo per la nuova costruzione di due condomini sociali: CONDOMINIO LA ROSA BLU e CONDOMINIO AUTONOMIA."

- successivamente all'esecutività della deliberazione di adozione è stato avviato l'iter di approvazione della variante in oggetto secondo le procedure previste dall'articolo 8 della L.R. n. 21/2015;

DATO ATTO che:

- la deliberazione di adozione della variante ed i relativi elaborati sono stati depositati presso la Segreteria comunale per la durata di 30 giorni effettivi (dal 03.10.2017 al 14.11.2017 compreso) affinché chiunque potesse prenderne visione ed, eventualmente, presentare osservazioni ed opposizioni allo strumento urbanistico stesso;

- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso affisso all'Albo pretorio dal 03.10.2017 al 14.11.2017 compreso, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 41 del 11.10.2017, pubblicato nel sito web del Comune in data 06.10.2017 come risulta dalla documentazione agli atti;

- come risulta dalla certificazione prodotta dal Segretario Generale in data 23.11.2017 nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni alla variante in oggetto;

- per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, con deliberazione giunta n. 336 del 14.12.2017 la variante di che trattasi è stata esclusa, ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dagli articoli dal 13 al 18 del Decreto stesso su conformi pareri dell'A.A.S. n. 5 "Friuli Occidentale", dell' A.R.P.A.- Direzione tecnico-scientifica di Palmanova e della Direzione Regionale Ambiente ed Energia – Servizio Valutazioni Ambientali;

- anche se, secondo i dati attualmente in possesso di questa Amministrazione, l'area oggetto di variante non interessa beni vincolati dalla Parte Seconda del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42, con nota prot. n. 67825 del 04.10.2017, è stato chiesto il parere del Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'art. 8, comma 3, della L.R. n. 21/2015; tale parere non è pervenuto nei termini (90 giorni) previsti dall'art. 17 bis, comma 3, della Legge 7 agosto 1990 n. 241 (introdotto dall'art. 3 della Legge 7 agosto 2015 n. 124) e quindi il parere si intende acquisito trovando applicazione l'istituto del silenzio-assenso tra amministrazioni pubbliche;

ATTESO che:

- l'Unità Operativa "Politiche del territorio" ha proposto l'approvazione della variante applicando le procedure previste dall'articolo 8 della L.R. n. 21/2015;

- gli elaborati della variante stessa proposti per l'approvazione sono indicati nella parte dispositiva della presente deliberazione;

RITENUTO pertanto di fare propria la proposta della Unità Operativa “Politiche del territorio”;

RITENUTO, altresì, di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21;

Richiamato l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000 n. 267 dove sono previste le competenze dei Consigli Comunali;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione

DELIBERA

1. di approvare la variante urbanistica n. 3 al P.R.G.C., redatta dai tecnici della U.O.C. “Politiche del territorio”, costituita dagli elaborati sotto indicati, firmati digitalmente ed allegati al presente atto quale parte integrante:

- Relazione tecnica;
- Tav PV estratto PRGC vigente – TAV. CO_1_4 - Individuazione punti di variante”;
- Tav. PV1 estratto PRGC vigente – TAV. CO_03 – PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE - Individuazione punti di variante”;
- TAV. CO_1_4 AZZONAMENTO - Variante”;
- TAV. CO_03 PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE Variante”;
- Allegato “A” Estratto elaborato “CO 04 – Calcolo dello standard di progetto” – Attrezzature per l’assistenza e la sanità”;
- Allegato “B” Asseverazione - Compatibilità fra le previsioni degli strumenti attuativi e le condizioni geologiche del territorio (art. 10 della L.R. 27/88);
- Allegato “C” Applicazione del DPR 357/97 art. 5 comma 6;
- Allegato “D” Relazione ai sensi dell’art. 8, comma 9, lettera b) del CAPO II della L.R. 21/2015)
- Allegato “E” Valutazione di Compatibilità Acustica - redatta da dott. Ing. Andrea Bioses;
- Allegato “F” Verifica di Assoggettabilità alla VAS - redatta da “Globalpro” degli archh. Erica Gaiatto e Francesco Casola.

N° CD informatizzato variante 3 - approvazione, n° 0008

2. di incaricare il Dirigente del Settore competente di sovrintendere agli adempimenti necessari all’entrata in vigore dello strumento urbanistico in argomento secondo i disposti dell’articolo 8 della L.R. n. 21/2015.

Con successiva votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARCO TONEGUZZI

CODICE FISCALE: TNGMRC67P28G888G

DATA FIRMA: 15/01/2018 10:46:46

IMPRONTA: 07F9CB2802CCF1D1DB5D62CDE879AB0217AA2FD87BAECA8F885429EE396C286D
17AA2FD87BAECA8F885429EE396C286D91347EA4CD5D9DBB5661BDA905BB64B4
91347EA4CD5D9DBB5661BDA905BB64B45B9C0A82506A7614307025AFCE8F69B1
5B9C0A82506A7614307025AFCE8F69B139BB700B9EBF4985B7CF55FE8DA56EC5