

(...)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ricordato che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 23/11/2015 e del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Casa Per Anziani Umberto I n. 15 del 24/11/2015 si è provveduto ad approvare la costituzione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Umberto I", derivante dalla trasformazione dell'ASP "Casa per Anziani Umberto I" mediante fusione per incorporazione della casa di riposo Casa Serena e del Centro Sociale di Torre, conferiti dal Comune di Pordenone alla medesima Aziende servizi Pubblici alla persona;
- con decreto n.1623/AAL del 18/12/2015 l'Amministrazione Regionale, mediante l'Assessorato alle Autonomie Locali, ha approvato lo statuto della ASP Umberto I e determinato la fusione per incorporazione della Casa di Riposo "Casa Serena" con l'Azienda pubblica di servizi alla persona Casa di Riposo "Umberto I" che assume la denominazione di Azienda pubblica di servizi alla persona "Umberto I", con sede a Pordenone, dal 1 gennaio 2016;
- lo statuto attribuisce al comune la nomina dell'intero consiglio di amministrazione e i conseguenti poteri di indirizzo e controllo;
- l'Asp Umberto I è inserita nel perimetro del bilancio consolidato del comune;
- conseguentemente con la suddetta incorporazione i servizi afferenti alla casa di riposo comunale Casa Serena e al Centro Sociale di Torre sono stati conferiti all'ASP Umberto I e dalla stessa gestiti;
- l'incorporazione da parte dell'ASP Umberto I della casa di riposo comunale e del Centro Sociale di Torre ha avuto decorrenza dal 1° gennaio 2016;

Ricordato che con le suddette deliberazioni del Consiglio Comunale n. 41 del 23/11/2015 si è deliberato, tra le altre cose, il trasferimento di proprietà a favore della ASP Umberto I:

- dell'immobile del Centro Sociale di via Piave n. 54, nei locali ubicati al piano terra e al primo piano, autorizzando la costituzione del condominio tra l'ASP Umberto I e il Comune di Pordenone, che mantiene la proprietà del piano interrato (archivio storico); le aree verdi restano di pertinenza condominiale. Si allegano le planimetrie catastali dell'immobile in questione, parte integrante del presente atto;
- dei beni mobili, quali arredi, attrezzature e veicoli del Centro Sociale di Torre e di Casa Serena; l'elenco completo sarà allegato al verbale di consegna degli immobili;
- dell'immobile di Casa Serena, sito in via Revedole 88 a Pordenone, dal 1 gennaio 2027 e/o una volta completato il previsto piano manutentivo straordinario di cui al punto successivo;
- di autorizzare per 11 anni (fino al 31 dicembre 2026) il comodato d'uso gratuito dell'immobile di Casa Serena alla ASP Umberto I, a seguito del processo di fusione per incorporazione delle case di riposo cittadine, nelle more dell'attuazione di un piano manutentivo straordinario della struttura di via Revedole da parte del Comune di Pordenone con particolare riguardo agli aspetti di efficientamento energetico e di adeguamento degli impianti.

Premesso che:

- Il Comune di Pordenone ha inserito nei propri documenti di programmazione approvati dal Consiglio Comunale in data 20/12/2017 con deliberazioni n. 67 e n. 74, la redazione di un

progetto di fattibilità per nuove dislocazioni e adeguamento normativo di Casa Serena e Casa Anziani di Torre per l'importo di € 100.000,00 da finanziarsi con fondi UTI Piano Unione del Noncello e la previsione di interventi di adeguamento normativo di Casa Serena per 1.000.000,00 di euro;

- l'Unione Territoriale Intercomunale del Noncello con propria deliberazione n. 23 del 14/03/2018, tra l'altro, ha demandato al comune di Pordenone "l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di competenza relativamente agli interventi.. necessari per la realizzazione delle opere proposte .." ed ha assegnato le risorse necessarie per tale realizzazione; - con nota protocollo n. 22042/A del 21/03/2018 l'Unione Territoriale Intercomunale del Noncello ha invitato il Comune di Pordenone a provvedere alla rendicontazione finale degli interventi, inderogabilmente entro il 16 dicembre 2019;

Atteso che è stato costituito un gruppo di lavoro interdisciplinare al quale partecipano il Comune di Pordenone, l'ASP Umberto I, Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 5 e la Direzione centrale della salute e protezione sociale della Regione Friuli Venezia Giulia.

Atteso che nel corso dei lavori di tale gruppo di lavoro sono stati presentati diverse ipotesi rispettivamente a cura dell'ASP Umberto I e del Comune di Pordenone. In particolare nell'incontro tenutosi il 9 aprile è stata presentata una sintesi delle ipotesi.

Richiamato il provvedimento giuntale n. 106 del 24 aprile 2018 avente per oggetto "Interventi di miglioramento della residenzialità anziani. Atto di indirizzo" con il quale si disponeva di assegnare agli uffici e all'ASP Umberto I alcune linee di indirizzo emerse in seguito ai lavori del Gruppo di lavoro sugli interventi di miglioramento della residenzialità degli anziani:

- a) La costruzione di due nuove case di riposo da 120 posti cadauna. Per tali strutture sono state segnalate le seguenti area: proprietà comunale in località Villanova, un'area adiacente Villa Dolfin in Comune di Porcia, ... Strutture da finanziare rispettivamente dall'ASP Umberto I e dal Comune di Pordenone anche mediante cessione dell'area su cui insiste attualmente casa Serena.
- b) La Ristrutturazione della casa Anziani di Torre al fine di ricavare 45/50 posti...
- c) Un intervento di manutenzione straordinaria di breve periodo del corpo centrale Casa Serena al fine di garantire il funzionamento fino alla costruzione delle due nuove strutture...
- d) Proporre all'Azienda Sanitaria 5 la realizzazione di una struttura intermedia da circa 100 posti destinata alle cosiddette situazioni di "postacuzia" ovvero una struttura che si posizioni fra la Residenza Assistenziale e il reparto Ospedaliero.
- e) Predisposizione del percorso amministrativo per l'ingresso del Comune di Porcia nell'Asp Umberto I.

Preso atto che conseguentemente al fine di individuare la destinazione definitiva delle aree ove realizzare le nuove strutture residenziali per anziani con determinazione dirigenziale n. cron. 748, in data 10/04/2018 e successiva integrazione è stato conferito incarico allo Studio Corde Architetti Associati Santarossa, Scirè Risichella, di Venezia per l'effettuazione dello studio di fattibilità per la riconfigurazione del sistema delle strutture residenziali per anziani;

Considerato che è prevenuto al Comune di Pordenone, lo studio di fattibilità da parte dello studio Architetti associati Corde, contenente anche l'analisi sull'area proposta dal comune di Porcia.

Richiamato il provvedimento giuntale n. 201 del 02/08/2018 con il quale si è disposto di:

1. prendere atto delle risultanze dello “Studio di fattibilità per la riconfigurazione delle strutture residenziali per anziani del Comune di Pordenone” redatto dallo studio Corde architetti associati, approvandone, in particolar modo l’ipotesi 2 di breve periodo e l’ipotesi 3 di medio periodo.
2. dare indirizzo a Dirigenti comunali e all’Asp Umberto I di:
  - a. procedere, con priorità, nelle more del trasferimento dell’area di proprietà comunale all’Asp, alla progettazione e successiva costruzione di una nuova Casa di Riposo da 120 posti, compreso un nucleo alzheimer, sul terreno in località Villanova di proprietà comunale e già compatibile urbanisticamente, con finanziamento integralmente a carica dell’ASP.
  - b. procedere alla progettazione dell’adeguamento / ristrutturazione della casa Anziani di Torre al fine di ricavare 46 posti. Per tale intervento, stimato in complessivi euro 2.080.000, si ritiene di destinare la somma di euro 1.000.000,00 prevista nel Piano investimenti dell’Uti del Noncello, nonché quota parte del finanziamento di cui al successivo punto c) del presente deliberato, autorizzando il dirigente del settore infrastrutture a procedere con la formale sottoscrizione dell’atto di cessione dell’immobile.
  - c. programmare i necessari interventi di manutenzione straordinaria di breve periodo del corpo centrale Casa Serena al fine di garantire il funzionamento fino alla costruzione delle due nuove strutture. Per tale intervento si ritiene di utilizzare il contributo regionale già stanziato di complessivi Euro 1.490.000, quota parte della posta di euro 120.000,00 annua ventennale, prevista a partire dal bilancio triennale 2018-2020, da trasferire all’ASP Umberto I a sollievo di un finanziamento che la stessa ASP contrarrà per la esecuzione dei lavori, nonché attivare finanziamenti regionali sulle normative di settore per le residenze per anziani.

Dato atto che in buona sostanza dallo studio di fattibilità emerge la non convenienza economica e funzionale alla ristrutturazione della attuale struttura di Casa Serena rispetto alla realizzazione di due nuove strutture ricettive.

Dato atto che pertanto in sostituzione del conferimento definitivo dell’immobile Casa Serena, attualmente concessa in comodato di cui al provvedimento consiliare n. 41 del 23 novembre 2015, si rende necessario ed opportuno conferire/trasferire un’area posta in località Villanova di circa 24.000 mq conforme urbanisticamente al vigente Piano regolatore generale comunale, essendo classificata quale zona per “attrezzatura e servizi pubblici o di interesse pubblico”.

Vista la deliberazione Giuntale del Comune di Porcia n. 91 del 18 giugno 2018 con la quale si dà indirizzo ad attivare il percorso amministrativo per l’ingresso del comune di Porcia nell’Asp Umberto I nonché di prevedere la realizzazione di una Casa di Riposo presso l’area adiacente Villa Dolfin.

Vista la deliberazione consiliare del Comune di Porcia n. 52 del 2 agosto 2018 con la quale si aderisce all’Azienda pubblica di servizi alla persona Umberto I di Pordenone approvandone il relativo Statuto che si compone di n.25 articoli;

Ritenuto di dare corso, sulla base dello studio di fattibilità e delle proposte della Giunta, all’autorizzazione al conferimento/trasferimento all’ASP dei diritti di proprietà/edificazione dell’area comunale posta in località Villanova di circa mq 24.000,00 meglio individuata nell’allegato sub a) catastalmente individuata al foglio n. 33 mappali n. 291, 292, 552, 582 e 585, loro porzioni, nella

delimitazione definitiva che emergerà dal frazionamento catastale, autorizzando il Dirigente del Settore Infrastrutture e patrimonio alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento.

Tutto ciò premesso

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000.

Con voti

#### DELIBERA

1. Prendere atto delle risultanze dello "Studio di fattibilità per la riconfigurazione delle strutture residenziali per anziani del Comune di Pordenone" redatto dallo studio Corde architetti associati, approvato con provvedimento di Giunta Comunale n. 201 del 2 agosto 2018, approvandone, in particolar modo l'ipotesi 2 di breve periodo e l'ipotesi 3 di medio periodo.
2. Autorizzare il conferimento/trasferimento all'Asp Umberto I di Pordenone del terreno ubicato in località Villanova meglio individuato nella allegata planimetria sub a) censito catastalmente foglio n. 33 mappali n. 291, 292, 552, 582 e 585, loro porzioni, nella delimitazione definitiva che emergerà dal frazionamento catastale, per circa 24.000 mq e comunque nella effettiva superficie che emergerà dal frazionamento catastale propedeutico alla stipula dell'atto notarile, per le finalità di cui al successivo punto n. 3 del deliberato.
3. Assegnare, quindi, ai dirigenti comunali competenti e all'ASP Umberto I, in riferimento alla precitata ipotesi n. 2 dello studio Corde, le seguenti linee di indirizzo emerse in seguito anche ai lavori del Gruppo di lavoro sugli interventi di miglioramento della residenzialità degli anziani e all'esame dello studio di fattibilità:
  - a. procedere, alla progettazione e successiva costruzione di una nuova Casa di Riposo da 120 posti, compreso un nucleo alzheimer, sul terreno in località Villanova di cui sopra con finanziamento a carico dell'ASP, come da ipotesi 1 approvata con deliberazione del consiglio di amministrazione dell'Asp n. 6 del 9 marzo 2018.
  - b. procedere alla progettazione dell'adeguamento / ristrutturazione della casa Anziani di Torre al fine di ricavare 46 posti. Per tale intervento, stimato in complessivi euro 2.080.000, si ritiene di destinare la somma di euro 1.000.000,00 prevista nel Piano investimenti dell'Uti del Noncello, nonché quota parte del finanziamento di cui al successivo punto c) del presente deliberato, autorizzando il dirigente del settore infrastrutture a procedere con la formale sottoscrizione dell'atto di conferimento/trasferimento dell'immobile.
  - c. programmare i necessari interventi di manutenzione straordinaria di breve periodo del corpo centrale Casa Serena al fine di garantire il funzionamento fino alla costruzione delle due nuove strutture. Per tale intervento si ritiene di utilizzare il contributo regionale già stanziato di complessivi Euro 1.490.000, quota parte della posta di euro 120.000,00 annua ventennale, prevista a partire dal bilancio triennale 2018-2020, da trasferire all'ASP Umberto I a sollievo di un finanziamento che la stessa ASP contrarrà per la esecuzione dei lavori, nonché attivare finanziamenti regionali sulle normative di settore per le residenze per anziani.

4. Dare atto che il trasferimento immobiliare, di cui al precedente punto 2) del presente deliberato, avviene in luogo del trasferimento della proprietà di Casa Serena, la quale resterà quindi nella disponibilità dell'ASP, fino alla scadenza del relativo contratto, salvo motivate proroghe.
5. Dare atto altresì che Casa Serena sarà quindi valorizzata dal Comune di Pordenone, quando non più necessario alle esigenze funzionali dell'ASP, al fine di cofinanziare la seconda struttura per anziani, come previsto nel precitato studio Corde.
6. Prendere atto della volontà del comune di Porcia, espressa con deliberazione consiliare n. 52 del 2 agosto 2018, di entrare a far parte dell'Asp Umberto I, approvandone lo schema di statuto.
7. Dare atto che per quanto attiene alla realizzazione della seconda struttura si provvederà alla previsione del finanziamento nel Documento di programmazione contabile sul triennio 2019-2021.

Con successiva votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della legge regionale n. 21/2003.

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PEROSA PRIMO

CODICE FISCALE: PRSPRM57D04C714C

DATA FIRMA: 02/10/2018 12:58:08

IMPRONTA: 118COD15D78EA8092007FBCDCF2A229DA34BE63D39C24CD2CBAD88A7C5A5CF87  
A34BE63D39C24CD2CBAD88A7C5A5CF871B9D53F436D3836ADC3B8D1A21CE246C  
1B9D53F436D3836ADC3B8D1A21CE246C99930AD785EA79373DF2DDF645D64DE0  
99930AD785EA79373DF2DDF645D64DE07343A1853B056569CA956DBD83E9A9E6

NOME: PEROSA PRIMO

CODICE FISCALE: PRSPRM57D04C714C

DATA FIRMA: 02/10/2018 12:59:42

IMPRONTA: 0EAD5E9C077BEE9969CC69EB319D7BEE2ACCD424235E6290E8B6A1CF6D784F02  
2ACCD424235E6290E8B6A1CF6D784F0212EAE3C03170654FBCF42AF632ACF04  
12EAE3C03170654FBCF42AF632ACF046684343DDE7658B8997E1E0D3B419507  
6684343DDE7658B8997E1E0D3B419507E3DA20B25D4EE0E6639F1D5DA738F9FE