

IL CONSIGLIO

Il Presidente si richiama alla seguente proposta di deliberazione trasmessa in copia ai signori Consiglieri comunali:

PREMESSO che:

- la GSM – Gestione Servizi Mobilità s.p.a., quale gestore globale dei servizi della mobilità del comune di Pordenone, con atto del **28 giugno 2018**, ha sottoscritto il nuovo contratto di servizio inerente la gestione dei servizi per la mobilità urbana del Comune di Pordenone con scadenza al 31 dicembre 2030;
- l'articolo 4 dello statuto della società G.S.M. Spa prevede:
 - al comma "b": servizi relativi alla gestione dei parcheggi e delle aree di sosta;
 - al comma b 1: l'assunzione di qualsiasi iniziativa nel campo della **Progettazione, Costruzione e Gestione** di autorimesse, autosilos, parcheggi ed altre aree pubbliche o private attrezzate a parcheggio e relativi impianti, opere e tecnologie annessi;
- la società GSM ha proposto all'Amministrazione comunale, in considerazione della necessità di individuare nuove aree da destinare a sosta a pagamento nella zona centrale della città, la realizzazione di un nuovo parcheggio presso l'area della ex caserma dei Vigili del Fuoco in viale Dante;
- ha provveduto a formulare una serie di proposte progettuali indicando per ognuna i valori economici di riferimento;
- si è dichiarata disponibile a realizzare e a sostenere a proprie spese il costo dell'investimento, ammortizzando lo stesso attraverso gli introiti derivanti dalla sosta a pagamento sul quell'area e corrispondendo al Comune di Pordenone un canone di concessione fisso annuo forfettario;

DATO ATTO che:

- l'Amministrazione comunale ha accolto la proposta della società GSM individuando la soluzione progettuale che prevede la realizzazione di un parcheggio a raso per complessivi 32 posti auto (comprensivi di n. 1 stallo per persone con disabilità) come da progetto di fattibilità tecnico – economica trasmesso al Comune in data 02 aprile 2019 (assunto al protocollo dell'Ente al n. 0025031/A del 02 aprile 2019) ed aggiornato come da nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 0047708/A del 21 giugno 2019;
- con deliberazione giunta n. 165 del 27.06.2019 è stato concesso alla società GSM s.p.a. di realizzare il suddetto parcheggio a raso presso l'area della ex caserma dei Vigili del Fuoco in viale Dante a Pordenone nonché di gestire la sosta sull'area stessa sino al 31 dicembre 2030, termine del contratto di servizio inerente la gestione dei servizi per la mobilità del Comune di Pordenone;
- con la medesima deliberazione è stato approvato lo schema di convenzione per la realizzazione del parcheggio sopra specificato e per la relativa futura gestione della sosta a pagamento;

DATO ATTO che dalla Relazione Tecnica del progetto risulta quanto segue:

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

UBICAZIONE INTERVENTO E RIFERIMENTI CATASTALI

La società Gestione Servizi Mobilità Spa ha affidato allo studio Coopprogetti di Pordenone l'incarico relativo alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza ai sensi del D.Lgs.81/2008, direzione lavori relativi all'intervento di realizzazione del "nuovo parcheggio in Viale Dante presso l'ex Caserma dei Vigili del Fuoco".

Il progetto prevede la realizzazione di un parcheggio in un lotto catastalmente identificato al F. 20 mappale n. 2017 ubicato tra Viale Dante e Via F.lli Bandiera, ex sede della caserma dei Vigili del Fuoco.

L'intervento mira a realizzare un'infrastruttura che integri l'offerta di sosta dell'area e riqualifichi un'area ad oggi dismessa.

RILIEVO DELLA SITUAZIONE ESISTENTE

L'area sulla quale insisterà il nuovo parcheggio si colloca nel centro urbano di Pordenone ed è situata tra Viale Dante ad est e Via F.lli Bandiera ad ovest, mentre a nord e sud confina con lotti privati.

Il lotto di progetto è rialzato mediamente di circa 1,20 m sopra il livello stradale. L'accesso per auto e pedoni avviene direttamente da Viale Dante, rispettivamente con una rampa e un portoncino; nella muratura a nord-ovest era presente un altro accesso pedonale che oggi risulta murato dall'interno e la cui rampa è stata interrata.

Attualmente nell'area è presente un fabbricato (ex caserma dei Vigili del Fuoco), ad est, il quale si sviluppa su due piani fuori terra ed è ad oggi dismesso. Sono inoltre presenti i resti di un fabbricato che con due lati delimita il confine a sud-ovest, il quale è pericolante e senza copertura; di esso rimangono le murature perimetrali e i pilastri.

La pavimentazione è di due tipi: calcestruzzo per quanto riguarda l'area ad ovest su cui insiste il fabbricato pericolante, mentre la rimanente area ad est è asfaltata.

PROGETTO

Lo scopo del progetto è quello di realizzare un parcheggio nelle immediate vicinanze del centro storico, di collegamento tra Piazza Risorgimento e Viale Dante e mira ad incrementare l'offerta di aree di sosta sia per gli esercizi adiacenti che per il centro città, con particolare attenzione alla riqualificazione dell'area che risulta in stato di abbandono.

Al parcheggio si accede con le auto tramite una rampa a senso unico con una larghezza di 5 m e si esce su via F.lli Bandiera con una rampa di 4,50 m; mentre l'accesso pedonale, così come l'uscita dal parcheggio, è garantito da una rampa e da una scalinata da viale Dante e da una rampa verso via F.lli Bandiera.

Il progetto prevede di ricavare 32 stalli, di cui 1 per disabili ed è stato pensato per avere in futuro la possibilità di realizzare una sopraelevazione.

Verranno quindi demoliti il fabbricato e il rudere esistenti.

Il lotto verrà realizzato con le pendenze necessarie al convoglio delle acque meteoriche ai nuovi pozzetti e verranno realizzate nuove condotte che si allacceranno al sistema esistente.

La pavimentazione del parcheggio sarà in conglomerato bituminoso, fatta eccezione per le due aiuole per le quali è previsto il riempimento con ciottoli.

L'area verrà illuminata con un nuovo sistema di illuminazione e sarà installata anche la colonnina per i ticket del parcheggio.

Verrà realizzata la segnaletica orizzontale e verticale interna al parcheggio e si prevede l'adeguamento della segnaletica esistente esterna ad esso, in via F.lli Bandiera.

Sarà necessario un intervento puntuale per lo spostamento di una tubazione del gas esistente.

ATTESO che:

- la somma necessaria per eseguire l'intervento di progetto è stata quantificata in € 250.000,00 come risulta dal quadro economico di seguito riportato:

				costo	iva	totale
PROGETTO PARCHEGGIO VIALE DANTE						
A SOMME PER LAVORI						
				139.200,00 €		
iva	22%				30.624,00 €	
	(di cui per oneri per la sicurezza	4%		5.568,00 €)	
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.						
spese tecniche progettazione			37.208,50 €			
inarcassa	4%		1.488,34 €			
attività RUP	2%		2.784,00 €			
accatastamento			2.000,00 €			
allacciamenti			1.500,00 €			
opere accessorie			6.817,19 €			
imprevisti	10%		13.920,00 €			
				65.718,03 €		
				65.718,03 €		
iva	22%				14.457,97 €	
				204.918,03 €	45.081,97 €	250.000,00 €

FONTI DI FINANZIAMENTO PER LA COPERTURA DELLA SPESA

Il Comune di Pordenone, con deliberazione giuntales n. 165 del 27.06.2019, ha concesso alla società Gestione Servizi Mobilità s.p.a. di realizzare il parcheggio a raso in oggetto nonché di gestire la sosta sull'area stessa sino al 31 dicembre 2030, termine del contratto di servizio inerente la gestione dei servizi per la mobilità del Comune di Pordenone.

Il parcheggio verrà realizzato a cura e spese della società Gestione Servizi Mobilità s.p.a. che avrà il diritto di recuperare, anno per anno in quota, l'intera spesa sostenuta con i proventi derivanti dalla gestione della nuova area di sosta a pagamento conseguente alla realizzazione del parcheggio in parola.

Le tariffe inerenti la sosta a pagamento in quell'area verranno stabilite dalla Giunta comunale successivamente alla realizzazione del parcheggio stesso.

Per l'intero periodo di durata della convenzione approvata in schema con deliberazione giuntales n. 165 del 27.06.2019 e fino al 31 dicembre 2030, la società Gestione Servizi Mobilità s.p.a., corrisponderà al Comune di Pordenone un canone di concessione fisso annuo forfetario che sarà determinato secondo le modalità contenute nella "Relazione al Piano economico – finanziario della realizzazione del parcheggio a raso presso l'area della ex-caserma del vigili del fuoco su viale Dante", allegata al suddetto schema di convenzione, redatta dalla società Gestione Servizi Mobilità e condivisa con l'Amministrazione comunale, che prevede, per il parcheggio in parola, l'applicazione della tariffa oraria di € 1,40;

ATTESO che, dalla relazione tecnica della U.O.C. Politiche del territorio, risulta quanto segue:

- l'ambito oggetto di intervento, sito in viale Dante a Pordenone, interessa gli immobili censiti al catasto di Pordenone al foglio 20 mappale 2017, tutti di proprietà comunale;
- si rende necessario ricorrere ad una variante allo strumento urbanistico in quanto il parcheggio previsto dal progetto non risulta conforme all'attuale destinazione del PRGC che prescrive per l'area di intervento "Zona Bve- Residenziale con mantenimento del volume esistente".
- il comma 3 dell' art. 21 delle vigenti NTA prevede, per la zona sopra richiamata, le seguenti destinazioni d'uso:
 - a) Residenziale (compreso Social housing) (per quanto riguarda il mix funzionale: minimo 51% del volume urbanistico complessivo);

- b) Alberghiera;
 - c) Direzionale;
 - d) commerciale al dettaglio con sup.< 1.500 m²;
 - e) commerciale al dettaglio di grande distribuzione negli ambiti compresi nel ring nel rispetto dell'art. 124 delle presenti norme;
 - f) servizi;
 - g) Servizi di interesse pubblico realizzati da operatori privati, ove previsto nelle singole zone che disciplinano tali servizi;
- ...omissis...

CONTENUTO DELLA VARIANTE

- la variante allo strumento urbanistico generale, da adottarsi contestualmente all'approvazione del *Progetto di Fattibilità Tecnico Economica* dell'opera, è finalizzata a dotare la città della seguente attrezzatura comunale:

Attrezzature per la viabilità ed i trasporti: Parcheggi di relazione - P

Si riporta di seguito la descrizione del punto di variante alla zonizzazione:

- 1) modifica di un'area di circa m² 1092 (misurata su CTR) che da "Zona Bve - Residenziale con mantenimento del volume esistente " diventa "Parcheggi di Relazione - P"

Tale variazione è evidenziata graficamente nella tavola:

"TAV. PV - Estratto PRGC vigente CO 01.8 Azzonamento - Individuazione Punti di Variante";

Conseguentemente alla modifica grafica introdotta, viene aggiornato l'elaborato "CO A4 - *Calcolo dello standard di progetto*" e nello specifico:

- Nuova area per "parcheggi di relazione - P" identificata con ID 417 di m² 1092;

Tale variazione è evidenziata graficamente nell' allegato "F- Estratto elaborato "CO 04 - *Calcolo dello standard di progetto*" - Attrezzature per la viabilità e i parcheggi".

VERIFICHE AMBIENTALI

- il progetto della variante in argomento comprende l'"Allegato D - Relazione di verifica di assoggettabilità alla VAS" redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;
- per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. della variante urbanistica è in corso il relativo iter procedurale;

ACUSTICA

- l'ing. Dino Abate ha predisposto la Dichiarazione di Compatibilità Acustica richiesta dall'art. 1.1.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Classificazione Acustica del Comune di Pordenone, che prevede quanto segue:

"In caso di variante del PRGC, dei piani attuativi e di settore e del PUT, nell'ambito delle procedure di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici o dei piani e programmi comunali e sovracomunali, verrà predisposta una Verifica di Compatibilità."

Per la variante in argomento, il progettista dichiara che il nuovo parcheggio risulta pienamente **compatibile** con il P.C.C.A. di Pordenone, che identifica l'area di interesse come Classe IV "Zona di intensa attività umana";

PROCEDURA URBANISTICA

- l'introduzione nel P.R.G.C. della nuova previsione di cui al presente progetto può avvenire mediante l'applicazione dell'art. 24, comma 1, della L.R. 23.02.2007, n° 5 " che così recita :

1. L'approvazione dei progetti preliminari di lavori pubblici, anche di competenza di enti diversi, da parte del Consiglio comunale, anche se non conformi alle specifiche destinazioni di piano, costituisce variante al POC, ferma restando la conformità al PSC."

- ai sensi del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, art. 5-bis "*Per le opere proposte in variante urbanistica ai sensi dell'articolo 19 del [decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327](#), il progetto di fattibilità tecnica ed economica sostituisce il progetto preliminare..."*

- la variante seguirà le procedure di approvazione stabilite all'articolo 63 sexsies della L.R. n. 5/2007 e s. m. e i.;

VISTI:

- il Progetto del "Nuovo parcheggio di viale Dante presso l'ex caserma dei vigili del fuoco", redatto dallo studio Coopprogetti di Pordenone;

- il progetto della variante urbanistica n. 15 al P.R.G.C., redatto dai tecnici della U.O.C. "Politiche del territorio";

DATO ATTO che, dalla relazione tecnica della Unità Operativa "Politiche del territorio", risulta altresì quanto segue:

- la variante proposta **non** si pone in contrasto con le indicazioni degli strumenti urbanistici sovraordinati;
- il vigente P.R.G.C., è stato approvato con DCC n° 145 del 22.03.2016 la cui esecutività è stata confermata con DPR 0143/Pres del 12.07.2016, pubblicato sul B.U.R. n° 30 del 27.07.2016;
- il vigente P.R.G.C. è corredato dalla Valutazione Ambientale Strategica;
- secondo i dati attualmente in possesso l'area oggetto di variante non **rientra** tra i beni vincolati dalla Parte Seconda del D. Lgs. 22.01.04. n° 42;
- ai fini del raggiungimento delle intese con le Amministrazioni competenti, di cui al comma 3 dell'art. 8 della L.R. n. 21/2015, **non risultano** interessati beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione, nonché degli enti pubblici, ai quali leggi statali o regionali attribuiscono speciali funzioni di pianificazione territoriale;
- l'area oggetto di variante, **non è sottoposta** a tutela ai sensi della Parte Terza del D. Lgs. 22.01.04. n° 42 e pertanto non vi è la necessità di produrre una "valutazione degli aspetti paesaggistici del Piano" (come richiesto dal comma 7 dell'art. 8 della L.R. n. 21/2015);
- il Comune di Pordenone è zona sismica dichiarata con D.M. 21.02.79, con grado di sismicità S/9, ora zona 2;
- nel Comune di Pordenone non sono presenti Siti di Importanza Comunitaria (SIC), né Zone di Protezione Speciale (ZPS); pertanto, per la variante in oggetto non è necessario produrre la "Relazione d'incidenza" di cui all'allegato G del D.P.R. 357/97;
- le aree oggetto di variante non ricadono in "Zona allagabile per un evento con Tr = 100 anni" come si evince dalla Tavola 6 di cui all' "Aggiornamento ed integrazione dello studio inerente la sicurezza idraulica del territorio comunale a supporto del Nuovo PRGC ai sensi della lettera E), comma 3, art. 63 bis della L.R. 5/2007 e s.m.i.", redatto dal dott. Ing. Matteo Nicolini;
- l'area di intervento NON è inclusa in zona di pericolosità idraulica come definita dal Progetto di Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del Bacino Idrografico del Fiume Livenza (PAI) - I variante D.lgs 152/2006 approvato con [Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 giugno 2017](#);

EVIDENZIATO che il progetto dell'opera in questione e la conseguente variante sono posti all'ordine del giorno della Commissione Consiliare II^a prevista per il giorno 11 luglio 2019;

VISTI:

- l' articolo 24, comma 1, della L.R. n. 5/2007 e s.m.i.;
- l'art. 63 sexsies della L.R. n. 5/2007 e s. m.i.;

RITENUTO di fare propria la proposta di approvazione del progetto dell'opera in questione e della conseguente adozione della Variante n° 15 al P.R.G.C.;

RITENUTO, altresì, di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21;

Richiamato l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000 n. 267 dove sono previste le competenze dei Consigli Comunali;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell' articolo 24, comma 1, della L.R. n. 5/2007, il progetto di fattibilità tecnico-economica del "Nuovo parcheggio di viale Dante presso l'ex caserma dei vigili del fuoco", costituito dagli elaborati sotto indicati, firmati digitalmente ed allegati al presente atto quale parte integrante:

Elaborati Scritti

D.01 Relazione Tecnico-Illustrativa - Prime indicazioni sulla sicurezza - e Quadro Economico;

D.02 Studio di prefattibilità ambientale;

D.03 Calcolo sommario di spesa;

D.04 Relazione geologica;

Asseverazione di non significatività ai fini dell'applicazione del principio di Invarianza idraulica sottoscritta dall'Ing. Matteo Bordugo;

Elaborati Grafici

A.01 STATO DI FATTO - Inquadramento 1:1000

A.02 STATO DI FATTO - Rilievo parcheggio 1:200

A.03 PROGETTO - Planimetria di progetto 1:200

A.04 PROGETTO - Sovrapposizione stato di fatto-progetto
Parcheggio Viale Dante 1:200

A.05 PROGETTO - Verifica per l'accesso dei mezzi di soccorso 1:200

2. di dare atto che, come risulta dal quadro economico dell'opera riportato in premessa, il costo di realizzazione della stessa ammonta ad € 250.000,00; l'opera verrà realizzata a cura e spese della società Gestione Servizi Mobilità s.p.a. che avrà il diritto di recuperare, anno per anno in quota, l'intera spesa sostenuta con i proventi derivanti dalla gestione della nuova area di sosta a pagamento conseguente alla realizzazione del parcheggio in parola; per l'intero periodo di durata della convenzione approvata in schema con deliberazione giunta n. 165 del 27.06.2019 e fino al 31.12.2030 la società GSM corrisponderà al Comune un canone di concessione fisso annuo forfetario determinato secondo le modalità contenute nella "Relazione al Piano economico - finanziario della realizzazione del parcheggio a raso presso l'area della ex-caserma dei vigili del fuoco su viale Dante", allegata al suddetto schema di convenzione;

3. di adottare la variante urbanistica n. 15 al P.R.G.C. ai sensi dell' articolo 24, comma 1, della L.R. n. 5/2007, costituita dagli elaborati sotto indicati, firmati digitalmente ed allegati al presente atto quale parte integrante:

Allegato A	Relazione tecnica;
Allegato B	Asseverazione - Compatibilità fra le previsioni degli strumenti attuativi e le condizioni geologiche del territorio (art. 10 della L.R. 27/88);
Allegato C	Verifica Siti di Importanza Comunitaria e zone di Protezione Speciale (DPR 357/97 art. 5 comma 6);
Allegato D	Relazione di verifica di Assoggettabilità alla VAS ;
Allegato E	Relazione ai sensi dell'art. 63 sexsies, comma 2, della L.R. 5/2007 e s.m. e i..
Allegato F	Estratto elaborato "CO 04 – Calcolo dello standard di progetto" – Attrezzature per la viabilità e i parcheggi"

Dichiarazione di Compatibilità Acustica redatta dall'ing. Dino Abate

Tav. PV	Estratto PRGC vigente – CO_01.8 – Azzonamento – Individuazione punti di variante in scala 1:2000;
TAV. CO_1_8	Azzonamento – Variante in scala 1:2000;
TAV. CO_01 b	Azzonamento - Variante in scala 1:5000;

N° CD informatizzato variante 15 - adozione, n° 0021

4. di precisare che la variante stessa seguirà, ai fini dell'approvazione, le procedure di cui all'articolo 63 sexsies della L.R. n. 5/2007 e s. m.i.;
5. di incaricare il Dirigente competente di sovrintendere agli adempimenti necessari per la successiva approvazione, entrata in vigore ed attuazione della variante al P.R.G.C. in argomento secondo quanto disposto dalla normativa regionale richiamata al punto precedente.

Con successiva votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TONEGUZZI MARCO

CODICE FISCALE: TNGMRC67P28G888G

DATA FIRMA: 08/07/2019 10:34:43

IMPRONTA: 4C84DF6E5A207FFEE2856D2DB9C2D587B067DB1A8790DAA9D9EAF06805588D03
B067DB1A8790DAA9D9EAF06805588D0386D9C052C1900B62DE11B88C58755CCB
86D9C052C1900B62DE11B88C58755CCBA4EE9F16D521A6E9245F58DC0D2DBD6B
A4EE9F16D521A6E9245F58DC0D2DBD6B88FDD61F4C20093D7B1C3620971A52C8