

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2019/2021, DELLA NOTA INTEGRATIVA E DEI RELATIVI ALLEGATI" n. 63/2018 del 20.12.2018, con la quale fra l'altro è stato approvato il Piano Triennale dei lavori pubblici 2019/2021 recante al suo interno il piano delle "Alienazioni e Valorizzazioni", oltre che il Piano delle "Acquisizioni a titolo gratuito e/o a valore simbolico" per il triennio 2019 - 2021;

Rilevato che a seguito di istanza intervenuta successivamente a tale approvazione si rende necessario perfezionare una ulteriore operazione immobiliare, rilevante ai fini della regolarizzazione e valorizzazione di aree fra confinanti frontisti (Comune e privati);

Dato atto che, nella fattispecie, si tratta di:

- alienare porzione di area catastalmente identificata al Foglio n. 27, porzione mappale n. 748 della superficie di circa 218 mq;
- alienare porzione di area catastalmente identificata al Foglio n. 27, mappale n. 821 di circa 59 mq.;
- alienare il diritto di servitù di transito insistente sulle aree identificate al Foglio n. 27, mappali 748 e 770;
- acquisire porzione di area catastalmente identificata al Foglio n. 27, porzione mappale n. 748 della superficie di circa 13 mq.;

Considerato che, come da perizia di stima redatta a cura del Servizio Patrimonio, il valore complessivo delle aree da alienare e da acquisire origina una complessiva entrata in conto capitale per l'Amministrazione Comunale pari a presunti €. 39.618,85, al netto del frazionamento delle aree, che avrà corso dopo l'intervenuta formalizzazione del presente provvedimento;

Precisato che trattasi di operazione immobiliare che viene ad incidere sia sul Piano delle alienazioni/valorizzazioni che su quello delle acquisizioni a titolo gratuito e/o a valore simbolico;

Valutato che gli immobili posti in alienazione non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;

Ritenuto per quanto sopra di perfezionare l'operazione di permuta al fine di regolarizzare la conformazione delle aree e valorizzare le stesse integrando l'allegato denominato "Triennale 2019-2021 G alienazioni"; mediante le allegate schede Piano 2019 - Allegato n. 1 bis - Alienazioni/Valorizzazioni e Piano 2019 - Allegato n. 2 bis - Acquisizioni a titolo gratuito e /o a prezzo simbolico;

Ribadito che i medesimi allegati costituiscono integrazione al Piano delle alienazioni e valorizzazioni oltre che delle acquisizioni a titolo gratuito e/o a prezzo simbolico per l'anno 2019 adeguando conseguentemente i valori contabili derivanti dalle alienazioni di beni;

Dato atto che con separato e contestuale atto si provvede alla variazione di bilancio in conto entrata e spesa corrispondente al valore di € 39.618,85;

Ritenuto di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21., al fine di dare avvio quanto prima alle operazioni immobiliari;

Visto l'art. 42 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, laddove sono previste le competenze del consiglio comunale;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Con voti...

DELIBERA

1. di approvare le schede Piano 2019 - Allegato n. 1 bis – Alienazioni Valorizzazioni e Piano 2019 - Allegato n. 2 bis – Acquisizioni a titolo gratuito e/o a prezzo simbolico allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di precisare che tali allegati costituiscono integrazione al Piano delle Alienazioni/Valorizzazioni ed al Piano delle Acquisizioni a titolo gratuito e/o a prezzo simbolico per l'anno 2019 di cui al Programma Triennale dei lavori Pubblici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63/2018 del 20.12.2018;
3. di adeguare conseguentemente le poste contabili del Titolo II Bilancio 2019, relativamente alle alienazioni di beni nel modo seguente:

N°	OGGETTO	2019	2020	2021
1	Alienazione immobile "PALAZZO ZANUSSI FABRIS" in Castel d'Aviano.	€ 290.000,00		
2	Alienazione area della bassura di via Amman.	€ 10.000,00		
2 bis	Alienazione/Permuta ed estinzione servitù di transito delle aree comunali c/o viale Treviso.	€ 39.618,85		
3	Alienazione porzione dell'area edificabile compresa fra via Bassano e via Aprilia.		€ 20.000,00	€ 270.000,00
4	Alienazione parcheggio di via Roggiuzzole c/o Complesso Condominiale "ALLE TORRI".		€ 410.000,00	
5	Alienazione del fabbricato ex BIRRERIA di via Fontane.		€ 350.000,00	
6	Alienazione aree ex P.E.E.P. di Villanova			€ 120.000,00
7	Alienazione porzione del parcheggio di via Damiani c/o Condominio "DAMIANI".			€ 60.000,00
8	Alienazione porzione area del chiesuolo di via Superiore.			€ 5.000,00
TOTALI		€ 339.618,85	€ 780.000,00	€ 455.000,00

4. precisare che ogni atto e/o provvedimento presupposto conseguente o comunque collegato alla deliberazione consiliare n. 63/2018 nella parte relativa al piano delle alienazioni/valorizzazioni ed acquisizioni per l'anno 2019 con i conseguenti adeguamenti contabili deve intendersi integrato e rettificato come indicato ai punti precedenti;
5. di dare atto che l'inserimento nel piano degli immobili da alienare determina la conseguente classificazione dei beni al patrimonio disponibile dell'Ente;
6. di incaricare il dirigente del Servizio Patrimonio di compiere tutti gli atti necessari per dare esecuzione alla presente deliberazione;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GOBBATO MAURIZIO

CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C

DATA FIRMA: 16/09/2019 14:20:26

IMPRONTA: 8823A1F6BFEAA419CDB190D60E9EAD72BFE5E3054460502618DB0D457BD8C4B0
BFE5E3054460502618DB0D457BD8C4B047D395504A0637F4F47F6B0CA88602C2
47D395504A0637F4F47F6B0CA88602C23516D9EEA50E1C36851820F765869AFE
3516D9EEA50E1C36851820F765869AFE7919BBE83A7F0FB7B195533A7422EAF2