

IL CONSIGLIO

Il Presidente si richiama alla seguente proposta di deliberazione trasmessa in copia ai signori Consiglieri comunali:

RICHIAMATO che:

- con deliberazione n. 31 del 22.07.2019, dichiarata immediatamente eseguibile e quindi immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale ha adottato la Variante urbanistica n. 16 al Piano Regolatore Generale Comunale conseguente alla approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dei "Lavori di costruzione di un parcheggio in via Vesalio";

- successivamente all'esecutività della deliberazione di adozione è stato avviato l'iter di approvazione della variante in oggetto secondo le procedure previste dall'articolo 63 sexsies della L.R. n. 5/2007 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- la deliberazione di adozione della variante ed i relativi elaborati sono stati depositati presso la Segreteria comunale per la durata di 30 giorni effettivi (dal 26.07.2019 al 06.09.2019 compreso) affinché chiunque potesse prenderne visione ed eventualmente presentare osservazioni ed opposizioni allo strumento urbanistico stesso;

- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso affisso all'Albo pretorio dal 26.07.2019 al 06.09.2019 compreso, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 32 del 07.08.2019 e nel sito web del Comune in data 26.07.2019 come risulta dalla documentazione agli atti;

- come risulta dalla certificazione prodotta dal Segretario Generale in data 12.09.2019 nel periodo di deposito è pervenuta la seguente osservazione alla variante in oggetto:

1. prot. 62958 del 21/08/2019, presentata dal Sig. C. A.;

- le valutazioni tecniche in ordine alla osservazione pervenuta nonché al parere espresso, con nota prot. n. 60088 del 20.08.2019, dall'A.A.S. n. 5 "Friuli Occidentale" sotto l'aspetto igienico sanitario sono contenute nell'elaborato "*Relazione tecnica approvazione*" allegato alla presente deliberazione; nel documento stesso viene proposto il parziale accoglimento;

- per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, con deliberazione giunta n. 257 del 03.10.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, la variante di che trattasi è stata esclusa, ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dagli articoli dal 13 al 18 del Decreto stesso su conformi pareri dell'A.A.S. n. 5 "Friuli Occidentale", dell' A.R.P.A.- Direzione tecnico-scientifica di Palmanova e della Direzione Regionale Ambiente ed Energia – Servizio Valutazioni Ambientali;

EVIDENZIATO che l'area assoggettata ad esproprio dalla presente Variante è destinata a servizi pubblici di prevalente valenza ambientale individuata nella Tav. CO 03 "Perequazione e compensazione" in grado di generare diritti volumetrici;

PRECISATO che, nell'ambito del procedimento espropriativo, il Comune, unitamente all'area dove sarà realizzato il parcheggio, diverrà proprietario anche dei relativi diritti volumetrici così come previsto dall'art. 3, comma 1, lettera c) del "Regolamento per l'attribuzione e gestione dei diritti volumetrici" del P.R.G.C. vigente;

ATTESO che:

- l'esame della osservazione alla variante in oggetto è stato sottoposto alla Commissione Consiliare II^a nella seduta del 26 settembre 2019;
- l'Unità Operativa "Politiche del territorio" ha proposto l'approvazione della variante applicando le procedure previste dall'articolo 63 sexsies della L.R. n. 5/2007 e s.m.i.;
- gli elaborati della variante stessa proposti per l'approvazione sono indicati nella parte dispositiva della presente deliberazione;

RITENUTO pertanto di fare propria la proposta della Unità Operativa "Politiche del territorio";

RITENUTO, altresì, di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21;

Richiamato l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000 n. 267 dove sono previste le competenze dei Consigli Comunali;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione

DELIBERA

1. di approvare le controdeduzioni e le conclusioni tecniche contenute nell'elaborato "Relazione tecnica approvazione" allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, inerenti alla osservazione pervenuta alla variante n. 16 al P.R.G.C. nonché al parere espresso dalla A.A.S. n. 5 "Friuli Occidentale sotto l'aspetto igienico sanitario e, quindi, di accogliere parzialmente l'osservazione nonché le prescrizioni di cui al suddetto parere; ciò comporterà alcune modifiche nelle successive fasi progettuali dell'opera pubblica;
2. di approvare la variante urbanistica n. 16 al P.R.G.C., redatta dai tecnici della U.O.C. "Politiche del territorio", costituita dagli elaborati sotto indicati, firmati digitalmente ed allegati al presente atto quale parte integrante:

Allegato A	Relazione tecnica;
Allegato B	Asseverazione - Compatibilità fra le previsioni degli strumenti attuativi e le condizioni geologiche del territorio (art. 63 sexies, comma 4, lettera c, L.R. 5/07e s.m.i.);
Allegato C	Verifica Siti di Importanza Comunitaria e zone di Protezione Speciale (DPR 357/97 art. 5 comma 6);
Allegato D	Verifica di Assoggettabilità alla VAS ;
Allegato E	Relazione ai sensi dell'art. 63 sexsies, comma 2, della L.R. 5/2007 e s.m.i..
Allegato F	Estratto elaborato "CO 04 – Calcolo dello standard di progetto – Attrezzature per l'istruzione"
Tav. PV	Estratto PRGC vigente – CO_01.11 – Azzonamento – Individuazione punti di variante 1:2000;
TAV. CO_1_11	Azzonamento – Variante 1:2000;

Relazione tecnica approvazione

N° CD informatizzato variante 16 - approvazione, n° 0026

3. di incaricare il Dirigente del Settore competente di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore dello strumento urbanistico in argomento secondo i disposti dell'articolo 63 sexsies della L.R. n. 5/2007 e s.m.i. ed a quelli necessari alla registrazione dei diritti volumetrici, secondo quanto previsto dalla normativa comunale, che si genereranno all'atto dell'acquisizione dell'area al patrimonio comunale.

Con successiva votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TONEGUZZI MARCO

CODICE FISCALE: TNGMRC67P28G888G

DATA FIRMA: 07/10/2019 18:08:06

IMPRONTA: 26440C73DF2F824AE623D47FFF81CA26F221B6BD756E27457F1F3A278587F012
F221B6BD756E27457F1F3A278587F01229DF914A21913A0C8D26C325C5532D7C
29DF914A21913A0C8D26C325C5532D7C7AF144926FA3C4BC4D00328DEBE96932
7AF144926FA3C4BC4D00328DEBE96932DEBB4B1E8428F8D0A66C5252103CA481