

IL CONSIGLIO

Il Presidente si richiama alla seguente proposta di deliberazione trasmessa in copia ai signori Consiglieri comunali:

PREMESSO che:

- don R. Laurita, parroco pro tempore e legale rappresentante della parrocchia di San Giorgio Martire, con nota protocollata al n. 82092/A del 29.10.2019, ha chiesto l'approvazione del cambio di utilizzo del locale al piano interrato del fabbricato "Centro di aggregazione giovanile" della parrocchia di San Giorgio Martire in deroga agli indici urbanistici ed edilizi previsti dal P.R.G.C. ai sensi dell'art. 35, comma 1, della L.R. n. 19/2009;

DATO ATTO che:

- il locale di cui trattasi, nel permesso di costruire rilasciato dal Comune, era classificato come cantina/deposito e quindi come locale accessorio e come tale non costituiva volumetria urbanistica essendo collocato al piano interrato dell'edificio;

- il locale, come attestato nella relazione tecnica che accompagna la richiesta di deroga, possiede le caratteristiche costruttive e igienico sanitarie conformi alla nuova destinazione ovvero "*sala polivalente a servizio del centro di aggregazione giovanile*";

- la richiesta di deroga agli indici urbanistici previsti dal Piano di Recupero n. 14 di Largo San Giorgio si riferisce all'indice volumetrico previsto dal Piano stesso nonché allo standard dei parcheggi indotti dall'aumento di superficie utile del fabbricato ed è giustificata dalla funzione del fabbricato stesso riconducibile alla destinazione "Servizi e attrezzature collettive" (Centro Parrocchiale di aggregazione giovanile);

ATTESO, come risulta dalla relazione tecnica della U.O.C. "Edilizia privata", che:

INQUADRAMENTO URBANISTICO

- il lotto interessato dall'intervento in oggetto, distinto catastalmente al foglio 20 mappale 2960 sub 1, è tuttora disciplinato dal Piano di Recupero n. 14 di Largo S. Giorgio e risulta completamente attuato in forza della convenzione stipulata tra la Soc. " S.Giorgio S.r.l. e il Comune di Pordenone in data 02/07/2007 per l'attuazione delle U.M.I. nn. 7 e 8 del suddetto Piano;

- l'intervento attuato ha esaurito le potenzialità edificatorie dell'area e conseguentemente risulterebbe impedita anche la trasformazione del locale accessorio in argomento in locale principale in quanto, mentre la volumetria accessoria posta al di sotto del piano di riferimento non viene considerata volume urbanistico, quella facente capo a superfici utili, anche se posta al di sotto del piano di riferimento, rileva ai fini urbanistici;

- inoltre, non essendo reperibile neppure la superficie a parcheggi privati e di relazione indotta dalla superficie utile aggiuntiva, (40% della superficie utile ossia 40% di mq106,10 = mq 42,44) viene richiesta la deroga anche per tale indice;

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

- la deroga viene richiesta per la trasformazione di un locale accessorio in locale principale con un aumento di superficie utile a scapito di superficie accessoria pari a mq 106,10 ed un corrispondente aumento di volume urbanistico pari a mc. 361,87 oltre che per il mancato reperimento di una superficie da destinare a parcheggi privati e di relazione pari a mq. 42,44;

- per quanto sopra descritto si rende necessaria l'approvazione da parte del Consiglio Comunale, **in deroga** agli indici urbanistici ed edilizi previsti dal Piano di Recupero n. 14 di Largo San Giorgio, del cambio di utilizzo, da locale accessorio (cantina/deposito) a sala polivalente a servizio del centro di aggregazione giovanile, del locale al piano interrato del fabbricato "Centro di aggregazione giovanile"

della parrocchia di San Giorgio Martire ai sensi dell'art. 35, comma 1, della L.R. 19/2009 e successive modifiche ed integrazioni che così recita:

“In deroga agli indici urbanistici ed edilizi previsti dagli strumenti urbanistici comunali possono essere consentiti, previa deliberazione del Consiglio Comunale, gli interventi di rilevanza urbanistica ed edilizia su edifici pubblici o di interesse pubblico da chiunque realizzati, nonché quelli per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico nelle zone destinate a servizi e attrezzature collettive.”;

DATO ATTO, inoltre, che:

- il lotto di pertinenza delle dell'edificio non ricade in ambito soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42 – Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 06.07.2002, n. 137;

- l'area di progetto non è inclusa nelle aree allagabili di cui alla Carta delle zone allagabili per un evento con TR pari a 100 anni e non rientra tra le aree a pericolosità idraulica della variante 1 al Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino idrografico del fiume Livenza (P.A.I.L.) ;

- l'intervento in questione è illustrato nella relazione tecnica redatta dall'ing. Sergio Dell'Anna, alla quale sono allegata la planimetria del piano interrato ove è individuato il locale interessato e documentazione fotografica;

EVIDENZIATO che l'argomento in questione è posto all'ordine del giorno della Commissione Consiliare II^a prevista per il giorno 08.11.2019;

RITENUTO pertanto di approvare il cambio di utilizzo del locale al piano interrato del fabbricato "Centro di aggregazione giovanile" della Parrocchia di San Giorgio Martire in deroga agli indici urbanistici ed edilizi del Piano di Recupero n. 14 di Largo San Giorgio ai sensi dell'art. 35, comma 1, della L.R. n. 19/2009;

RITENUTO, altresì, di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21;

Richiamato l'art. 35, comma 1, della L.R. 19/2009 ove è prevista la competenza del Consiglio Comunale per l'approvazione dell'argomento in questione;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione

DELIBERA

1. di approvare, in deroga agli indici urbanistici ed edilizi del Piano di Recupero n. 14 di Largo San Giorgio, ai sensi dell'art. 35, comma 1, della L.R. n. 19/2009 e s.m.i., il cambio di utilizzo del locale al piano interrato del fabbricato "Centro di aggregazione giovanile" della Parrocchia di San Giorgio Martire come descritto in premessa e illustrato nella relazione tecnica e relativi allegati, redatta dall'ing. Sergio Dell'Anna, firmata digitalmente ed allegata al presente atto quale parte integrante.

Con successiva votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IUS LUCIANO

CODICE FISCALE: SIULCN59A07M190X

DATA FIRMA: 04/11/2019 18:28:11

IMPRONTA: 3D695942C316D67BB5D8ED35C0D451CCA34F7B94BE12E0C86D5E11AC0367E872
A34F7B94BE12E0C86D5E11AC0367E872ECC1BB55919A9C8EE4529F01FA6A732B
ECC1BB55919A9C8EE4529F01FA6A732B55A532B9A8E491DB73324991BEF4A0D4
55A532B9A8E491DB73324991BEF4A0D4C13E41DA3B6E03CA9725C338F8E68A47