

Viste le linee programmatiche 2016-2021 di questa Amministrazione Comunale approvate con Delibera di Consiglio Comunale n.42 del 05/09/2016;

Considerato che:

- in data 18/07/2019, prot. 55333 la ditta IMMOBILIARE MIRTA SRL, con sede legale in via Della Tesa n.1/B a Pordenone, ha presentato al SUAP di questo Comune istanza di procedimento complesso volto ad ottenere un provvedimento autorizzatorio per l'ampliamento zona uffici di un fabbricato, nonché riqualificazione energetica degli uffici esistenti. L'istanza presentata da IMMOBILIARE MIRTA SRL è volta ad ottenere i necessari provvedimenti autorizzativi per l'ampliamento di un'attività esistente di commercio all'ingrosso situata in via Della Tesa n.1/B, foglio 4 mappali 55 e 378. L'IMMOBILIARE MIRTA SRL ha presentato l'istanza in qualità di proprietario dell'immobile. Trattasi di variante a provvedimento autorizzatorio n.399 del 07/11/2018;

- l'istanza presentata in data 25/07/2019 è volta ad ottenere l'autorizzazione, in deroga al PRGC, all'ampliamento dell'attività esistente di commercio all'ingrosso;

- è quindi pervenuta richiesta di parere ai sensi dell'art.12 ter della L.R. 3/2001;

Vista la relazione tecnica del 14/11/2019 degli uffici, allegata alla presente.

Dato atto che la deroga è richiesta ai sensi dell'articolo 12 ter della legge Regionale n.3 del 2001 *"Disposizioni in materia di sportello unico per le attività produttive e semplificazione di procedimenti amministrativi e del corpo legislativo regionale"*, che recita:

*"Art. 12 ter (Interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale)*  
*1. Previo parere favorevole del Consiglio comunale, sono soggetti al procedimento di cui all'articolo 11 gli interventi che comportano ampliamenti di attività produttive, anche in difformità dallo strumento urbanistico comunale per quanto attiene a indici, parametri, destinazioni e zonizzazione urbanistica, purché entro il limite massimo dell'80 per cento del volume o della superficie esistente e, comunque, in misura non superiore a 5.000 metri quadrati di superficie coperta, necessari per il mantenimento o per l'incremento della produzione e/o dei livelli occupazionali sul territorio. Nel caso in cui l'ampliamento sia realizzato mediante il mutamento di destinazione d'uso di fabbricati esistenti, gli stessi devono essere situati all'interno del medesimo comparto sul quale insiste l'attività da ampliare o comunque costituire con questa, a seguito dell'intervento, un unico aggregato produttivo.*  
*2. Il limite massimo di ampliamento previsto dal comma 1 può essere raggiunto anche attraverso la sommatoria di più interventi distinti."*

Considerato che la legge ammette la possibilità di realizzare:

- interventi in ampliamento di attività produttive in deroga al PRGC, purché l'attività sia esistente e non vengano superati i limiti dell'80 % del volume o della superficie esistente e, comunque, in misura non superiore a 5.000 m<sup>2</sup> di superficie coperta. Altro requisito indispensabile per la concessione della deroga è che l'ampliamento sia necessario per mantenere o incrementare la produzione e/o i livelli occupazionali;

- l'attività insediata nell'edificio è "L'IMPIANTISTICA SRL", società che si occupa di commercio all'ingrosso di prodotti termoidraulici e sanitari, nata nel 1979 e che *"nel corso degli anni è cresciuta in modo esponenziale, richiamando clienti non solo in città e dalla provincia di Pordenone, ma dall'intera regione, distinguendosi per essere un'attività assolutamente innovativa e pionieristica"* (estratto dalla relazione presentata dalla Ditta).

Rilevato che L'IMPIANTISTICA SRL:

- è una società che ha come oggetto sociale il commercio all'ingrosso di materiale idraulico e per il riscaldamento;

- si è costituita il 04/05/1979 (con precedente denominazione di "L'IMPIANTISTICA SERVIZI DI ZANON ALVARO & C. SNC") ed ha attualmente 11 dipendenti, con 2 filiali quella di Pordenone

oggetto della presente relazione e una a Spilimbergo.

Dato atto che:

- nella relazione allegata all'istanza del 09/09/2019, la società ha rappresentato la situazione della ditta, segnalando la forte espansione dell'azienda negli ultimi anni, e la necessità di effettuare il richiesto ampliamento al fine di realizzare i nuovi uffici al piano terra, affiancati al lato nord del fabbricato A, anziché in copertura come previsto nel progetto già autorizzato con il primo provvedimento del 07/11/2018;

- la superficie coperta esistente dell'immobile è attualmente pari a m<sup>2</sup> 2.597,21;

- la richiesta di deroga è effettuata per una superficie utile in ampliamento pari a m<sup>2</sup> 124,13 e la coperta pari a m<sup>2</sup> 149,27, entrambe quindi inferiori all'80 % della superficie esistente e rispondenti anche al limite dei 5.000 m<sup>2</sup> di superficie coperta di cui all'art.12 LR 3/2011;

Premesso quanto sopra e rilevato essere competenza del Consiglio Comunale l'espressione del parere ai sensi dell'articolo 12 ter della LR 3/2001;

VISTI:

- la legge regionale n. 3/2001 *"Disposizioni in materia di sportello unico per le attività produttive e semplificazione di procedimenti amministrativi e del corpo legislativo regionale"*;

- la legge regionale 5/2007 *"Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio"*;

- la legge regionale n.19/2009 *"Codice regionale dell'edilizia"* e il D.P.Reg. 20 gennaio 2012 n.18 *"Regolamento di attuazione della legge regionale 11 novembre 2009, n. 19 "Codice regionale dell'edilizia"*;

- la legge regionale n.29/2005 *"Normativa organica in materia di attività commerciali e di somministrazione di alimenti e bevande. Modifica della legge regionale 16 gennaio 2002, n.2 "Disciplina organica del turismo" e s.m.i."*

Considerato che la presente deliberazione è stata esposta alla Commissione II – Urbanistica e lavori pubblici in data 21/11/2019;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito;

VISTO il parere espresso ai sensi del TUEL n. 267/2000 dal Segretario generale in ordine alla regolarità tecnica;

A voti

D E L I B E R A di

1) esprimere parere \_\_\_\_\_, ai sensi dell'articolo 12 ter della LR 3/2001, per l'ampliamento dell'attività esistente di commercio all'ingrosso della società L'IMPIANTISTICA SRL situata in Via Della Tesa n.1/B, foglio 4 mappali 55 e 378;

2) trasmettere il presente provvedimento all'ufficio SUAP ai fini della determinazione della conclusione della conferenza di servizi per l'autorizzazione di quanto in premessa evidenziato;

3) trasmettere il presente provvedimento alle Direzioni Centrali "Attività Produttive" e "Infrastrutture e Territorio" della Regione Friuli Venezia Giulia;

Con separata, unanime e palese votazione,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, L.R. 21/2003.

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CIGANA SILVIA

CODICE FISCALE: CGNSLV65A46A516N

DATA FIRMA: 18/11/2019 08:54:39

IMPRONTA: 0B6F39065D2F7CA0A847D7014BFC9DDAD1A40A08E2B6FB2C0DC28D3B340D1CBD  
D1A40A08E2B6FB2C0DC28D3B340D1CBD95F1D62A2EC7C92FB976EF811896136B  
95F1D62A2EC7C92FB976EF811896136B233CFC8591DDDAD181FEDABC7144736  
233CFC8591DDDAD181FEDABC7144736A0C0FD59D2BD757D1B26A8D871368D01