

Viste le linee programmatiche 2016-2021 di questa Amministrazione Comunale approvate con Delibera di Consiglio Comunale n.42 del 05/09/2016;

Considerato che:

- in data 25/10/2019 prot.81582 la ditta VITERIA 2000 SRL, con sede legale in via Jacopo Linussio n.1 a Pordenone, ha presentato allo sportello unico attività produttive (SUAP) di questo Comune istanza di procedimento complesso volto ad ottenere un provvedimento autorizzatorio di ampliamento dell'attività commerciale all'ingrosso, con richiesta di applicazione della deroga prevista all'art.12 ter della L.R. 3/2001;

- l'istanza presentata da VITERIA 2000 SRL è volta ad ottenere i necessari provvedimenti autorizzativi per l'ampliamento di un'attività di commercio all'ingrosso situata in via Jacopo Linussio n.1 foglio 32 mappale 761, subalterni 19-21-25-26;

- è quindi pervenuta richiesta di parere ai sensi dell'art.12 ter della L.R. 3/2001;

Vista la relazione tecnica del 14/11/2019 degli uffici, allegata alla presente.

Dato atto che la deroga è richiesta ai sensi dell'articolo 12 ter della legge Regionale n.3 del 2001 *"Disposizioni in materia di sportello unico per le attività produttive e semplificazione di procedimenti amministrativi e del corpo legislativo regionale"*, che recita:

"Art. 12 ter (Interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale)
1. Previo parere favorevole del Consiglio comunale, sono soggetti al procedimento di cui all'articolo 11 gli interventi che comportano ampliamenti di attività produttive, anche in difformità dallo strumento urbanistico comunale per quanto attiene a indici, parametri, destinazioni e zonizzazione urbanistica, purché entro il limite massimo dell'80 per cento del volume o della superficie esistente e, comunque, in misura non superiore a 5.000 metri quadrati di superficie coperta, necessari per il mantenimento o per l'incremento della produzione e/o dei livelli occupazionali sul territorio. Nel caso in cui l'ampliamento sia realizzato mediante il mutamento di destinazione d'uso di fabbricati esistenti, gli stessi devono essere situati all'interno del medesimo comparto sul quale insiste l'attività da ampliare o comunque costituire con questa, a seguito dell'intervento, un unico aggregato produttivo.
2. Il limite massimo di ampliamento previsto dal comma 1 può essere raggiunto anche attraverso la sommatoria di più interventi distinti."

Considerato che la legge ammette la possibilità di realizzare:

- interventi in ampliamento di attività produttive in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC), purché l'attività sia esistente e non vengano superati i limiti dell'80 % del volume o della superficie esistente e, comunque, in misura non superiore a 5.000 m² di superficie coperta. Altro requisito indispensabile per la concessione della deroga è che l'ampliamento sia necessario per mantenere o incrementare la produzione e/o i livelli occupazionali;

- l'ampliamento mediante il mutamento di destinazione d'uso di fabbricati esistenti deve avvenire all'interno del medesimo comparto sul quale insiste l'attività da ampliare o comunque costituire con questa, a seguito dell'intervento, un unico aggregato produttivo.

La citata istanza è volta ad ottenere l'autorizzazione, in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale, all'ampliamento dell'attività esistente di commercio all'ingrosso, in quanto tale destinazione d'uso non è ammessa nella zona D1a;

Rilevato che VITERIA 2000 SRL è una società la quale:

- ha come oggetto sociale il commercio all'ingrosso e al dettaglio, anche elettronico, di ferramenta e affini, nonché di attrezzature ed apparecchiature in genere, congegni ed impianti pneumatici, cuscinetti meccanici;

- si è costituita l'08/10/1999 ed ha attualmente 30 dipendenti, con 5 filiali, delle quali una in Germania, oltre alla sede principale di Pordenone;

Dato atto che:

- nella relazione allegata all'istanza del 25/10/2019, la società ha rappresentato che con l'ampliamento richiesto è previsto un netto incremento dell'attività all'ingrosso, assicurato e promosso dal miglioramento dell'area logistica, con un conseguente incremento occupazionale le cui risorse saranno attinte nell'area geografica circostante l'insediamento;
- l'attività è esistente, e ha attualmente una superficie complessiva pari a m² 3.480,56;
- la richiesta di deroga è per una superficie di m² 2.769,52, inferiore all'80 % della superficie esistente, rispondente anche al limite dei 5.000 m² di superficie coperta;
- per quanto attiene la condizione che in caso di mutamento di destinazione d'uso di fabbricati, questi ultimi devono essere situati all'interno del medesimo comparto sul quale insiste l'attività da ampliare o comunque costituire con questa, a seguito dell'intervento, un unico aggregato produttivo, il cambio d'uso richiesto è previsto all'interno di un unico immobile, e quindi rispondente a quest'ultima condizione.

Premesso quanto sopra e rilevato essere competenza del Consiglio Comunale l'espressione del parere ai sensi dell'articolo 12 ter della LR 3/2001;

VISTI:

- la legge regionale n. 3/2001 *"Disposizioni in materia di sportello unico per le attività produttive e semplificazione di procedimenti amministrativi e del corpo legislativo regionale"*;
- la legge regionale n.19/2009 *"Codice regionale dell'edilizia"* e il D.P.Reg. 20 gennaio 2012 n.18 *"Regolamento di attuazione della legge regionale 11 novembre 2009, n. 19 "Codice regionale dell'edilizia"*;
- la legge regionale 5/2007 *"Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio"*;
- la legge regionale n.29/2005 *"Normativa organica in materia di attività commerciali e di somministrazione di alimenti e bevande. Modifica della legge regionale 16 gennaio 2002, n.2 "Disciplina organica del turismo" e s.m.i."*

Considerato che la presente deliberazione è stata esposta alla Commissione II – Urbanistica e lavori pubblici in data 21/11/2019;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito;

VISTO il parere espresso ai sensi del TUEL n. 267/2000 dal Segretario generale in ordine alla regolarità tecnica;

A voti

D E L I B E R A di

- 1) esprimere parere _____, ai sensi dell'articolo 12 ter della LR 3/2001, per l'ampliamento dell'attività esistente di commercio all'ingrosso situata in Via Jacopo Linussio n.1, foglio 32 mappale 761, subalterni 19-21-25-26, di VITERIA 2000 SRL;
- 2) trasmettere il presente provvedimento all'ufficio SUAP ai fini della determinazione della conclusione della conferenza di servizi per l'autorizzazione di quanto in premessa evidenziato;
- 3) trasmettere il presente provvedimento alle Direzioni Centrali "Attività Produttive" e "Infrastrutture e Territorio" della Regione Friuli Venezia Giulia;

Con separata, unanime e palese votazione,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, L.R. 21/2003.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CIGANA SILVIA

CODICE FISCALE: CGNSLV65A46A516N

DATA FIRMA: 18/11/2019 08:59:03

IMPRONTA: 4599F1A7D54E6F1D7A4382189AF4DE2A31DA3B0358CEE125D78AE648D22467C8
31DA3B0358CEE125D78AE648D22467C836787F96370880DC735D22644F27EE41
36787F96370880DC735D22644F27EE41441641FD9D6FE5A9089B653E94F02002
441641FD9D6FE5A9089B653E94F02002BAE1BD9A6EAFCF9982852302E066B5DC