

Considerato che con delibera di Giunta regionale n. 1761 del 22.09.2017 di approvazione definitiva del piano di liquidazione della Provincia di Pordenone l'edificio denominato ex Provveditorato agli Studi di via Concordia, 1 è passato in proprietà alla Regione Friuli Venezia Giulia.

Dato atto che è stata espressa all'Amministrazione regionale la volontà di acquisire in proprietà l'edificio in parola in quanto questo si trova in una posizione centrale rispetto alla città e in una posizione strategica rispetto alla volontà più volte espressa di reperire una sede maggiormente idonea alle funzioni proprie della Polizia municipale, riconoscendo il ruolo chiave nella riorganizzazione di funzioni pubbliche sul territorio che l'edificio riveste.

Considerata la disponibilità della Regione a concludere un accordo di valorizzazione per la realizzazione di un Programma Integrato di valorizzazione - P.I.T. - sulla razionalizzazione e ottimizzazione dell'utilizzo del patrimonio pubblico nel territorio del comune di Pordenone, includendo nello stesso la disciplina relativa al passaggio in proprietà dell'immobile ex Provveditorato agli studi.

Richiamata la delibera della Giunta regionale n. 1084 del 17.07.2020 con la quale la Regione ha approvato lo schema di accordo di valorizzazione, redatto ai sensi dell'articolo 23 della LR 20 marzo 2000 n.7 e ss.mm. il quale contiene nel dettaglio gli impegni che rispettivamente Regione e Comune si assumono per la valorizzazione del patrimonio comunale e regionale, nell'ottica di un organico e coordinato sviluppo territoriale.

Richiamato l'articolo 3 dell'accordo per quello che concerne nello specifico gli impegni patrimoniali assunti dalla Regione laddove si prevede che *"La Regione dispone, ai sensi e con le modalità di cui all'articolo 5 della LR 57/1971, il trasferimento in proprietà al Comune, nello stato di fatto in cui si trova, dell'immobile ubicato in via Concordia Sagittaria, civ. n.1, così meglio identificato catastalmente:*

Comune	Indirizzo	Tipo catasto	FM	mappali	Sub	Cat	Cl	Qualità	Superficie m ²	Consistenza m ³	Rendita €
Pordenone	Via Concordia Sagittaria, 1	T	13	174				Ente Urbano	2.854		
Pordenone	Via Concordia Sagittaria, 1 piano S1-T - 1	F	13	174	3	B/4	3			10.770,00	13.905,58

ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 5 della LR 57/1971 e per esclusive finalità di pubblico interesse, individuate nell'utilizzo dei medesimi spazi quale comando della polizia locale, differendone la disponibilità al momento in cui l'Ufficio V - Ambito Territoriale di Pordenone dell'Ufficio scolastico regionale avrà concluso le sue operazioni di trasferimento in altra sede regionale, comunque entro il termine del 31/03/2021."

Considerato che l'accordo di valorizzazione, già approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1084 del 17/07/2020, sarà sottoposto all'attenzione della Giunta Comunale per la relativa approvazione successivamente all'adozione del presente provvedimento.

Dato atto che tale accordo prevede sinteticamente, oltre all'acquisizione in proprietà dell'Ex Provveditorato agli Studi:

- la concessione a titolo gratuito della sala consiliare di Largo San Giorgio per 40 giornate l'anno;
- la concessione a titolo gratuito per 40 anni rinnovabile del piazzale alberato che delimita largo San Giorgio e via Brusafiera;
- la concessione ai fini della permeabilità pedonale in orario di apertura degli uffici regionali di Largo San Giorgio dell'ampia corte interna intitolata al Beato Marco d'Aviano;

- la rinuncia da parte della Regione FVG al rimborso delle spese di gestione delle sale espositive di Corso Garibaldi concesse al Comune con Atto prot. n. 3 del 13.03.2019;
- l'assolvimento della monetizzazione della quota di parcheggio pubblico già compresa all'interno dell'Unità Minima di Intervento n. 12 del Piano di recupero n. 6 di Corso Garibaldi di m² 1010, così come deliberata dalla Giunta con i poteri del Consiglio con atto n. 74 del 21.03.211 in sede di approvazione del nuovo Piano di recupero n. 6 di Corso Garibaldi;

Atteso che l'art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri Funzionari ai sensi degli articoli 107 comma 3 lettera c) (stipula dei contratti) e dell'art. 4 comma 2 del d.lgs. n. 165/2001.

Richiamato l'articolo 5 della Legge Regionale 57/1971 che prevede che l'Amministrazione regionale ha facoltà di disporre la cessione gratuita di edifici a favore di Comuni purché da parte dei cessionari sia assunto l'obbligo di utilizzare i beni ceduti per finalità di pubblico interesse, nei modi che sono precisati negli atti di cessione.

Ricordato che, ai sensi del medesimo articolo 5, commi 2 e 3, il trasferimento dei beni avviene con decreto del Direttore regionale degli affari finanziari e del patrimonio, previa deliberazione della Giunta regionale e il decreto con il verbale di consegna costituiscono titolo per la trascrizione e voltura catastale del diritto di proprietà trasferito.

Dato atto che il trasferimento in proprietà dell'immobile denominato ex Provveditorato avverrà ai sensi della citata legge Regionale 57/1971 e pertanto che esso dovrà essere destinato a finalità di pubblico interesse, nella fattispecie a sede della Polizia Municipale venendo assunto al patrimonio indisponibile del Comune.

Dato atto che l'impegno finanziario necessario alla manutenzione straordinaria dell'immobile per destinarlo a finalità di sede della Polizia Municipale è stanziato negli appositi capitoli di bilancio relativi ai contributi regionali concessi per le politiche di sicurezza.

Vista la perizia di stima dell'immobile ex Provveditorato agli studi redatta dalla Regione e datata 22.04.2020 e di cui si riportano i valori essenziali (valore verificato per congruità dal Servizio Patrimonio):

- superficie commerciale totale m² 2.298,80
- valore medio attualizzato dell'immobile nel suo complesso € 3.182.923,80

Ritenuto, altresì, di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità per procedere celermente con gli atti necessari all'acquisizione in proprietà dell'immobile, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21;

Richiamato l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000 n. 267 dove sono previste le competenze dei Consigli Comunali;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione

DELIBERA

1. di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. di acquisire l'immobile denominato ex Provveditorato agli Studi di via Concordia, 1 così identificato catastalmente:

Comune	Indirizzo	Tipo catasto	FM	mappali	Sub	Cat	Cl	Qualità	Superficie m²	Consistenza m³	Rendita €
Pordenone	Via Concordia Sagittaria, 1	T	13	174				Ente Urbano	2.854		
Pordenone	Via Concordia Sagittaria, 1 piano S1-T - 1	F	13	174	3	B/4	3			10.770,00	13.905,58

3. di dare atto che l'immobile ex Provveditorato viene ceduto gratuitamente dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia al Comune di Pordenone, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 57/1971, per finalità di pubblico interesse e specificamente per destinarlo a sede della Polizia Municipale, entrando a far parte del patrimonio indisponibile dell'ente;
4. di dare atto che i contenuti dell'accordo di valorizzazione così come in premessa descritti, saranno specificatamente sottoposti all'attenzione della Giunta Comunale per la relativa approvazione successivamente all'adozione del presente provvedimento;
5. di dare atto che l'impegno finanziario necessario alla manutenzione straordinaria dell'immobile per destinarlo a finalità di sede della Polizia Municipale è stanziato negli appositi capitoli di bilancio relativi ai contributi regionali concessi per le politiche di sicurezza.

Con successiva votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CIGANA SILVIA

CODICE FISCALE: CGNSLV65A46A516N

DATA FIRMA: 05/10/2020 17:26:53

IMPRONTA: 166017D0A005076995A39A6C7180B63B5E8DA9514F5C391C2A804CA6C347D9EE
5E8DA9514F5C391C2A804CA6C347D9EEE86DF8DCE1DA439E90C7E1AC1409D1FB
E86DF8DCE1DA439E90C7E1AC1409D1FB872BEB79A7DE1508E9E594B78760459B
872BEB79A7DE1508E9E594B78760459BE7F49FFF375AC6BBEBA5B7A467AF9C23