

## IL CONSIGLIO

*Il Presidente si richiama alla seguente proposta di deliberazione trasmessa in copia ai signori Consiglieri comunali:*

**PREMESSO** che:

- con nota del 30 aprile 2020 il responsabile Unico del procedimento, arch. Tiziano Del Mestre, ha trasmesso gli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, redatto dal raggruppamento di professionisti con capogruppo la società Cooprogetti s.c.r.l., per la realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado nel quartiere di Torre (Opera n. 12.19) inserita inizialmente nel programma dei lavori pubblici 2018-2020 ed ora nel programma 2020-2022; il progetto dell'opera è stato successivamente modificato e consegnato in data 15 giugno 2020;

**DATO ATTO** che dalla Relazione Tecnica ed illustrativa del progetto risulta quanto segue:

### DESCRIZIONE DEL PROGETTO

*E' stato assunto come obiettivo primario di progetto la realizzazione per parti, in una prima fase la costruzione della nuova scuola nel lato est dell'ambito e successivamente la demolizione di quella esistente e la nuova costruzione dei locali con destinazioni "complementari", palestra e auditorium.*

*Un secondo obiettivo ha riguardato la multifunzionalità della scuola, immaginando quindi un edificio che non ospitasse solo le attività scolastiche, ma che fosse anche a servizio della comunità del quartiere di Torre.*

*L'idea di aprire la scuola alla collettività pensando ad essa come un edificio pubblico attento alle relazioni con il tessuto urbano e di supporto alle attività civiche della comunità è stato fondamentale per definire le priorità della composizione architettonica.*

*Pensiamo allo svolgimento di attività formative "dopo scuola", oppure serali per adulti, a iniziative durante il periodo estivo, all'utilizzo autonomo di palestra e auditorium o degli spazi esterni per l'attività sportiva o infine alla nuova piazza come spazio di aggregazione per la cittadinanza e per lo svolgimento di piccole manifestazioni a livello di quartiere che posano beneficiare anche della struttura scolastica collegata.*

*Per raggiungere questo secondo obiettivo è stato ritenuto necessario un nuovo spazio pubblico di qualità e che su questo si dovessero "affacciare" tutte le funzioni con uso e gestione autonoma: la scuola, la palestra, e l'auditorium.*

*Il complesso scolastico è pensato quindi come un insieme di moduli tutti autonomi ma contigui con tutte le funzioni "pubbliche" dislocate nel piano terra, in stretta correlazione con lo spazio esterno e con i flussi urbani, con attraversamenti percorsi pedonali e un sistema di accessi carrabili.*

*Il carattere unitario del nuovo fabbricato è rappresentato dal basamento che oltre ad esser elemento unificatore è anche espressione di uno spazio che ha una funzione pubblica e di relazione.*

*Tra la viabilità esistente e l'accesso al complesso nel sedime occupato dalla scuola esistente, è stata progettata una piazza che sarà in parte ad uso parcheggio e parte pedonale attrezzata.*

*La sua funzione è quindi duplice:*

*In primo luogo di raccordo fra la viabilità e gli edifici esistenti e di progetto. Lavorando su un piano leggermente inclinato è possibile avere una pavimentazione che si raccorda con la viabilità carrabile e pedonale e che stringe una forte relazione con gli edifici circostanti - in particolar modo quello porticato.*

*In secondo luogo diventa uno spazio pubblico per gli abitanti del quartiere che potranno utilizzare all'occorrenza per ospitare manifestazioni locali promosse da associazioni, mercatini, e eventi che si associano all'attività della palestra e dell'auditorium.*

*Il tutto senza compromettere le alberature esistenti lungo via Zara che verranno per la maggior parte mantenute e incrementate per ombreggiare il parcheggio e il parco di progetto.*

*Lungo il confine sud e' inoltre previsto un percorso pedonale e ciclabile di 2.50 m che collega la nuova piazza dove si attesta l'auditorium, la palestra e l'ingresso all'asilo esistente per poi sfociare sulla viabilita' di accesso al Centro per anziani per poi proseguire in direzione di via General Cantore"*

**DATO ATTO** altresì che, come precisato dal Rup, "il progetto ha considerato gli elementi del progetto esecutivo dell'opera 74.16 del 2019 inerente la riqualificazione nel quartiere di Torre e consistente nella realizzazione di piste ciclabili e zone 30 lungo Via San Valentino, Via Piave e vie limitrofe tramite una integrazione dei progetti in corrispondenza di via Zara";

**ATTESO** che:

- la somma necessaria per eseguire l'intervento di progetto è stata quantificata in € 9.900.000,00 come risulta dal quadro economico di seguito riportato:

### **A Importo lavori**

|   |                     |
|---|---------------------|
| A1 Importo lavori comprensivo dei costi della sicurezza | 7.166.009,35        |
| A2 Di cui oneri per la sicurezza                        | 214.980,28          |
| <b>A3 Totale somme A</b>                                | <b>7.166.009,35</b> |

### **B Somme a disposizione**

|   |                     |
|---|---------------------|
| B1 IVA 10% lavori di A3   | 716.600,94          |
| B2 Incentivi al RUP   | 99.750,00           |
| B3 Imprevisti e arrotondamenti  | 168.571,94          |
| B4 Spese tecniche SDF - PD - PE - CSP – spese di gara   | 591.620,23          |
| B5 Spese tecniche DL - CSE  | 315.610,51          |
| B6 Spese tecniche collaudi - 4% e IVA compresi  | 122.669,28          |
| B7 Spese tecniche supporto al RUP - 4% e IVA compresi   | 24.789,83           |
| B8 Spese tecniche commissione gara - 4% e IVA compresi  | 12.688,00           |
| B9 Scuola Bus   | 150.000,00          |
| B10 Contributo ANAC   | 800,00              |
| B11 Pubblicità  | 10.000,00           |
| B12 Oneri per accordi bonari  | 199.500,00          |
| B13 Interventi su are esterne e arredi  | 200.000,00          |
| B14 Allacciamenti   | 50.000,00           |
| B15 Pratica Conto termico GSE - 4% e IVA compresi   | 32.988,00           |
| B16 Indennità esproprio, compreso costo procedura e integrazione rilievo p.p.e.<br>comprensivo di oneri | 38.401,92           |
| <b>B17 Totale somme B</b>   | <b>2.733.990,65</b> |

### **C Importo complessivo somme A+B**

**9.900.000,00**

### FONTI DI FINANZIAMENTO PER LA COPERTURA DELLA SPESA

- l'opera risulta compresa nel programma triennale dei LL.PP. 2018/2020 ed ora nel programma 2020-2022 al n. 12.19 "Realizzazione nuova scuola media di Torre" ed è finanziata con contributi regionali e statali, fondi propri e fondi provenienti dalla concertazione 2019/2021 con UTI stanziati al capitolo 4022298/2020 per € 4.660.000,00, al capitolo 4022298/2021 per € 3.040.000,00, al capitolo 4022298/2022 per € 1.500.000,00, al capitolo 4022283/2020 per € 523.673,03 nonché di cui agli impegni al capitolo 4022283/2019 n. 1539, n. 1628/1, n. 1628/2, n. 1837 e reimputazione impegni

2020/1403, 2020/1404, 2020/1405 per complessivi € 166.600,31 e di cui agli impegni al capitolo 4022283/2018 n. 3220, n. 3258, n. 3386, n. 3922 per complessivi € 9.726,66;

**ATTESO** che, dalla relazione tecnica della U.O.C. Pianificazione territoriale, risulta quanto segue:

#### CONFORMITA' URBANISTICA

- come sopra precisato il progetto prevede la conferma del sito dell'attuale scuola media Lozzer con interventi radicali che prevedono la sostituzione totale degli immobili con un nuovo edificio integrato da strutture in grado di servire anche utenze esterne all'ambito scolastico;

- le zone interessate dall'opera sono destinate dal P.R.G.C. vigente come di seguito indicato:

- Attrezzature pubbliche con le seguenti destinazioni specifiche:
  - *scuola primaria I/EL;*
  - Attrezzature per l'assistenza agli anziani -A/A-C
  - *nidi d'infanzia e servizi integrativi I/ND; (limitatamente agli spazi ora destinati a parcheggio)*
- Zone B.1 e B2 - Residenziali a bassa e media densità
- Zona VP - Verde privato

- al fine del raggiungimento della conformità urbanistica del progetto dell'opera si rende quindi necessario ricorrere ad una variante al P.R.G.C. vigente da adottarsi contestualmente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera al fine di prevedere l'individuazione della destinazione *scuola secondaria di primo grado I/MD;*

- la rappresentazione grafica delle nuove previsioni nelle tavole della componente operativa di P.R.G.C. è stata introdotta in forma "parametrica" ovvero individuando un'ampia area che include sia la scuola secondaria di primo grado I/MD che l'asilo nido esistente assegnando a ciascuno una quota di superficie fondiaria di pertinenza;

#### VERIFICA DEGLI STANDARD E PROGETTO DI VARIANTE URBANISTICA

- il progetto rispetta i parametri dimensionali richiesti dalle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del P.R.G.C. vigenti e dalla normativa che disciplina le costruzioni ad uso scolastico - DM del 18 dicembre 1975 - come di seguito descritto:

##### **Rapporto di copertura**

|   | <i>Sup. fondiaria<br/>m<sup>2</sup></i> | <i>Sup. coperta<br/>m<sup>2</sup></i> | <i>Rapporto di<br/>copertura &lt;1/3</i> |
|---|---|---------------------------------------|--|
| d) scuola secondaria di primo grado I/MD. | 13.530                                  | 3.675                                 |  |
| Nidi di Infanzia I/ND;(esistente)         | 1450                                    | 404                                   |  |
|   | <b>14.980</b>                           | <b>4.079</b>                          | <b>27%</b>                               |

- l'insieme dei parcheggi reperiti con il nuovo progetto sarà in grado di soddisfare gli standard urbanistici per ambedue le strutture;

##### Standard a parcheggio

- per l'intero ambito sono state individuate 3 aree a parcheggio per le quali vengono ipotizzate diverse modalità di gestione e di utilizzo come di seguito descritto:

- P1 parcheggio pubblico a fascia oraria n. 24 posti per 752 m<sup>2</sup>

- P2 parcheggio pubblico veloce tipo " kiss and go" n. 10 posti per 227 m<sup>2</sup>
- P3 parcheggio insegnanti n. 50 posti per 1.340 m<sup>2</sup>

- la quantità complessiva di parcheggi individuati risulta lievemente superiore allo standard minimo richiesto dall'art. 96 *Attrezzature e servizi per l'istruzione* delle N.T.A. del P.R.G.C. che, al comma 5, prevede quanto segue:

#### 5. PARCHEGGI

a) All'interno dei lotti di pertinenza ovvero in aree limitrofe è prescritta la formazione di parcheggi stanziali e di relazione, nella misura minima di 80 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup> di Su.

b) La quota di parcheggio anzidetta **può essere ridotta della metà** nel caso di attrezzature esistenti o previste ricadenti nell'ambito delle zone edificate e urbanizzate ovvero nel caso di utilizzo di edifici esistenti.

|  | Sup utile<br>m <sup>2</sup> | Parcheggi<br>richiesti >40%<br>m <sup>2</sup> | Parcheggi<br>reperiti m <sup>2</sup> |
|--|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| Scuola secondaria di primo grado I/MD. | 3.356                       | 1.342   |                                      |
| Nidi di infanzia I/ND;(esistente)      | 622                         | 248   |                                      |
| <b>totale</b>                          | <b>3.978</b>                | <b>1.590</b>                                  | <b>2.319 (58%)</b>                   |

- si riporta di seguito la descrizione dei punti di variante indicati nella tavola PV:

#### Tav. PV –individuazione punti di variante

- 1) introduzione nella legenda del PRGC della voce “multi servizi” con la sigla MS dopo la scritta “Istruzione Comunali”
- 2) (punti di variante dal 2 al 9) introduzione di un ambito “multi servizi” per attrezzature e servizi scolastici con sigla **MS** con destinazione specifica “scuola secondaria di primo grado **I/MD**” m<sup>2</sup> 13.530 e “nidi d’infanzia e servizi integrativi **I/ND**” per m<sup>2</sup> 1.450. Ciò comporta la modifica dei seguenti ambiti:
  - 2) scuola primaria **I/EL** per m<sup>2</sup> 6000;
  - 3) nidi d’infanzia e servizi integrativi **I/ND** per m<sup>2</sup> 3669;
  - 4) “viabilità” per m<sup>2</sup> 87;
  - 5) “zona residenziale **B2**” per m<sup>2</sup> 96 con relativa apposizione del vincolo espropriativo;
  - 6) “verde privato **VP**” per m<sup>2</sup> 1524 con relativa apposizione del vincolo espropriativo;
  - 7) attrezzature per l’assistenza agli anziani **A/A-C** per m<sup>2</sup> 3070;
  - 8) “zona residenziale **B1**” per m<sup>2</sup> 534;
  - 9) viene inoltre individuato un collegamento che attraverso il nuovo ambito “multiservizi” con sigla MS collega via Zara con l’attrezzatura per l’assistenza agli anziani con sigla A/A-C per poi congiungersi con via General Cantore.
- 10) l’introduzione delle previsioni parametriche dei servizi pubblici ha reso necessario integrare le **NTA di PRGC** inserendo una prescrizione particolare al paragrafo 6 dell’art. Art. 96 *Attrezzature e servizi per l'istruzione* come di seguito descritto:

#### **Art. 96 Attrezzature e servizi per l'istruzione**

1. Sono costituiti dalle seguenti attrezzature:

- a) nidi d’infanzia e servizi integrativi **I / ND**;
- b) scuola dell’infanzia **I / MT**;

- c) scuola primaria I / EL;
- d) scuola secondaria di primo grado I / MD.

.....omissis.....

## 6. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

a) .....omissis.....

b) il polo scolastico di Torre è identificato come polo multifunzionale con la sigla MS "ambito multiservizio" ove sono presenti le seguenti destinazioni specifiche espresse in forma parametrica: "scuola secondaria di primo grado I/MD" e "nidi d'infanzia e servizi integrativi I/ND"; le dimensioni delle singole destinazioni pubbliche sono espresse in forma parametrica ed indicate negli elaborati della componente operativa di PRGC in quanto trattasi di destinazioni aggregate con servizi comuni e complementari. La verifica della dotazione a parcheggi prevista delle singole strutture è da verificarsi all'interno del sistema di riferimento.

- l'adozione della variante n. 20 al PRGC con le descritte modifiche comporta la ridefinizione dei servizi e delle attrezzature pubbliche come di seguito descritto:

ambito multi servizi per attrezzature e servizi scolastici con sigla MS di cui:

|  |   |
|--|---|
| scuola secondaria di primo grado con sigla I/MD            | m <sup>2</sup> 13.530                           |
| nidi d'infanzia e servizi integrativi con sigla I / ND     | m <sup>2</sup> 1.450                            |
| scuola primaria con sigla I/EL                             | da m <sup>2</sup> 11.591 a m <sup>2</sup> 5.591 |
| attrezzature per l'assistenza agli anziani con sigla A/A-C | da m <sup>2</sup> 11.250 a m <sup>2</sup> 8.180 |

- si aggiorna pertanto l'elaborato CO A4 *Calcolo dello standard di progetto*;

## ACUSTICA

- l'arch. Giovanni la Porta ha predisposto la Dichiarazione di Compatibilità Acustica richiesta dall'art. 1.1.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Classificazione Acustica del Comune di Pordenone, che prevede quanto segue:

*"In caso di variante del PRGC, dei piani attuativi e di settore e del PUT, nell'ambito delle procedure di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici o dei piani e programmi comunali e sovracomunali, verrà predisposta una Verifica di Compatibilità."*

- il professionista incaricato precisa, in sintesi, che la variante urbanistica in argomento estende, seppure per una porzione limitata di territorio, la dotazione cittadina di attrezzature scolastiche per le quali il livello di tutela acustica dovrebbe essere maggiore rispetto a quello prevalente (classe I, II vs IV). A ciò si aggiunga che la particolare condizione planimetrica futura, relativa al nuovo edificio scolastico, comporterebbe il tracciamento di fasce di decadimento acustico diverse e/o accessorie rispetto a quelle attualmente in essere;

- il professionista precisa inoltre che, al lato est dell'area d'intervento, è presente una struttura socio assistenziale per anziani, per la quale l'ampliamento del polo scolastico di Torre dovrà comportare un grado di tutela acustico ambientale maggiore rispetto a quello attuale, dovendo estendersi in tale direzione la fascia di decadimento acustico prevista tra le aree in classe I e le aree in classe IV; a fronte di quanto sopra specificato ritiene di indicare la necessità, in fase di successivo aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica del Comune di Pordenone, di ridefinire, per l'area d'intervento, le porzioni di territorio comunale assoggettate alle classi I e II, tracciando conseguentemente opportune fasce di "decadimento" che garantiscano il necessario grado di tutela acustico-ambientale;

## AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E OSSERVAZIONI PRESENTATE

- per effetto dei punti di variante 5 e 6 su descritti si è dato avvio alla procedura prevista dall'art. 11, comma 1, lettera a), del D.P.R. 327/2001 "Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità" di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio che prevede:

### **11. La partecipazione degli interessati.**

*1. Al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento:*

*a) nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale;*

- con lettera prot. n. 29326/P del 4 maggio 2020 (consegna brevi manu) il RUP ha dato avviso alla proprietà interessata dell'avvio del procedimento relativo alla approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica con contestuale adozione di variante urbanistica per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

- con nota prot. 30728/A del 11 maggio 2020 la proprietà interessata ha comunicato il nulla osta all'apposizione del vincolo espropriativo;

## VERIFICHE AMBIENTALI

- il progetto della variante in argomento comprende l' "Allegato D – Relazione di verifica di assoggettabilità alla VAS" redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;

- con deliberazione giunta n. 105 del 21.05.2020 sono stati individuati gli Enti competenti in materia ambientale da consultare per la verifica di assoggettabilità della variante alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) dopo l'adozione della variante stessa;

## PROCEDURA URBANISTICA

- per le modifiche da introdurre nel P.R.G.C. e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio è necessario procedere, contestualmente all'approvazione del progetto in argomento, all'adozione della variante urbanistica n. 20 ai sensi dell' art. 24, comma 1, della L.R. n. 5/2007 e s.m.i., che prevede :

*1. L'approvazione dei progetti preliminari di lavori pubblici, anche di competenza di enti diversi, da parte del Consiglio comunale, anche se non conformi alle specifiche destinazioni di piano, costituisce variante al POC, ferma restando la conformità al PSC.*

- in relazione agli aspetti metodologici e procedurali la presente variante è da considerarsi di livello comunale in quanto rientra nella fattispecie di cui all'art. 63 sexies, comma 1, lettera f) della L.R. 5/07 e s.m.i. che si riporta di seguito:

*1. Non coinvolgono il livello regionale di pianificazione ai sensi dell'articolo 63 bis le varianti allo strumento urbanistico comunale vigente dotato di piano struttura, qualora ne rispettino gli obiettivi e le strategie, ... qualora prevedano:*

*f) l'individuazione di nuove aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità;*

- la variante seguirà le procedure di approvazione stabilite all'articolo 63 sexies della L.R. n. 5/2007 e s. m. e i.;

**VISTI:**

- il progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado nel quartiere di Torre (Opera n. 12.19), redatto dall'arch. Vittorio Pierini;
- il progetto della variante urbanistica n. 20 al P.R.G.C., redatto dai tecnici della U.O.C. "Pianificazione territoriale";

**DATO ATTO** che, dalla relazione tecnica della Unità Operativa "Pianificazione territoriale", risulta altresì quanto segue:

- la variante proposta **non** si pone in contrasto con le indicazioni degli strumenti urbanistici sovraordinati;
- il vigente P.R.G.C. è stato approvato con D.C.C. n° 145 del 22.03.2016 la cui esecutività è stata confermata con D.P.R. 0143/Pres del 12.07.2016, pubblicato sul B.U.R. n° 30 del 27.07.2016;
- il vigente P.R.G.C. è corredato dalla Valutazione Ambientale Strategica;
- secondo i dati attualmente in possesso l'area oggetto di variante **non rientra** tra i beni vincolati dalla Parte Seconda del D. Lgs. 22.01.04. n° 42;
- ai fini del raggiungimento delle intese con le Amministrazioni competenti, di cui al comma 4, lett. b), dell'art. 63 sexsies della L.R. n. 5/2007 **non risultano** interessati beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione, nonché degli enti pubblici, ai quali leggi statali o regionali attribuiscono speciali funzioni di pianificazione territoriale;
- l'area oggetto di variante, **non è sottoposta** a tutela ai sensi della Parte Terza del D. Lgs. 22.01.04. n° 42 e pertanto non vi è la necessità di produrre una "valutazione degli aspetti paesaggistici del Piano" come richiesto dal comma 4, lett. d) dell'art. 63 sexsies della L.R. n. 5/2007;
- il Comune di Pordenone è zona sismica dichiarata con D.M. 21.02.79, con grado di sismicità S/9, ora zona 2;
- nel Comune di Pordenone non sono presenti Siti di Importanza Comunitaria (SIC), né Zone di Protezione Speciale (ZPS); pertanto, per la variante in oggetto non è necessario produrre la "Relazione d'incidenza" di cui all'allegato G del D.P.R. 357/97;
- le aree oggetto di variante non ricadono in "Zona allagabile per un evento con Tr = 100 anni" come si evince dalla Tavola 6 di cui all' "Aggiornamento ed integrazione dello studio inerente la sicurezza idraulica del territorio comunale a supporto del Nuovo PRGC ai sensi della lettera E), comma 3, art. 63 bis della L.R. 5/2007 e s.m.i.", redatto dal dott. Ing. Matteo Nicolini;
- l'area di intervento non è inclusa in zona di pericolosità idraulica come definita dal Progetto di Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del Bacino Idrografico del Fiume Livenza (PAI) - I variante D.lgs 152/2006 approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 giugno 2017;

**EVIDENZIATO** che il progetto dell'opera in questione e la conseguente variante sono posti all'ordine del giorno della Commissione Consiliare II<sup>a</sup> prevista per il giorno 18 giugno 2020;

**VISTI:**

- l' articolo 24, comma 1, della L.R. n. 5/2007 e s.m.i.;
- l'art. 63 sexsies della L.R. n. 5/2007 e s. m.i.;

**RITENUTO** di fare propria la proposta di approvazione del progetto dell'opera in questione e della conseguente adozione della Variante n° 20 al P.R.G.C.;

**RITENUTO**, altresì, di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21;

Richiamato l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000 n. 267 dove sono previste le competenze dei Consigli Comunali;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione

## DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell' articolo 24, comma 1, della L.R. n. 5/2007, il progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado nel quartiere di Torre (Opera n. 12.19), redatto dal raggruppamento di professionisti con capogruppo la società Cooprogetti s.c.r.l., costituito dagli elaborati sotto indicati, firmati digitalmente ed allegati al presente atto quale parte integrante:

- D.01 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
  - relazione descrittiva generale
  - relazione sulla compatibilità ed invarianza idraulica
  - relazione descrittiva impianti meccanici, idraulici e antincendio
  - relazione descrittiva impianti elettrici e speciali
  - relazione descrittiva strutture
  - valutazione previsionale di clima acustico
- D.02 QUADRO ECONOMICO
- D.03 CALCOLO SOMMARIO DI SPESA
- D.04 VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO – INDAGINI ARCHEOLOGICHE PRELIMINARI - PN20TRLZR\_RELAZIONE TECNICA
- D.05 RELAZIONE GEOLOGICA
- D.06 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- D.07 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO - PRIME INDICAZIONI
- D.08 PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
- D.09 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- D.10 PROGETTO ARREDI FISSI E MOBILI
- ASSEVERAZIONE INVARIANZA IDRAULICA

## TAVOLE GRAFICHE

- R.01 STATO DI FATTO RILIEVO PLANO ALTIMETRICO AREA DI INTERVENTO - ESTRATTO C.T. REGIONALE
- A.00 PROGETTO ARCHITETTONICO MASTERPLAN E VISTE PROSPETTICHE
- A.01 PROGETTO ARCHITETTONICO INQUADRAMENTO URBANISTICO - VERIFICA STANDARD
- A.02 PROGETTO ARCHITETTONICO PIANTA PIANO TERRA
- A.03 PROGETTO ARCHITETTONICO PIANTA PIANO PRIMO, SECONDO E COPERTURE - PIANTA COPERTURA SCUOLA
- A.04 PROGETTO ARCHITETTONICO PROSPETTI E SEZIONI
- A.05 PROGETTO ARCHITETTONICO PROPOSTA PIASTRA POLIFUNZIONALE AREA NORD
- S.01 STRUTTURE PIANTA FONDAZIONI E PIANO TERRA
- S.02 STRUTTURE PIANTA PIANO PRIMO E SECONDO
- M.01 IMPIANTI MECCANICI SUDDIVISIONE ZONE CLIMATIZZATE E SCHEMI CT ESEMPLIFICATIVI
- M.02 IMPIANTI MECCANICI TIPOLOGIE SISTEMI DI RISCALDAMENTO - PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO
- M.03 IMPIANTI MECCANICI IMPIANTO AERAILICO - SCHEMA GENERALE ASSONOMETRICO
- M.04 IMPIANTI MECCANICI IMPIANTO AERAILICO - PIANTA PIANO TERRA
- M.05 IMPIANTI MECCANICI IMPIANTO AERAILICO - PIANTA PIANO PRIMO E SECONDO



- M.06 IMPIANTI MECCANICI IDRICO SANITARIO - TIPOLOGIE BAGNI
- M.07 IMPIANTI MECCANICI ANTINCENDIO - RETE NASPI PIANO TERRA
- M.08 IMPIANTI MECCANICI ANTINCENDIO - RETE NASPI PIANO PRIMO E SECONDO
- M.09 IMPIANTI MECCANICI VISTA GENERALE IMPIANTI ESTERNI
- E.01 IMPIANTI ELETTRICI SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO PIANO TERRA E PRIMO
- E.02 IMPIANTI ELETTRICI SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO PIANO SECONDO E COPERTURA
- E.03 IMPIANTI ELETTRICI SCHEMA IMPIANTI SPECIALI
- E.04 IMPIANTI ELETTRICI SCHEMA CABLAGGIO STRUTTURATO
- E.05 IMPIANTI ELETTRICI SCHEMA IRAI
- E.06 IMPIANTI ELETTRICI SCHEMA IMPIANTO EVAC
- E.07 IMPIANTI ELETTRICI DOTAZIONI TIPO
  
- AR.01 INDAGINI ARCHEOLOGICHE VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO - INDAGINI ARCHEOLOGICHE PRELIMINARI - PN20TRLZR\_TAVOLA 1 - RISULTANZE DELLA RICERCA BIBLIOGRAFICO - ARCHIVISTICA
- AR.02 INDAGINI ARCHEOLOGICHE -VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO - INDAGINI ARCHEOLOGICHE PRELIMINARI - PN20TRLZR\_TAVOLA 2 - RISULTANZE DELLA RICOGNIZIONE DI SUPERFICIE

2. di dare atto che, come risulta dal quadro economico dell'opera riportato in premessa, il costo di realizzazione della stessa ammonta ad € 9.900.000,00; l'opera risultava inizialmente compresa nel programma triennale dei LL.PP. 2018/2020 ed ora nel programma 2020-2022 al n. 12.19 "Realizzazione nuova scuola media di Torre" ed è finanziata con contributi regionali e statali, fondi propri e fondi provenienti dalla concertazione 2019/2021 con UTI stanziati al capitolo 4022298/2020 per € 4.660.000,00, al capitolo 4022298/2021 per € 3.040.000,00, al capitolo 4022298/2022 per € 1.500.000,00, al capitolo 4022283/2020 per € 523.673,03 nonché di cui agli impegni al capitolo 4022283/2019 n. 1539, n. 1628/1, n. 1628/2, n. 1837 e reimputazione impegni 2020/1403, 2020/1404, 2020/1405 per complessivi € 166.600,31 e di cui agli impegni al capitolo 4022283/2018 n. 3220, n. 3258, n. 3386, n. 3922 per complessivi € 9.726,66;
3. di adottare la variante urbanistica n. 20 al P.R.G.C. ai sensi dell' articolo 24, comma 1, della L.R. n. 5/2007, costituita dagli elaborati sotto indicati, firmati digitalmente ed allegati al presente atto quale parte integrante:

- |            |  |
|------------|--|
| Allegato A | Relazione tecnica;   |
| Allegato B | Asseverazioni e documenti a corredo della variante: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Compatibilità fra le previsioni degli strumenti attuativi e le condizioni geologiche del territorio (Art. 10 Della L.R. 27/1988 );</li> <li>- Verifica Siti d'importanza Comunitaria e zone di Protezione Speciale (DPR 357/97 art. 5 comma 6);</li> <li>- Relazione ai sensi dell'art. 63 sexsies, comma 2, della L.R. 5/2007 e s.m.i..</li> <li>- Asseverazione relativa al principio di invarianza idraulica ( ing. Giuseppe Ligammari)</li> <li>- Verifica di compatibilità acustica ai sensi dell'art. 1.1.6 N.T.A. del P.C.C.A. (ach. Giovanni La Porta)</li> </ul> |
| Allegato C | Estratto elaborato "CO 04 – Calcolo dello standard di progetto – Attrezzature per l'istruzione"  |
| Allegato D | Relazione di Verifica di Assoggettabilità alla VAS ;   |
| Allegato E | NTA Variante - estratto art. 96;   |
| Tav. PV    | Estratto PRGC vigente – CO_01.6 – Azzonamento – Individuazione punti di variante in scala 1:2000;  |

TAV. CO\_01\_6 Azzonamento – Variante in scala 1:2000;

TAV. CO\_01 a Azzonamento - Variante in scala 1:5000;

N° CD informatizzato variante 20 - adozione, n° 0031

4. di precisare che la variante stessa seguirà, ai fini dell'approvazione, le procedure di cui all'articolo 63 sexsies della L.R. n. 5/2007 e s. m.i.;
5. di incaricare il Dirigente competente di sovrintendere agli adempimenti necessari per la successiva approvazione, entrata in vigore ed attuazione della variante al P.R.G.C. in argomento secondo quanto disposto dalla normativa regionale richiamata al punto precedente.

Con successiva votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21.

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TONEGUZZI MARCO

CODICE FISCALE: TNGMRC67P28G888G

DATA FIRMA: 15/06/2020 18:14:19

IMPRONTA: E68D877B793FD17610B624A0E5B9BB9F69D6729B77A398484834C2ED0B7A24CF  
69D6729B77A398484834C2ED0B7A24CF72B9FE46C7042DE7BD7922568345A7C5  
72B9FE46C7042DE7BD7922568345A7C5C01D0C4A9415364C88428CF296DFCA94  
C01D0C4A9415364C88428CF296DFCA9405EF3A1DB95075EC533A5E808DBE28A6