

AMPLIAMENTO DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN ZONA CENTRO COMMERCIALE ALL'INGRESSO – D.T.M. SNC DI DALLA TORRE OLIVIERO & C. - PARERE

Viste le linee programmatiche 2016-2021 di questa Amministrazione Comunale approvate con Delibera di Consiglio Comunale n.42 del 05/09/2016;

Considerato che:

- In data 23/11/2019 prot. 89578 la ditta D.T.M. SNC DI DALLA TORRE OLIVIERO & C. (di seguito DTM), con sede legale in via IV Novembre n.68 a Vazzola (TV), ha presentato al SUAP di questo Comune istanza di procedimento complesso volto ad ottenere un provvedimento autorizzatorio per l'ampliamento del magazzino di un fabbricato produttivo. L'istanza è stata integrata a seguito richieste degli uffici e in data 24/12/2019 è stato avviato il procedimento. L'istanza presentata da DTM è volta ad ottenere i necessari provvedimenti autorizzativi per l'ampliamento di un'attività esistente di commercio all'ingrosso situata a Pordenone, presso il Centro Commerciale all'Ingrosso al n.151, foglio 34 mappale 863. La ditta DTM ha presentato l'istanza in qualità di proprietario dell'immobile. All'interno dell'immobile oggetto della presente è insediata la ditta GELINOVA GROUP SRL.

- l'istanza presentata è volta ad ottenere l'autorizzazione, in deroga al PRGC, all'ampliamento dell'attività esistente di commercio all'ingrosso;

- è quindi pervenuta richiesta di parere ai sensi dell'art.12 ter della L.R. 3/2001;

Vista la relazione tecnica del 07/02/2020 degli uffici, allegata alla presente.

Dato atto che la deroga è richiesta ai sensi dell'articolo 12 ter della legge Regionale n.3 del 2001 *“Disposizioni in materia di sportello unico per le attività produttive e semplificazione di procedimenti amministrativi e del corpo legislativo regionale”*, che recita:

“Art. 12 ter (Interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale)
1. Previo parere favorevole del Consiglio comunale, sono soggetti al procedimento di cui all'articolo 11 gli interventi che comportano ampliamenti di attività produttive, anche in difformità dallo strumento urbanistico comunale per quanto attiene a indici, parametri, destinazioni e zonizzazione urbanistica, purché entro il limite massimo dell'80 per cento del volume o della superficie esistente e, comunque, in misura non superiore a 5.000 metri quadrati di superficie coperta, necessari per il mantenimento o per l'incremento della produzione e/o dei livelli occupazionali sul territorio. Nel caso in cui l'ampliamento sia realizzato mediante il mutamento di destinazione d'uso di fabbricati esistenti, gli stessi devono essere situati all'interno del medesimo comparto sul quale insiste l'attività da ampliare o comunque costituire con questa, a seguito dell'intervento, un unico aggregato produttivo.
2. Il limite massimo di ampliamento previsto dal comma 1 può essere raggiunto anche attraverso la sommatoria di più interventi distinti.”

Considerato che la legge ammette la possibilità di realizzare:

- interventi in ampliamento di attività produttive in deroga al PRGC, purché l'attività sia esistente e non vengano superati i limiti dell'80 % del volume o della superficie esistente e, comunque, in misura non superiore a 5.000 m² di superficie coperta. Altro requisito indispensabile per la concessione della deroga è che l'ampliamento sia necessario per mantenere o incrementare la produzione e/o i livelli occupazionali;

- la ditta insediata nell'edificio, come detto sopra, è GELINOVA GROUP SRL, società che ha come oggetto sociale la produzione di semilavorati e basi per gelateria: si è costituita il 28/11/2002 ed ha attualmente 21 dipendenti, con 2 filiali, quella di Pordenone oggetto della presente relazione e una a Vazzola (TV), ove ha sede l'azienda.

Dato atto che:

- nella relazione allegata all'istanza del 19/12/2019, la società ha rappresentato la necessità di

effettuare il richiesto ampliamento al fine di realizzare una nuova superficie a magazzino nonché servizi igienici per il personale. Con l'ampliamento sono previste assunzioni con aumento del personale a 20 unità che diventeranno 25 in alta stagione.

- la superficie utile esistente dell'immobile è attualmente pari a m² 2.010,09;
- la richiesta di deroga è effettuata per una superficie utile in ampliamento pari a m² 1.691,49, dei quali m² 869,91 a saturazione della potenzialità edificatoria del lotto e m² 821,58 in deroga al P.R.G.C., quest'ultima superficie è inferiore all'80 % della superficie esistente e risponde anche al limite dei 5.000 m² di superficie coperta di cui all'art.12 LR 3/2011;

Premesso quanto sopra e rilevato essere competenza del Consiglio Comunale l'espressione del parere ai sensi dell'articolo 12 ter della LR 3/2001;

VISTI:

- la legge regionale n. 3/2001 *"Disposizioni in materia di sportello unico per le attività produttive e semplificazione di procedimenti amministrativi e del corpo legislativo regionale"*;
- la legge regionale 5/2007 *"Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio"*;
- la legge regionale n.19/2009 *"Codice regionale dell'edilizia"* e il D.P.Reg. 20 gennaio 2012 n.18 *"Regolamento di attuazione della legge regionale 11 novembre 2009, n. 19 "Codice regionale dell'edilizia"*;

Considerato che la presente deliberazione è stata esposta alla Commissione II – Urbanistica e lavori pubblici in data 13/02/2020;

VISTO il parere espresso ai sensi del TUEL n. 267/2000 dal Segretario generale in ordine alla regolarità tecnica;

A voti

DELIBERA

- 1) di esprimere parere favorevole ai sensi dell'articolo 12 ter della LR 3/2001, per l'ampliamento dell'attività esistente di commercio all'ingrosso della società GELINOVA GROUP SRL situata al Centro Commerciale all'Ingrosso al n.151, foglio 34 mappale 863, su edificio di proprietà della D.T.M. SNC DI DALLA TORRE OLIVIERO & C.
- 2) di trasmettere il presente provvedimento all'U.O.C. PATRIMONIO, COMMERCIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE, SUAP ai fini della determinazione della conclusione della conferenza di servizi per l'autorizzazione di quanto in premessa evidenziato;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento alle Direzioni Centrali "Attività Produttive" e "Infrastrutture e Territorio" della Regione Friuli Venezia Giulia;

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CIGANA SILVIA

CODICE FISCALE: CGNSLV65A46A516N

DATA FIRMA: 10/02/2020 17:41:16

IMPRONTA: 219C759EDCA4F6542780C6E54DEDD07E37C8C71A1239103A80D108B7FDC055D3
37C8C71A1239103A80D108B7FDC055D32FF125CA2D15E293169B6AD58567CC84
2FF125CA2D15E293169B6AD58567CC84370EA74A4BCCDBC6A4F444EB0F46D5D6
370EA74A4BCCDBC6A4F444EB0F46D5D6EF7FF57E4EC083566DA38D3DD663CB21