

## IL CONSIGLIO

*Il Presidente si richiama alla seguente proposta di deliberazione trasmessa in copia ai signori Consiglieri comunali:*

RICHIAMATO che:

- con deliberazione n. 50 del 28.10.2019, dichiarata immediatamente eseguibile e quindi immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) n. 46 in zona commerciale H2 in viale Treviso e, contestualmente, la Variante urbanistica n. 17 al Piano Regolatore Generale Comunale;
- successivamente all'esecutività della deliberazione di adozione è stato avviato l'iter di approvazione della variante e del P.A.C. in oggetto secondo le procedure previste dall'articolo 63 sexsies della L.R. n. 5/2007;

DATO ATTO che:

- la deliberazione di adozione della variante e del P.A.C. ed i relativi elaborati sono stati depositati presso la Segreteria comunale per la durata di 30 giorni effettivi (dal 07/11/2019 al 18/12/2019 compreso) affinché chiunque potesse prenderne visione ed, eventualmente, presentare osservazioni ed opposizioni agli strumenti urbanistici stessi;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso affisso all'Albo pretorio dal 07/11/2019 al 18/12/2019 compreso, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 47 del 20.11.2019, pubblicato nel sito web del Comune in data 18.11.2019 come risulta dalla documentazione agli atti;
- come risulta dalla certificazione prodotta dal Segretario Generale in data 07.01.2020, nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni alla variante e al P.A.C. in oggetto;
- per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, con deliberazione giunta n. 7 del 16.01.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, la variante di che trattasi è stata esclusa, ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dagli articoli da 13 a 18 del Decreto stesso su conformi pareri dell'A.A.S. n. 5 "Friuli Occidentale", dell' A.R.P.A.- Direzione tecnico-scientifica di Palmanova e della Direzione Regionale Ambiente ed Energia – Servizio Valutazioni Ambientali;
- il parere espresso dall'ARPA contiene alcune prescrizioni che in sintesi riguardano le sorgenti sonore nell'ambito del P.A.C. 46 nonché le modalità di trattamento dei reflui essendo viale Treviso sprovvista di rete fognaria pubblica;
- le criticità in materia di trattamento dei reflui sono state sottolineate anche dall' Azienda per l'Assistenza Sanitaria nell'ambito delle valutazioni di ordine sanitario espresse ai sensi dell'art. 230 del R.D. 27.7.34 n.1265 (T.U.LL.SS.); l'Azienda ha prescritto che i reflui non vengano smaltiti tramite pozzo perdente bensì con i sistemi appropriati previsti dall'art.14 del Piano Regionale Trattamento Acque;

ATTESO che i pareri formulati dall'ARPA e dalla Azienda Sanitaria devono essere richiamati nello schema di convenzione per l'attuazione del PAC n. 46 e le relative prescrizioni dovranno essere recepite nelle successive fasi progettuali ed esecutive del Piano stesso;

PRESO ATTO che l'Unità Operativa "Pianificazione territoriale" ha proposto:

- di approvare la variante in oggetto applicando le procedure previste dall'articolo 63 sexsies della L.R. n. 5/2007;
- di integrare lo schema di convenzione per l'attuazione del P.A.C. come segue:
  - aggiungere nelle premesse i seguenti capoversi:
    - **con delibera n. 7 del 16.01.2020 la Giunta Comunale, in qualità di autorità competente in materia ambientale, ha escluso, ai sensi dell'articolo 12, comma 4, del D. Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, la variante urbanistica n. 17 al P.R.G.C. dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica prevista dagli articoli dal 13 al 18 del Decreto stesso a condizione che vengano recepite le prescrizioni contenute nei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale di seguito elencati ed espressi nell'ambito del procedimento VAS succitato:**
      - **A.R.P.A. - Direzione tecnico-scientifica di Palmanova, parere espresso con nota prot. n. 0037466/P del 13.11.2019;**
      - **Direzione Regionale Ambiente ed Energia – Servizio Valutazioni Ambientali: parere espresso con nota prot. n. 0054684 del 15.11.2019;**
      - **A.S.S. n. 5 “Friuli Occidentale”: parere espresso con nota prot. n. 0083257/P del 12.11.2019;**
  - **l'attuazione dell'intervento dovrà quindi avvenire nel rispetto delle prescrizioni riportate nei pareri su citati;**
- aggiungere, all'art. 6, le parole evidenziate in grassetto come sotto riportato:  
 Articolo 6 - Edifici – Titolo abilitativo edilizio e agibilità  
 La richiesta di rilascio del titolo abilitativo edilizio del primo edificio da realizzare dovrà contenere anche il progetto di tutte le opere infrastrutturali e di mitigazione; conseguentemente il rilascio del certificato di agibilità è condizionato alla completa realizzazione delle suddette opere nei termini previsti dal piano e dalle relative prescrizioni raccolte durante l'iter istruttorio **contenute nei pareri citati nelle premesse, compresi quelli espressi nell'ambito del procedimento VAS**, nonché quelle relative alla reale “accessibilità” di opere ed edifici da parte di tutte le persone;

VISTO lo schema di convenzione per l'attuazione del P.A.C. allegato alla presente deliberazione contenente le integrazioni sopra riportate;

DATO ATTO che gli elaborati della variante e del P.A.C. proposti per l'approvazione sono indicati nella parte dispositiva della presente deliberazione;

EVIDENZIATO che l'argomento in oggetto è posto all'ordine del giorno della Commissione Consiliare II<sup>a</sup> prevista per il giorno 13 febbraio 2020;

RITENUTO pertanto di fare propria la proposta della Unità Operativa “Pianificazione territoriale”;

RITENUTO, altresì, di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21;

Richiamato l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000 n. 267 dove sono previste le competenze dei Consigli Comunali;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione

## DELIBERA

1. di approvare la variante urbanistica n. 17 al P.R.G.C., redatta dai tecnici della U.O.C. "Pianificazione territoriale", costituita dagli elaborati sotto indicati, firmati digitalmente ed allegati al presente atto quale parte integrante:

### **Relazione tecnica**

**Tav PV** estratto PRGC vigente - Tavola CO 01\_14 – individuazione punti di variante scala 1:2.000

**Tav CO 01\_14** AZZONAMENTO – variante scala 1:2.000

**Tav CO 01\_b** AZZONAMENTO - variante scala 1:5.000

**Allegato A -** Asseverazioni e documenti a corredo della variante:

1. Compatibilità fra le previsioni degli strumenti attuativi e le condizioni geologiche del territorio (art. 63 sexies, comma 4, lettera c, L.R. 5/07 e s.m.i.;
2. Applicazione del DPR 357/97 art. 5 comma 6;
3. Relazione ai sensi dell'art. 63 sexies, comma 2, della L.R. 5/2007 e s.m.i;

**Allegato B -** Verifica di compatibilità acustica ai sensi dell'art. 1.1.6 N.T.A. del P.C.C.A.;

**Allegato C -** Verifica di assoggettabilità alla VAS;

**Allegato D** "Schede normative ambiti assoggettati a pianificazione attuativa - PAC e C1"  
Estratto PAC 46 - variante

**N° CD** informatizzato variante 17 - approvazione, n° 30

2. di approvare il Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) n. 46 in zona commerciale H2 in viale Treviso, redatto dall'architetto Marco Augusto Redigonda, costituito dagli elaborati sotto indicati, firmati digitalmente ed allegati al presente atto quale parte integrante:

### Elaborati descrittivi - tavole D

- D01 Relazione tecnico-illustrativa
- D02 Estratti Catastale, di P.R.G.C. e Rilievo Fotografico
- D03 Planimetria dello stato di fatto
- D04 Verifica L.13/89: relazione tecnica
- D05 Verifica L.13/89: planimetria generale
- D06 Progetto guida: planimetria generale – piano terra e primo

### Elaborati prescrittivi - tavole P

- P01 Norme tecniche di attuazione
- P02 Involuppo edilizio limite e destinazioni d'uso
- P03 Zonizzazione e standard urbanistici
- P04 Profili degli edifici e skyline

### Elaborati opere di urbanizzazione - tavole O

- O01 Opere di Urbanizzazione: relazione tecnica
- O02 Opere di Urbanizzazione: reti tecnologiche esistenti
- O03 Opere di Urbanizzazione: reti tecnologiche di progetto

### Allegati

- Relazione di Compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica redatta dall'Ing. G. B.;
- Verifica di compatibilità acustica redatta dall'Ing. D. A.
- Relazione idrogeologica (geol. M. V.)

3. di approvare, altresì, lo schema di convenzione per l'attuazione del P.A.C. n. 46, redatto ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. n. 12/2008 e s.m.i. allegato al presente atto e contenente le integrazioni indicate in premessa ed evidenziate in grassetto;
4. di incaricare il Dirigente del Settore competente di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore della variante secondo i disposti dell'articolo 63 sexsies della L.R. n. 5/2007 nonché agli adempimenti necessari all'entrata in vigore del P.A.C. secondo i disposti dell'articolo 25 della L.R. n. 5/2007.

Con successiva votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21.

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TONEGUZZI MARCO

CODICE FISCALE: TNGMRC67P28G888G

DATA FIRMA: 11/02/2020 11:44:57

IMPRONTA: 10F1CE67DB63B9B092460B3259DA76F46F466C184D0AFE47A5C5AC42772114F3  
6F466C184D0AFE47A5C5AC42772114F3E51E58F172876B610E4497A2EE90C0FC  
E51E58F172876B610E4497A2EE90C0FC2CD4AAACB95B494730F2EA51D5E66FFE  
2CD4AAACB95B494730F2EA51D5E66FFEE9AB91C355C3D7A0C6D1461F03C8450A