

IL CONSIGLIO

PREMESSO che:

- con delibera n. 32 del 28.09.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata adottata la **VARIANTE GENERALE N. 18 AL P.R.G.C. PER LA RIGENERAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE E DI CONFORMAZIONE AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.)**, comprensiva, oltre che degli elaborati urbanistici anche di quelli relativi all'approfondimento dello studio geologico-idraulico, alla Valutazione Ambientale Strategica, allo Studio dell'inquinamento della SS.13 Pontebbana e di ulteriori viabilità di 1° livello finalizzato all'individuazione di aree idonee alla collocazione di fasce verdi di protezione e alla "Verifica dell'impatto della variante generale n. 18 al PRGC di Pordenone sulla rete stradale di primo livello";

- il progetto di variante, nell'ambito del procedimento di approvazione, in data 6.10.2020 è stato inviato alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Servizio pianificazione paesaggistica, territoriale e strategica, che, con nota del 25.10.2020 ha comunicato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 63bis della L.R. n. 5/2007 e s.m.i., indicando la data del 08.02.2021 quale termine del procedimento stesso;

- in conformità a quanto previsto dal comma 9 del su citato art. 63 bis, è stato pubblicato, nel Bollettino Ufficiale Regionale n. 45 del 04.11.2020, a cura della Regione, l'avviso di adozione della Variante Generale n. 18 al P.R.G.C. dando con lo stesso avviso avvio alla fase di consultazione della procedura di Vas ;

- la deliberazione di adozione dello strumento urbanistico e gli elaborati alla stessa allegati sono stati depositati presso la Segreteria comunale per la durata di 30 giorni effettivi (dal 05.11.2020 al 17.12.2020 compreso) affinché chiunque potesse prenderne visione ed, eventualmente, presentare osservazioni ed opposizioni allo strumento urbanistico stesso;

- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso affisso all'Albo pretorio dal 05.11.2020 al 17.12.2020 compreso e sul sito web istituzionale del Comune;

- entro i termini sopra richiamati sono state presentate al Comune 96 osservazioni/opposizioni e integrazioni; risultano inoltre pervenute nel periodo dal 18.12.2020 al 03.02.2021, data della attestazione del Segretario Generale e quindi ultima data alla quale si è fatto riferimento per la possibilità di esaminare le osservazioni pervenute oltre il termine di deposito, n. 6 osservazioni/opposizioni e integrazioni. Pertanto le osservazioni esaminate sono complessivamente 102.

Tutte le osservazioni/opposizioni e integrazioni sono state protocollate e contrassegnate con un numero progressivo, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale in data 03.02.2021.

EVIDENZIATO che:

- a seguito Protocollo d'intesa datato 10 luglio 2018 a firma di Prefetto, Questore, Comandante dei VV.FF., Direttore Agenzia del Demanio, Sindaco di Pordenone che prevede tra gli altri l'impegno in capo al Comune di Pordenone di *"istruire la variante urbanistica, collettando i contributi di tutti i soggetti partecipanti al TTO, e procedere alla sua adozione per le successive approvazioni previste per legge, anche promuovendo l'attivazione di forme di semplificazione ed accelerazione procedurale, tra le quali l'accordo di programma ai sensi dell'articolo 34 del decreto legislativo n. 267/2000, nonché della normativa regionale in materia di pianificazione urbanistica"* non si è reso necessario procedere con la richiesta di sottoscrizione delle intese per il mutamento della destinazione d'uso nella Componente Operativa della zona corrispondente all'ex Caserma Monti in ambito Comina;

- con nota Prot. n. 8109 del 08.02.2021 il Servizio pianificazione paesaggistica, territoriale e strategica della Regione ha trasmesso la delibera della Giunta regionale n. 152 del 05/02/2021 con la quale sono state espresse le 9 riserve regionali vincolanti contenenti i punti di richieste di

modifica/integrazione proposte dal Direttore del Servizio pianificazione paesaggistica, territoriale e strategica nel parere n. 02 del 01.02.2021;

ATTESO CHE:

- si è proceduto all'esame delle suddette riserve relative a:
 - Aree edificate e urbanizzate
 - Coerenze direttive, obiettivi e strategie; piano struttura e zonizzazione
 - Criteri di trasposizione da CS a CO
 - Previsioni di nuove zone
 - Ricollocazione volumetrie in partenza dalla zona AS
 - Monetizzazione di aree ed opere di urbanizzazione
 - CIRTM e fabbisogno abitativo

i cui esiti sono stati complessivamente raccolti in uno specifico elaborato denominato "Risposte alle riserve regionali vincolanti" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera e indica gli elaborati modificati a seguito dell'esame delle riserve stesse;

- si è ritenuto di dare risposta sia alle osservazioni/opposizioni pervenute entro i termini di deposito del Piano che a quelle pervenute entro il 03.02.2021, proponendo l'accoglimento parziale o totale di quelle che hanno fornito elementi di miglioramento o affinamento dei contenuti – normativi ed urbanistici – del Piano adottato, in coerenza con gli obiettivi e le strategie fissate con le Direttive approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 39 del 08/10/2018 che integrano e modificano le direttive impartite per la redazione del P.R.G.C. approvato nel 2016;

EVIDENZIATO che:

- le controdeduzioni alle osservazioni/opposizioni sono raccolte in singole schede contenenti gli estremi dell'osservante e della richiesta, la sintesi della stessa e la relativa controdeduzione con richiamati gli elaborati grafici e/o normativi correlati e conseguenti all'accoglimento della richiesta stessa;
- le schede costituiscono l'elaborato denominato "Controdeduzioni alle osservazioni/opposizioni dei cittadini", che contiene all'inizio l'elenco numerico progressivo delle osservazioni/opposizioni e fa parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- le osservazioni/opposizioni sono state individuate, all'interno di ogni scheda, secondo le seguenti categorie:

- A-Osservazioni di carattere generale e /o politico
- B-Osservazioni in aree ad attuazione indiretta
- C- Osservazioni di carattere normativo
- D- Osservazioni vincoli idrogeologici e sismici
- E- Osservazioni aree a standard ed extrastandard
- F- Osservazioni per cambio di zonizzazione
- G- Osservazioni per errori materiali
- H- Osservazioni su Vincoli
- I – Osservazioni con richiesta di trasposizione da CS a CO
- NP – Non pertinente

- che a seguito degli esiti delle controdeduzioni le osservazioni risultano così suddivise:

- accolte: n. 25
- parzialmente accolte: n. 38
- respinte: n. 38
- non pertinenti: n. 1
-
- n. 102

PRECISATO che gli oneri di compensazione ambientale prescritti dall'articolo 71 *fascia verde di protezione dagli inquinanti* delle NTA del Piano dovranno essere utilizzati dall'Amministrazione comunale esclusivamente per la realizzazione di fasce verdi di protezione con le modalità previste nell'Abaco delle NTA stesse;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 39quater, comma 4, della L.R. 19/2009 e s.m.i.:

- vengono individuate con apposito segno grafico le zone B0 *ambiti residenziali di interesse morfotipologico* in cui, a seguito dell'accoglimento delle relative osservazioni, trovano applicazione le deroghe previste dall' art. 39bis della L.R. 19/2009;
- vengono individuate le zone B/RU *ambiti di riqualificazione urbana* quali zone omogenee in cui non operano le deroghe di cui all'art. 39bis della L.R. 19/2009;

ATTESO che a seguito dell'accoglimento delle relative osservazioni si è reso necessario procedere alla revoca dei Piani .Attuativi di seguito elencati: PAC 55 di via Nuova di Corva approvato con DCC n. 72 del 09.07.2007, B/RU 11 di via Costantini DCC n. 129 del 06.12.2007, B/RU 22 di via Chioggia DGC n. 180 del 06.09.2013;

VERIFICATO che la tavola 2 *Carta idrogeologica con elementi di morfologia* non risulta, per mero errore materiale, tra gli elaborati della variante adottata il 28.09.2020;

CONSIDERATO che:

- la suddetta tavola è stata sottoposta in data 29.05.2020, unitamente agli altri elaborati dell'Approfondimento dello Studio geologico-idraulico, a parere di compatibilità geologica da parte del Servizio Geologico regionale;
- che lo stesso Servizio geologico in data 3.07.2020 si è espresso con parere favorevole n.28/2020;

VERIFICATO inoltre che le modifiche in essa contenute sono di fatto state adottate in quanto la tavola 6 *Carta di sintesi del sottosuolo*, elaborato adottato, è una sintesi che raccoglie i contenuti modificati anche della tavola *Carta idrogeologica con elementi di morfologia*, si propone, per completezza, di approvare unitamente agli elaborati adottati con la delibera n. 32 del 28.09.2020 anche il suddetto elaborato;

ATTESO che, con atto n. 95 del 15.04.2021, la Giunta Comunale in qualità di autorità competente ha deliberato di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/06 e s.m.i., parere favorevole alla compatibilità ambientale della Variante Generale N. 18 AL P.R.G.C. in considerazione delle integrazioni al Rapporto Ambientale ed all'art. 134 delle NTA della Variante come riportato nel documento "Allegato A - Modificazioni e integrazioni al Rapporto Ambientale", predisposto dall'ing. Germana Bodi, incaricata delle attività relative alla V.AS. della suddetta Variante Generale, in riferimento alla procedura di consultazione pubblica del Piano e del Rapporto Ambientale;

DATO ATTO che in data successiva alla adozione del presente provvedimento con separato atto, verrà proposto l'aggiornamento del "Regolamento per l'attribuzione e gestione dei diritti volumetrici" conseguente alle modifiche apportate agli articoli delle NTA relativi al meccanismo dei crediti edilizi;

RICORDATO che come per il P.R.G.C. del 2016 così per lo strumento urbanistico oggetto della presente deliberazione non vengono apposti nuovi vincoli preordinati all'esproprio;

DATO ATTO che, con nota in data 22.02.2021, è pervenuta la risposta alla richiesta di integrazione del parere di compatibilità geologica n.28/2020 del Servizio Geologico della Direzione Centrale Ambiente ed Energia, con la quale la Direzione fornisce un positivo riscontro alla proposta di modifica dell'articolo della normativa geologico idraulica (art. 5 "Scarpate e cigli di terrazzo"), condividendo il

contenuto del documento allegato alla nota comunale e denominato “Estratto delle NTA Geologico-Idrauliche: Art.5 - Scarpate e Cigli di Terrazzo”;

RICHIAMATO che le riserve regionali vincolanti, le osservazioni/opposizioni e le relative controdeduzioni sono state poste all’odg della Commissione Consiliare II nelle sedute del 21-22-23 aprile 2021;

DATO ATTO che con nota datata 15.04.2021 l’Azienda Sanitaria ha espresso parere favorevole alla approvazione della Variante N. 18 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) del Comune di Pordenone;

VISTO il documento “Dichiarazione di Sintesi” predisposto dall’arch. Maurizio Gobbato, responsabile del procedimento della Variante Generale n. 18, così come stabilito dall’art. 17, comma 1, del D.Lgs 152/06;

DATO ATTO che il P.R.G.C. è composto dagli elaborati redatti dal professionista incaricato, arch. Marco Tosca, unitamente ai coprogettisti ing. Marco Toneguzzi e arch. Luciano Ius del Comune di Pordenone, nonché dagli elaborati relativi all’approfondimento dello studio geologico-idraulico redatti dal dott. geol. Giorgio Contratti e dal dott. Ing. Matteo Nicolini, a quelli relativi alla Valutazione Ambientale Strategica ed allo Studio dell’inquinamento della SS.13 Pontebbana e di ulteriori viabilità di 1° livello finalizzato all’individuazione di aree idonee alla collocazione di fasce verdi di protezione redatti dalla dott.ssa ing. Germana Bodi e infine all’elaborato relativo alla “*Verifica dell’impatto della variante generale n. 18 al PRGC di Pordenone sulla rete stradale di primo livello*” redatto dagli ingegneri Andrea Brusadin e Giovanni Spartà dell’Ufficio Mobilità del Comune di Pordenone;

IL CONSIGLIO

Dato atto che si può procedere all’approvazione della Variante Generale applicando le procedure previste dall’articolo 63 bis della L.R. 5/2007 e s.m.i.;

Richiamato l’art. 42 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000 n. 267 dove sono previste le competenze dei Consigli Comunali;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, ai sensi dell’art. 49 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con votazione

DELIBERA

- 1) di controdedurre alle Riserve regionali vincolanti espresse dalla Regione con deliberazione della Giunta regionale n. 152 del 05/02/2021 nei termini di cui all’elaborato “Risposte alle Riserve regionali vincolanti”, facente parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) di dare atto che la Giunta Comunale, in qualità di Autorità competente alla Valutazione Ambientale Strategica, con deliberazione n. 95 del 15.04.2021, ha espresso, ai sensi dell’art. 15, comma 1, del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i., parere favorevole alla compatibilità ambientale della Variante Generale N. 18 AL P.R.G.C. in considerazione delle integrazioni al Rapporto Ambientale ed all’art. 134 delle NTA della Variante come riportato nel documento “Allegato A – Modificazioni e integrazioni al Rapporto Ambientale” predisposto dall’ing. Germana Bodi, incaricata delle attività

relative alla V.A.S. della suddetta Variante Generale, in riferimento alla procedura di consultazione pubblica del Piano e del Rapporto Ambientale;

- 3) di dare atto altresì che, come per il P.R.G.C. del 2016 così per lo strumento urbanistico oggetto della presente deliberazione, non vengono apposti nuovi vincoli preordinati all'esproprio;
- 4) di approvare l'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni/opposizioni dei cittadini" con il quale è stato controdedotto puntualmente a ciascuna delle 102 osservazioni ed opposizioni pervenute nel periodo di deposito e comunque entro la data della attestazione del Segretario Generale richiamata in premessa;
- 5) di dare atto che gli oneri di compensazione ambientale prescritti dall'articolo 71 "*fascia verde di protezione dagli inquinanti*" delle NTA dovranno essere utilizzati dall'Amministrazione comunale esclusivamente per la realizzazione di fasce verdi di protezione con le modalità previste nell'Abaco delle NTA stesse;
- 6) di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 39quater, comma 4, della L.R. 19/2009 e s.m.i.:
 - vengono individuate con apposito segno grafico le zone B0 *ambiti residenziali di interesse morfotipologico* in cui, a seguito dell'accoglimento delle relative osservazioni, trovano applicazione le deroghe previste dall' art. 39bis della L.R. 19/2009;
 - vengono individuate le zone B/RU *ambiti di riqualificazione urbana* quali zone omogenee in cui non operano le deroghe di cui all'art. 39bis della L.R. 19/2009;
- 7) di dare atto che l'Azienda Sanitaria, in data 15.04.2021, ha espresso parere favorevole alla approvazione della Variante N. 18 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) del Comune di Pordenone;
- 8) di approvare conseguentemente la VARIANTE GENERALE N. 18 AL P.R.G.C. PER LA RIGENERAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE E DI CONFORMAZIONE AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.), adottata con deliberazione consiliare n. 32 del 28.09.2020, modificata conseguentemente all'accoglimento delle Riserve regionali vincolanti e all'accoglimento totale o parziale delle osservazioni/opposizioni allo strumento urbanistico pervenute nei modi e termini descritti al punto precedente, integrata con l'elaborato come specificato in premessa, composta dagli elaborati grafici e normativi sotto elencati, firmati digitalmente ed allegati al presente atto quale parte integrante:

COMPONENTE STRUTTURALE

- CS 01** Inquadramento intercomunale
- CS 02** Uso del Suolo
- CS 03** Sistema paesaggistico e ambientale (sistema non costruito)
- CS 04** Sistema insediativo
- CS 05** Tavola della mobilità
- CS 06a** Previsioni urbanistiche: P.R.G.C. vigente
- CS 06b** Ricognizione pianificazione attuativa
- CS 06c** Analisi dei servizi esistenti e previsti dal P.R.G.C. vigente alla data 31/12/2019
- CS 07a** Servizi eco-sistemici: uso del suolo
- CS 07b** Servizi eco-sistemici
- CS 08** Il sistema del commercio
- CS 09** Consumo energetico degli edifici residenziali
- CS 10** Tavola geoenergetica
- CS 11** Infrastrutture energetiche
- CS 11a** Infrastrutture energetiche -approfondimenti
- CS 12** Tavola delle criticità urbane

- CS 13 Carta del paesaggio
- CS 14 Rete ecologica
- CS 15 Rete dei beni culturali
- CS 16 Rete della mobilità lenta
- CS 17 a Piano struttura 1/5.000 nord
- CS 17 b Piano struttura 1/5.000 centro
- CS 17 c Piano struttura 1/5.000 sud
- CS 17 d Obiettivi e strategie di Piano
- CS 17 e Verifica di coerenza tra direttive, obiettivi e strategie di Piano

COMPONENTE OPERATIVA

- CO 01 a/b/c Azzonamento (1:5.000)
- CO 01.1/18 Azzonamento (1:2.000)
- CO 02a Ricognizione dei beni paesaggistici
- CO 02b Vincoli
- CO 02c Componenti del paesaggio locale
- CO 02d Morfotipi
- CO 03a Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura
- CO 03b Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli
- CO 03c Attrezzature per la sanità e l'assistenza
- CO 03d Attrezzature per l'istruzione
- CO 03e Attrezzature per la viabilità e i parcheggi
- CO 03f Attrezzature tecnologiche
- CO 04 Perequazione e compensazione
- CO 05 Aree edificate ed Urbanizzate
- CO A1 Norme Tecniche d'Attuazione
- CO A2a Schede normative ambiti assoggettati a pianificazione attuativa B/RU, aree di riqualificazione urbana per servizi S/RU e Archeologie industriali
- CO A2b Schede normative ambiti assoggettati a pianificazione attuativa - PAC e C1
- CO A2c Schede normative ambiti assoggettati a pianificazione attuativa zone BC - C - C1 - H "ambiti presenti solo nella componente strutturale"
- CO A3 Relazione sul fabbisogno abitativo e calcolo della capacità insediativa
- CO A4 Calcolo dello standard di progetto
- CO A5 Relazione generale
- CO A6 Relazione paesaggistica di conformazione al PPR (contenente Allegato A – Abaco Morfotipi varianti localizzate; Allegato B – Confronto tra Carta del Paesaggio e Paesaggi Locali; Allegato C- Schede elementi percettivo identitari)

ELABORATI DI APPROFONDIMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO - IDRAULICO (studio approvato con D.C.C. n. 145 del 22.03.2016)

- a cura del dott. geol. Giorgio Contratti

Relazione di compatibilità geologica

Tavola 2 Carta idrogeologica con elementi di morfologia (tavola modificata rispetto allo studio del 2016);

Tavola 6 Carta di sintesi del sottosuolo (tavola modificata rispetto allo studio del 2016)

- a cura del dott. ing. Matteo Nicolini

Relazione finale

Tavola 7

Tavola 8

Norme tecniche di attuazione geologico-idrauliche (testo modificato rispetto al 2016)

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- a cura del dott. ing. Germana Bodi

Rapporto Ambientale

Sintesi non tecnica

Allegato A - Modifiche ed integrazioni al Rapporto Ambientale

STUDIO DELL'INQUINAMENTO DELLA SS13 PONTEBBANA E DI ULTERIORI VIABILITA' DI 1° LIVELLO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI AREE IDONEE ALLA COLLOCAZIONE DI FASCE VERDI DI PROTEZIONE

- a cura del dott. ing. Germana Bodi

Relazione tecnica Studio Inquinamento

Schede tipologiche interventi

Tavola 1A

Tavola 1B

Tavola 1C

Tavola 2

Tavola 3

Tavola 4

Tavola 5

Tavola 5A

Tavola 5B

Tavola 5C

Tavola 5D

Tavola 6

Tavola 7

Tavola 7a

Tavola 7b

Tavola 7c

Tavola 7d

VERIFICA DELL'IMPATTO DELLA VARIANTE GENERALE N. 18 AL P.R.G.C. DI PORDENONE SULLA RETE STRADALE DI PRIMO LIVELLO (art. 166 lett. a) della L.R. n. 26/12)

- a cura del dott. ing. Andrea Brusadin e dott. ing. Giovanni Spartà – Ufficio Mobilità Comune di Pordenone

Relazione di sintesi L.R.26

- **Controdeduzioni alle osservazioni/opposizioni dei cittadini;**
- **Risposte alle riserve regionali vincolanti;**
- **Dichiarazione di sintesi (a cura del responsabile del procedimento arch. Maurizio Gobbato)**
- **Asseverazione ai sensi del co.3 dell'art.63 quinquies della LR n.5/2007,**

CD informatizzato approvazione Variante Generale n. 18 al P.R.G.C. : N. ...

- 9) di revocare per le motivazioni esplicitate in premessa i seguenti Piani Attuativi: PAC 55 di via Nuova di Corva, B/RU 11 di via Costantini e B/RU 22 di via Chioggia;
- 10) di dare atto che in data successiva alla adozione del presente provvedimento, con separato atto, verrà proposto l'aggiornamento del "Regolamento per l'attribuzione e gestione dei diritti volumetrici" conseguente alle modifiche apportate agli articoli delle NTA relativi al meccanismo dei crediti edilizi;
- 11) di incaricare il Dirigente del Settore competente di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore dello strumento urbanistico in argomento secondo i disposti dell'articolo 63 bis della L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni.

Con successiva votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GOBBATO MAURIZIO

CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C

DATA FIRMA: 16/04/2021 12:15:23

IMPRONTA: 1A09B2D1FDBE3C18E2107321448075A49DF23CC47D6249296F782FD337C2960B
9DF23CC47D6249296F782FD337C2960B8CC78655B08C4CF7DC1CDFD7FC12E55E
8CC78655B08C4CF7DC1CDFD7FC12E55E63B6A91DBA0ACB3B2BF0199643C48585
63B6A91DBA0ACB3B2BF0199643C48585F4CB70D193360AC94A9A3333B176E6C1