

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 21/12/2020 avente titolo "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2021/2023 (art. 170 del D.lgs n. 267/2000)", di approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2021/2023 in precedenza approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 23 novembre 2020.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 21/12/2020 avente titolo "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023, DELLA NOTA INTEGRATIVA E DEI RELATIVI ALLEGATI", con la quale fra l'altro è stato approvato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2021 – 2023, che contiene anche il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, così come adottati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 273 del 12/11/2020.

Rilevato che, dopo l'adozione del Piano da parte della Giunta Comunale avvenuta in data 12/11/2020, sono state concluse le istruttorie tecniche di ulteriori pratiche immobiliari, per le quali si rende necessario procedere al loro perfezionamento:

- 1) alienazione appartamento di via Michele della Torre: trattasi di un appartamento sito in una palazzina a Villanova, in via Michele della Torre n. 17, int. 8 piano primo e censito al Fg. 27 Mapp. 1274 Sub. 12 appartamento con cantina di sup. commerciale m<sup>2</sup> 66 e Sub. 18 autorimessa di sup. m<sup>2</sup> 22 – l'immobile risulta libero a seguito decesso del locatario avvenuto nel mese di luglio 2020;
- 2) acquisizione gratuita L. 448/98 delle aree di Via Casarsa e Viale Grigoletti censite al Fg. 16 Mapp. 1635, 1440 e 1439 della superficie complessiva di m<sup>2</sup> 965 e di proprietà della ditta PIGHIN Fernando e altri: trattasi dell'acquisizione gratuita di aree di uso pubblico facenti parte della viabilità pubblica circostante la proprietà Pighin di viale Grigoletti;
- 3) acquisizione gratuita L. 448/98 area di Via del Passo censita al Fg. 47 Mapp. 531 di m<sup>2</sup> 16 di proprietà della ditta PERISSINOTTI Claudio e altri: trattasi dell'acquisizione gratuita dell'area di uso pubblico su cui insiste il lavatoio pubblico di via Del Passo;
- 4) acquisizione gratuita L.R. 12/2010, art. 13, comma 24 di aree del Demanio stradale Regionale ricadente su Vicolo del Lavatoio censite al Fg. 20 Mapp.li 3067 e 3068 di superficie complessiva di m<sup>2</sup> 60 di proprietà della Regione F.V.G.: trattasi dell'acquisizione gratuita del sedime di uso pubblico su cui insisteva un corso d'acqua dismesso e ricadente sulla viabilità comunale di vicolo del Lavatoio;
- 5) acquisizione gratuita L. 448/98 aree di Via Adamello censite al Fg 15 Mapp.li 1128 e 1130 di superficie complessiva di m<sup>2</sup> 105 di proprietà della ditta CROSARIOL Luciana e altri: trattasi dell'acquisizione gratuita di aree di uso pubblico facenti parte della viabilità di via Adamello.

Precisato che a norma dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 12, gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione vengono inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto della tutela di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.

Considerato che, come da perizia di stima redatta a cura del Servizio Patrimonio, il valore dell'unità immobiliare da alienare di cui al punto 1, originerà una entrata in conto capitale per l'Ente presunta di € 62.000,00;

Precisato che le succitate operazioni immobiliari vengono ad incidere sia sul Piano 2021 delle alienazioni/valorizzazioni che su quello delle acquisizioni a titolo gratuito e/o a valore simbolico;

Ribadito che detto allegato costituisce integrazione al Piano delle alienazioni/valorizzazioni e delle acquisizioni a titolo gratuito e/o a valore simbolico per l'anno 2021 adeguando conseguentemente i valori contabili derivanti dalle alienazioni di beni;

Dato atto che con separato e contestuale atto si provvede alla variazione di bilancio in conto entrata e spesa corrispondente al valore di € 62.000,00;

Ritenuto di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente, al fine di dare avvio quanto prima alle operazioni immobiliari;

Visto l'art. 42 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, laddove sono previste le competenze del consiglio comunale;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Con voti...

#### DELIBERA

1. di approvare le seguenti schede allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
  - Piano 2021 - Allegato n° G Bis Alienazioni/Valorizzazioni;
  - Piano 2021 - Allegato n° H Bis Acquisizioni a titolo gratuito e /o a prezzo simbolico;
2. di precisare che detti allegati costituiscono integrazione al Piano delle alienazioni/valorizzazioni e delle acquisizioni a titolo gratuito e/o a valore simbolico per l'anno 2021 di cui al Programma Triennale dei lavori Pubblici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 21/12/2020, così come adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 273 del 12.11.2020;
3. precisare che ogni atto e/o provvedimento presupposto conseguente o comunque collegato alla deliberazione consiliare n. 54 del 21/12/2020 nella parte relativa al piano delle alienazioni/valorizzazioni ed acquisizioni per l'anno 2021 con i conseguenti adeguamenti contabili deve intendersi integrato e rettificato come indicato ai punti precedenti;
4. di incaricare il dirigente del Servizio Patrimonio di compiere tutti gli atti necessari per dare esecuzione alla presente deliberazione;

Con successiva votazione

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21.

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CIGANA SILVIA

CODICE FISCALE: CGNSLV65A46A516N

DATA FIRMA: 21/04/2021 16:26:57

IMPRONTA: 75F965A49D705DC1099F7323D10DC51358413AF94E3609D29B1EF26AE6ACA1D9  
58413AF94E3609D29B1EF26AE6ACA1D965F83376DC8B0CCFD6B4DE5235B1548E  
65F83376DC8B0CCFD6B4DE5235B1548EB07F7B05F1BC41CB1EB5C45658A4EBB1  
B07F7B05F1BC41CB1EB5C45658A4EBB1E469A4E6744444E96D31AC350E421D06