

Viste le linee programmatiche 2016-2021 di questa Amministrazione Comunale approvate con Delibera di Consiglio Comunale n.42 del 05/09/2016;

Considerato che:

- in data 09/04/2021 (prot. n. 27673) la ditta SOM S.P.A., con sede in Viale Venezia 379 a Udine, ha presentato al SUAP di questo Comune istanza di provvedimento autorizzatorio unico per l'intervento di ampliamento dell'impianto distribuzione carburanti, con sostituzione dell'impianto di autolavaggio, impianto sito in Viale Venezia 85, censito al foglio 7 mappale 105; la ditta SOM S.P.A., proprietaria dell'immobile citato, ha chiesto l'applicazione della deroga prevista dal citato art.12 ter della L.R. 3/2001;

- l'istanza presentata è volta ad ottenere l'autorizzazione, in deroga al PRGC ai sensi dell'art.12 ter della L.R. 3/2001, all'ampliamento dell'attività esistente di distribuzione carburanti e autolavaggio;

Vista la relazione tecnica del 08/07/2021 degli uffici, allegata alla presente.

Dato atto che la deroga è richiesta ai sensi dell'articolo 12 ter della legge Regionale n.3 del 2001 *"Disposizioni in materia di sportello unico per le attività produttive e semplificazione di procedimenti amministrativi e del corpo legislativo regionale"*, che recita:

*Art. 12 ter (Interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale)*

*1. Previo parere favorevole del Consiglio comunale, sono soggetti al procedimento di cui all'articolo 11 gli interventi che comportano ampliamenti di attività produttive, anche in difformità dallo strumento urbanistico comunale per quanto attiene a indici, parametri, destinazioni e zonizzazione urbanistica, purché entro il limite massimo dell'80 per cento del volume o della superficie esistente e, comunque, in misura non superiore a 5.000 metri quadrati di superficie coperta, necessari per il mantenimento o per l'incremento della produzione e/o dei livelli occupazionali sul territorio. Nel caso in cui l'ampliamento sia realizzato mediante il mutamento di destinazione d'uso di fabbricati esistenti, gli stessi devono essere situati all'interno del medesimo comparto sul quale insiste l'attività da ampliare o comunque costituire con questa, a seguito dell'intervento, un unico aggregato produttivo.*

*2. Il limite massimo di ampliamento previsto dal comma 1 può essere raggiunto anche attraverso la sommatoria di più interventi distinti.*

Dato atto che nella relazione allegata all'istanza del 09/04/2021, la società con riferimento ai livelli occupazionali, ha segnalato che quello presentato è un *"Progetto ideato in ottica futura, nella previsione che prosegua il trend positivo per garantire i livelli occupazionali esistenti e possibilmente aumentarli. Una meritevole iniziativa privata diretta a muovere l'economia, migliorare il servizio proposto e offrire posti di lavoro"*;

Considerato, ancora, che tutte le condizioni richieste di applicazione della deroga sono verificate:

1) destinazione d'uso ampliamento di progetto: autolavaggio e attrezzature funzionali all'autolavaggio pertinenti all'attività commerciale al dettaglio attribuita al distributore carburante;

2) superficie max ampliamento che rientra nella deroga: 80% Superficie Coperta esistente (diversamente da come indicato in progetto, è stata presa in esame la Superficie Coperta in quanto, dal punto di vista urbanistico, l'intervento edilizio non comporta incremento di Superficie Utile):  $446 \text{ m}^2 \times 80\% = 356,80 \text{ m}^2$  di superficie entro cui far operare le deroghe previste dall'art. 12 ter della L.R. 3/2001 e smi che comunque risulta  $< 5.000 \text{ m}^2$  di superficie coperta;

3) superficie coperta da derogare: nuova superficie coperta di progetto:  $160 \text{ m}^2 < 356,80 \text{ m}^2$ .

Premesso quanto sopra e rilevato essere competenza del Consiglio Comunale l'espressione del parere ai sensi dell'articolo 12 ter della LR 3/2001;

VISTE:

- la legge regionale n. 3/2001 *“Disposizioni in materia di sportello unico per le attività produttive e semplificazione di procedimenti amministrativi e del corpo legislativo regionale”*;
- la legge regionale n.19/2009 *“Codice regionale dell’edilizia”* e s.m.i. e il D.P.Reg. 20 gennaio 2012 n.18 *“Regolamento di attuazione della legge regionale 11 novembre 2009, n. 19 “Codice regionale dell’edilizia” e s.m.i.”*;
- la legge regionale 5/2007 *“Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio”*;

Considerato che la presente deliberazione è stata esposta alla Commissione II – Urbanistica e lavori pubblici in data 15/07/2021;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l’urgenza di provvedere in merito;

VISTO il parere espresso ai sensi del TUEL n. 267/2000 dal Segretario generale in ordine alla regolarità tecnica;

A voti

#### DELIBERA di

- 1) esprimere parere favorevole, ai sensi dell’articolo 12 ter della LR 3/2001, per l’ampliamento dell’impianto di distribuzione carburanti per sostituzione dell’impianto di autolavaggio sito in Viale Venezia 95 – ditta SOM S.P.A.;
- 2) trasmettere il presente provvedimento all’U.O.C. PATRIMONIO, COMMERCIO, ATTIVITA’ PRODUTTIVE, SUAP, ai fini della determinazione della conclusione della conferenza di servizi per l’autorizzazione di quanto in premessa evidenziato;

Con separata, unanime e palese votazione,

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, L.R. 21/2003.

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CIGANA SILVIA

CODICE FISCALE: CGNSLV65A46A516N

DATA FIRMA: 12/07/2021 10:38:41

IMPRONTA: D7071D17B36C0613D3AFDADAD12CE1B1CAC660E1276AF5E69010FE67373B2D76  
CAC660E1276AF5E69010FE67373B2D762744D81AF8817275FFF2766DFC565AB4  
2744D81AF8817275FFF2766DFC565AB45CD2418D0AF14D536DF0D38D8D4C0B43  
5CD2418D0AF14D536DF0D38D8D4C0B43A358E62C28E3B201F79C7D0A30026319

NOME: LEONARDUZZI FLAVIA

CODICE FISCALE: LNRFLV58M44H816T

DATA FIRMA: 12/07/2021 12:17:18

IMPRONTA: 1C8E0A84D8D26DB66C75D39F7B07A9E9A802A7809C46CCD65E337C7F1FAD0821  
A802A7809C46CCD65E337C7F1FAD08214548245D3E3CDFB74B14170861AF404A  
4548245D3E3CDFB74B14170861AF404A9AD16E924C5CD4E93A65F92DF85CE69C  
9AD16E924C5CD4E93A65F92DF85CE69C1A53475EAF9E5611A8D580D842C2A2C