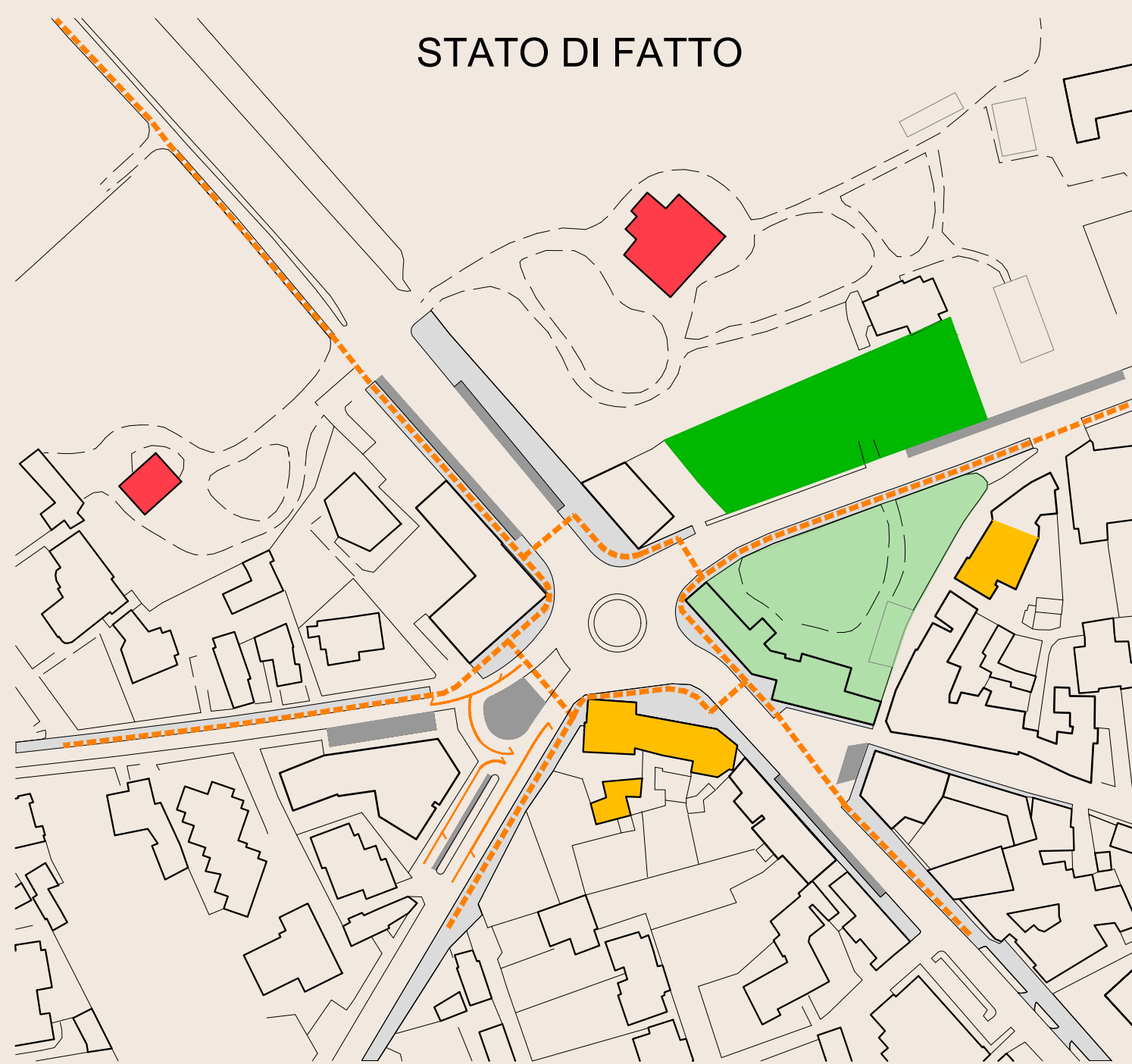


STATO DI FATTO



aree pedonali - marciapiedi	area a verde privato
parcheggi pubblici esistenti	edifici privati in demolizione
sensi viari da modificare	zona residenziale da riqualificare sottoposta a piano attuativo
piste ciclabili esistenti	edifici pubblici da valorizzare ripensandone le funzioni
piste ciclabili in previsione (Parco Baleno-parcheggio Santissima)	

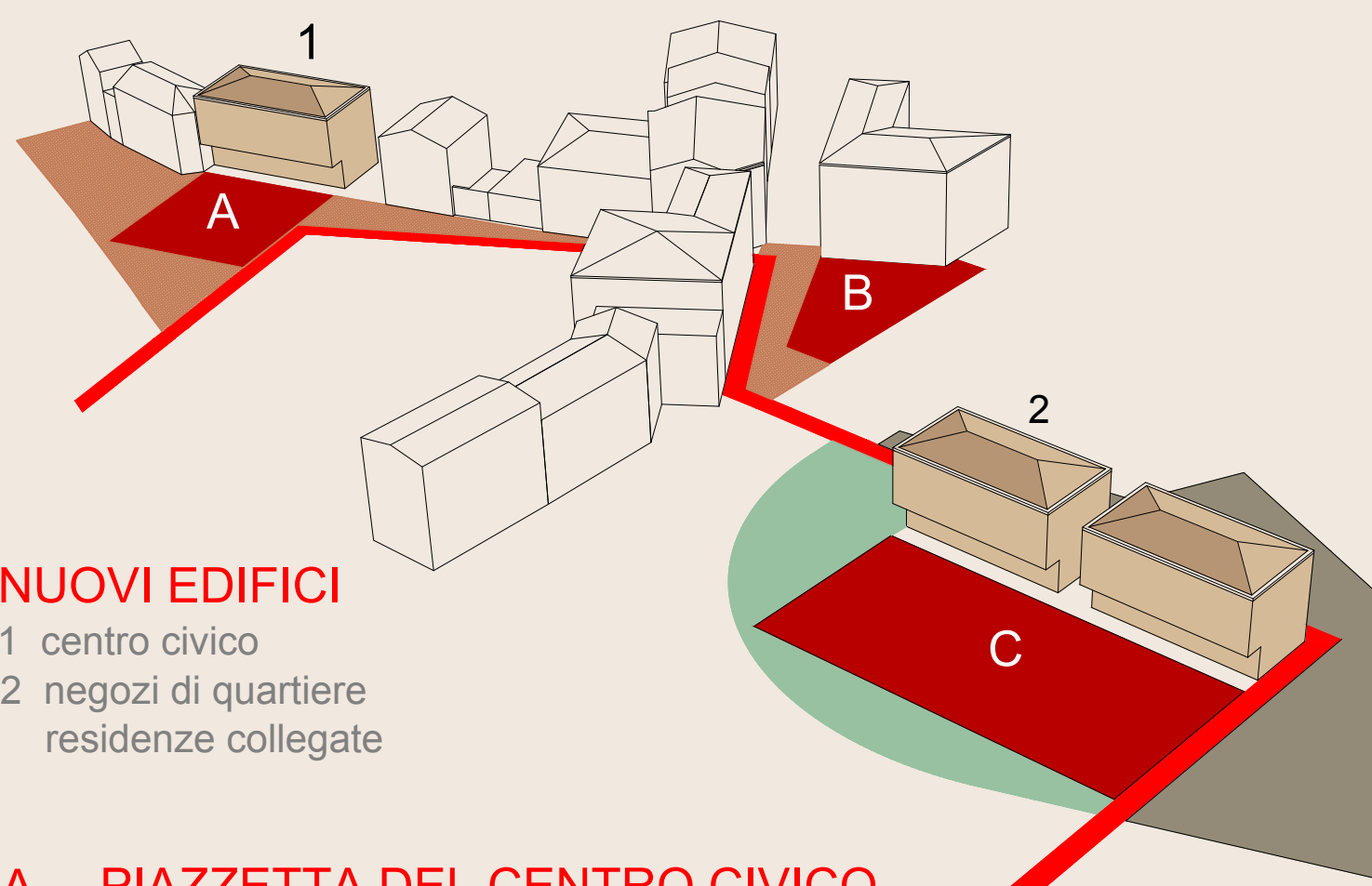
IL PROGETTO

Un **percorso ciclo-pedonale**. Un filo rosso che parte dal nuovo ingresso a Villa Carinzia, attraversa e costruisce il nuovo centro del quartiere, legandosi al sistema di mobilità cittadino esistente e in previsione di Parco Baleno

Un **vasto spazio naturalistico esistente** attraverso il quale **il quartiere si connette** al sistema urbano, ai suoi percorsi, le sue piazze, i suoi parchi

Una **piazza continua** composta da tre piazzette determina una radicale trasformazione della centralità e identità del borgo, anche attraverso le nuove funzioni quali il **centro civico** e il **mercato di quartiere**, o il potenziamento di quelle esistenti tipiche quali i **piccoli negozi di quartiere**

Un nuovo centro ridefinito urbanisticamente e funzionalmente, con nuove opportunità di aggregazione, caratterizzato dall' **eliminazione dei parcheggi in area centrale**, da un significativo **aumento della capacità** compresa un'ampia dotazione di quelli riservati a persone disabili



NUOVI EDIFICI

- 1 centro civico
- 2 negozi di quartiere residenze collegate

A PIAZZETTA DEL CENTRO CIVICO

B PIAZZETTA STORICA

C PIAZZETTA DEL MERCATO

