



# PORDENONE 2010

la qualità del vivere urbano nei servizi di una città nuova

## Presentazione

Variante Urbanistica n°77 al P.R.G.C.

Ridefinizione dei vincoli urbanistici e della zonizzazione in conseguenza della verifica dello stato di attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale

# 01

### SOCIETÀ'

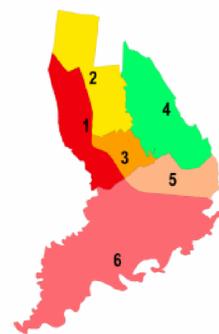
sistema dei servizi

### AMBIENTE

sistema degli habitat naturali e agricoli

### MOBILITÀ'

sistema delle infrastrutture



### INTERVENTI

#### CONTENUTI DELLA VARIANTE

Aggiornamento e verifica della **cartografia**: ridisegno zonizzazione su base CTR (Carta Tecnica Regionale) del 2006 ed individuazione proprietà pubbliche.

Ridefinizione dei **vincoli ambientali** in riferimento al Decreto Legislativo n°42/2004 – Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

Ridefinizione dei **vincoli storico/artistici** in riferimento al Decreto Legislativo n°42/2004 – Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

Aggiornamento del **sistema infrastrutturale**: inserimento "Bretella Sud" e "Gronda Nord"; previsione di nuove rotatorie su Via Montereale, Viale Treviso, Via Nuova di Corva e SS13 "Pontebbana".

Individuazione di adeguati **percorsi ciclo/pedonali di connessione** tra i servizi collettivi, le aree verdi ed i Comuni limitrofi.

Verifica del **sistema ambientale** e previsione di tutela degli ambiti naturalistici esistenti lungo i fiumi Meduna e Noncello.

Ridefinizione delle **zone agricole** in riferimento agli aspetti paesaggistici.

Verifica della **capacità insediativa teorica** (61.000 ab.) e dimensionamento del Piano per 65.000 abitanti.

Ridefinizione delle aree destinate ai **servizi ed alle attrezzature collettive** in riferimento alle opere attuate ed ai programmi dell'Amministrazione Comunale.

Ridefinizione dei **vincoli procedurali** relativi ai Piani Attuativi Comunali (P.R. – P.A.C. - zone C1 – zone B/RU – zone I/RU).

Rettifica della **perimetrazione delle zone A, B, C, D, ed H** in conformità ai disposti della L. R. 5/2007.

Individuazione di **nuove zone C1 residenziali di espansione con criteri perequativi** in conformità all'art. 63 della L.R. 5/2007.

Individuazione di **nuove zone D2-D3 industriali e artigianali** in conformità all'art. 63 della L.R. 5/2007.

Ridefinizione delle **Norme Tecniche di Attuazione** in riferimento alle modifiche apportate con la presente variante.

#### 1955 -1982

ipotesi capacità insediativa  
**non stimata**

#### 1986 - ADEGUAMENTO AL P.U.R.G.

ipotesi capacità insediativa  
**97.000 abitanti**

#### 1998 - VARIANTE AL PRGC N°38

ipotesi capacità insediativa  
**75.000 abitanti**

#### 2010 - VARIANTE AL PRGC N°77

ipotesi capacità insediativa  
**60.000 abitanti**  
dimensionamento dei servizi pubblici  
**65.000 abitanti**

#### Circoscrizione 1 "Rorai Cappuccini"

Individuazione di **2 aree di espansione** con criteri perequativi (Via Misurina e via Dardago).

Riqualificazione nodi viari sulla SS 13 mediante introduzione di **rotatorie** (Via Castelfranco V.to e Via Planton).

Ampliamento della **scuola materna** di Via Cappuccini.

Individuazione ambito per la nuova **scuola elementare** (all'interno del PAC n. 6 di Via Cappuccini).

Riorganizzazione dei **percorsi ciclo/pedonali**.

#### Circoscrizione 2 "Nord"

Eliminazione del vincolo preordinato all'esproprio relativo al nuovo stadio di calcio di via Roveredo.

Reiterazione del vincolo per il **nuovo carcere circondariale**.

Riqualificazione nodi viari sulla SS 13 mediante introduzione di **rotatorie** (Vial D'Aviano, via Montereale, vial Turco, Via S. Daniele e Via Maestra Vecchia).

Individuazione di un'area di espansione con criteri perequativi, finalizzata alla realizzazione della **"Casa dei Risvegli"** (Vial Turco).

Riconoscimento di una nuova area per la realizzazione di una **nuova struttura assistenziale** (a nord della "Cadore").

Individuazione di due ambiti finalizzati alla realizzazione di **residenze per anziani** (via Poffabro e via del Traverso).

Riconoscimento delle attività in essere per le aree militari.

Riorganizzazione dei **percorsi ciclo/pedonali**.

#### Circoscrizione 3 "Centro"

Individuazione di nuove zone B0.

Individuazione ambito per la **nuova scuola materna** in Via Spilimbergo (in sostituzione a quella di via Selvatico).

Eliminazione del Piano di Recupero n°3 di S. Carlo ed introduzione di B/RU per le parti non ancora attuate.

Riorganizzazione dei **percorsi ciclo/pedonali**.

#### Circoscrizione 4 "Torre"

Riqualificazione nodi viari sulla SS 13 mediante introduzione di **rotatorie** (Via Interna, viale Libertà, via Revedole)

Individuazione di **11 aree di espansione** con criteri perequativi, (Via Ferraris, Via Volta; Vial Grande, Via Stradelle, Via Aquileia; Viale Libertà e Via delle Acque).

Riorganizzazione dei **percorsi ciclo/pedonali**.

#### Circoscrizione 5 "Borgomeduna"

Individuazione di **2 aree di espansione** con criteri perequativi, (Via Prasecco e Via Giorgione) finalizzate all'individuazione di una nuova scuola elementare.

Potenziamento del **polo Universitario**.

Riorganizzazione dei **percorsi ciclo/pedonali**.

#### Circoscrizione 6 "Sud"

Riqualificazione nodi viari sulla SP "Opitergina" e sulla SR 251, mediante introduzione di **rotatorie** (via L. Zanussi, V. della Mula, via Bar delle Foie, via delle Crede, Via Segaluzza).

Introduzione del progetto viario della **"Bretella Sud"**.

Introduzione del **collegamento viario** tra via L. Zanussi e Bretella sud con nuovo disegno del nodo autostradale.

Individuazione della **nuova zona D2 – produttiva**, in via Levade.

Individuazione di **2 aree di espansione** con criteri perequativi, (Via Vилanova e Via Buozzi).

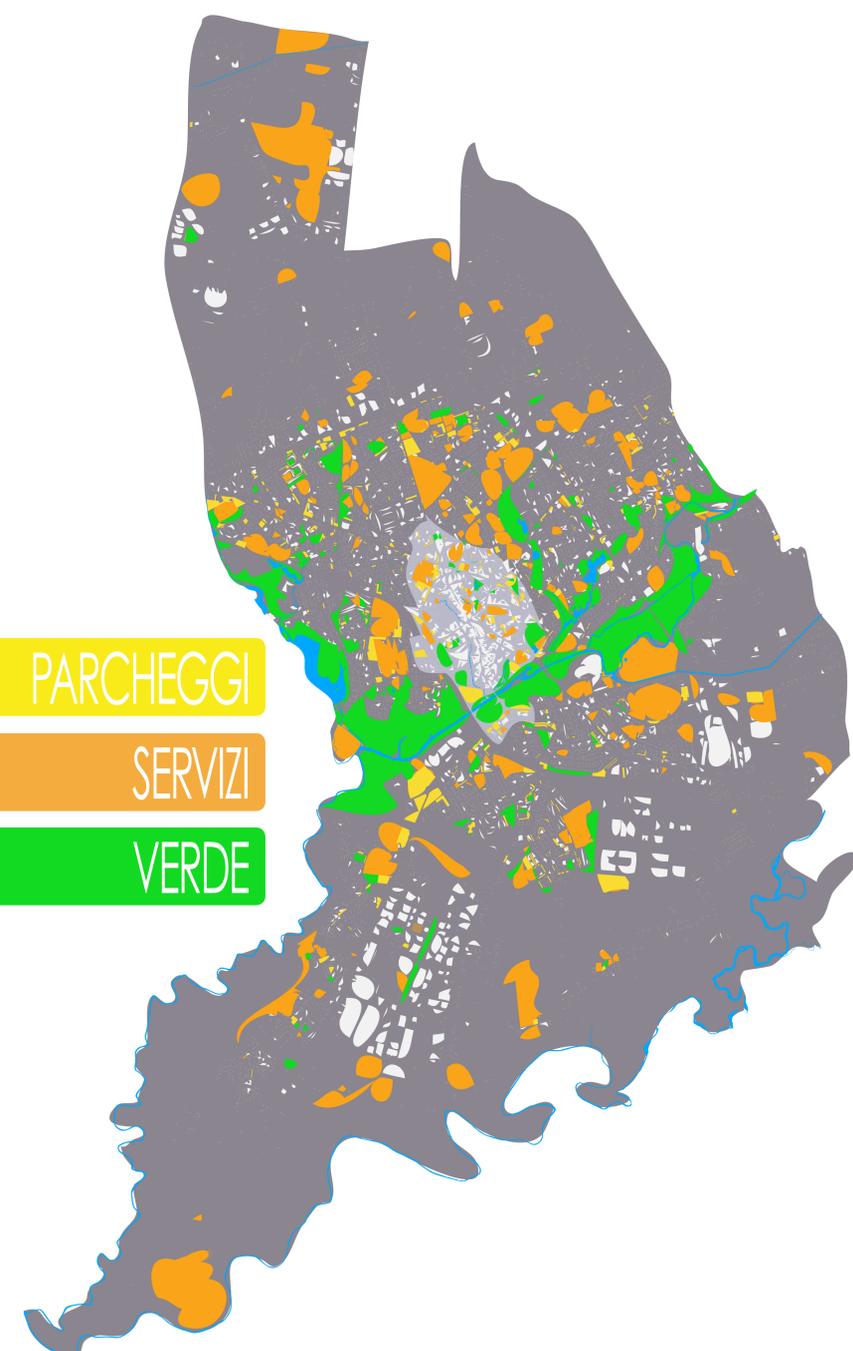
Individuazione di un nuovo ambito per la realizzazione di una **residenza per anziani** (via Deledda).

Individuazione di un **nuovo polo Sportivo** a Sud della A28, compresa un'area consistente di Parcheggio.

Riorganizzazione delle **connessioni viarie** in riferimento al PAC 7 posto a sud della piscina comunale.

Nuova classificazione delle **aree agricole**, con particolare attenzione al riconoscimento di un'area di tutela fluviale e di una zona agricola con specifica normativa finalizzata al mantenimento delle caratteristiche di tipo ambientale.

Riorganizzazione dei **percorsi ciclo/pedonali**.



PARCHEGGI

SERVIZI

VERDE



Comune di Pordenone

Assessorato all'Urbanistica  
Settore VI  
Pianificazione - Edilizia - Attività Economiche

direfare.pn.it

Nell'ambito di  
**Pordenone, una strategia per l'urbanistica sostenibile**  
mostra