

CITTÀ DI PORDENONE
PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

EMENDAMENTO – MODIFICHE DOVUTE A OSSERVAZIONI AL PRGC



dott. ing. RafDouglas C. Tommasi C., Ph.D.
Tecnico Competente in Acustica



Tommasi & Tommasi srl
dott. Raoul C. Tommasi C.

TOMMASI & TOMMASI S.r.l.
Environment Hydrology Land - Service Society
Via Tavagnacco, 89/9 - 438 0432 481570
33140 UDINE - ITALY
P. IVA 01736440303

 TOMMASI & TOMMASI	cod. cliente	cod. commessa		cod. elaborato		
	917	ZAPCPNTPN14				
	R00	31-03-2016	prima emissione	RDCT	RDCT	RCT
	revisione	data	descrizione	redatto	verificato	approvato

EMENDAMENTO

In data 22 marzo 2016 il Consiglio Comunale ha approvato il nuovo PRGC.

Nel presente documento si evidenzia come l'accoglimento di alcune osservazioni/opposizioni determinino conseguenti modifiche al PCCA adottato.

Le osservazioni accolte in sede di approvazione del PRGC da parte del Consiglio Comunale che producono effetti sul PCCA adottato sono:

1. Osservazione n. 39 presentata dalla ditta ATAP.
La richiesta di modifica – accolta – è relativa ad una zona E6 che si trasforma in una zona TT (attrezzature ed impianti fissi per il trasporto pubblico su gomma).
2. Osservazione n. 101 presentata dalla ditta Cocozza Vincenzo.
La richiesta di modifica – parzialmente accolta – è relativa ad una zona E6 che si trasforma in una zona D3.
3. Osservazione n. 146 presentata dalla ditta VIGNe di Fantin Noda'r.
La richiesta di modifica - parzialmente accolta – è relativa ad una zona EB che si trasforma in una zona P3.

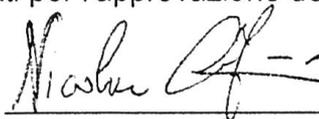
Poiché il Consiglio Comunale si è già espresso (accogliendole interamente o parzialmente) nell'accoglimento delle stesse, l'Assessore all'Ambiente chiede di emendare la zonizzazione acustica definitiva come segue:

1. Osservazione n. 39 presentata dalla ditta ATAP. La richiesta di modifica – accolta da parte del Consiglio Comunale - di zona da E6 a TT (attrezzature ed impianti fissi per il trasporto pubblico su gomma) nel procedimento di approvazione nel PRGC determina per il procedimento di approvazione del PCCA la conseguente analogha classificazione in classe IV della restante area in proprietà coerentemente a quanto approvato in sede consiliare.
2. Osservazione n. 101 presentata dalla ditta Cocozza Vincenzo. La richiesta di modifica – parzialmente accolta da parte del Consiglio Comunale - da zona E6 a zona D3 nel procedimento del PRGC determina per il procedimento di approvazione del PCCA la conseguente classificazione in classe IV con le relative fasce di IV coerentemente alla destinazione di zona riconosciuta in sede di approvazione del PRGC da parte del Consiglio Comunale.
3. Osservazione n. 146 presentata dalla ditta VIGNE di Fantin Noda'r. La richiesta di modifica - parzialmente accolta da parte del Consiglio Comunale - da zona EB a zona P3 nel procedimento del PRGC determina per il procedimento del PCCA la conseguente classificazione per l'intera area in classe III come perimetrato dal PRGC in sede di approvazione.

Al documento vengono allegate le schede delle controdeduzioni approvate dal Consiglio Comunale nel procedimento del PRGC nonché gli estratti cartografici che evidenziano la situazione in sede di adozione e quelli presentati per l'approvazione del PCCA.

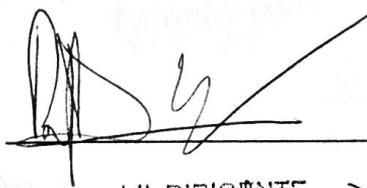
30.03.2016

L'Assessore all'Ambiente Nicola Conficoni



Pareri tecnici favorevoli

Per la ditta Tommasi&Tommasi
ing RafDouglas Tommasi



Il dirigente del Servizio Tutela Ambientale
Arch. Federica Brazzafolli

IL DIRIGENTE
Arch. Federica BRAZZAFOLLI



PRGC – OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE	N°	39	CATEGORIA G
--	-----------	-----------	------------------------

PRESENTATA DA	
Richiedente: Vagaggini Mauro, in qualità di presidente della ditta ATAP S.p.A., con sede a Pordenone, Via Candiani 26, proprietaria dei mappali 590, 591 e 592, censiti al foglio 29.	Pervenuta il 14.09.2015
	Prot. 0059060 /A del 16.09.2015

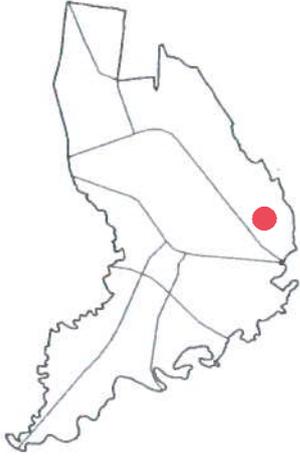
CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE
CHIEDE
1) la modifica della destinazione d'uso dell'area di proprietà da zona agricola ad attrezzature ed impianti fissi per il trasporto pubblico su gomma – TT, al fine di consentire l'ampliamento dell'area a disposizione per l'attività della società ATAP S.p.A..

AMBITO DI INFLUENZA				
C. Strutturale X	C. Operativa X	NTA	Schede A.T.	VAS
Relazione				

CONTRODEDUZIONI	
PROPOSTA:	1) ACCOLTA
MOTIVAZIONI:	1) Viene conseguentemente modificata la componente operativa del Piano, considerando congrua la domanda di estendere la destinazione all'intera proprietà trattandosi di attività di interesse pubblico.

ESTRATTI

Inquadramento territoriale



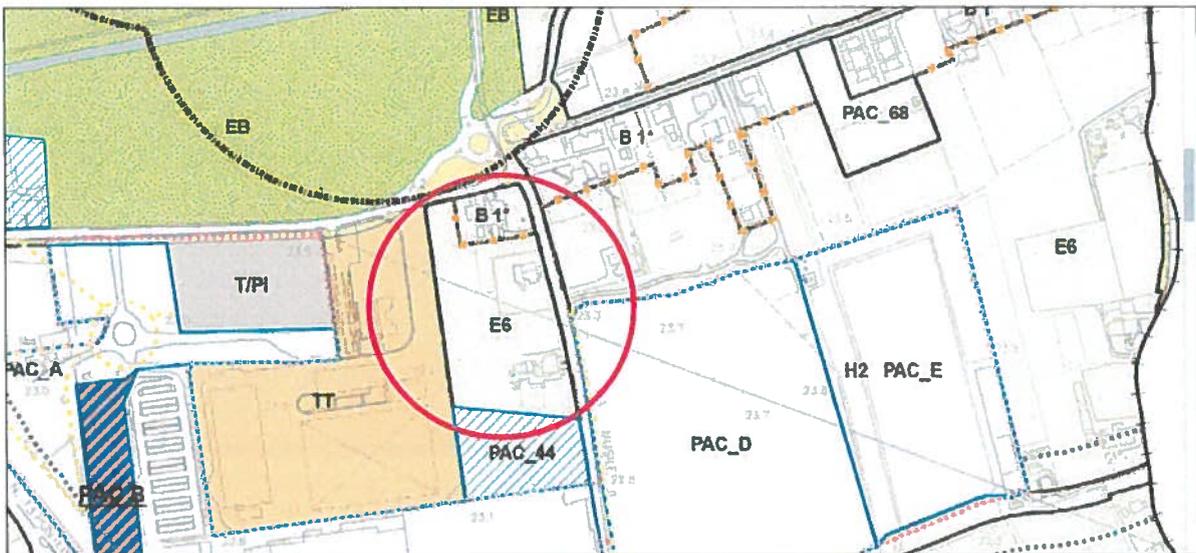
Estratto catastale



Estratto Ortofoto



Estratto POC



PRGC – OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE	N°	101	CATEGORIA G
--	-----------	------------	------------------------

PRESENTATA DA	
Richiedente: Cocozza Vincenzo in qualità di legale rappresentante della ditta Cocozza srl individuata catastalmente al foglio 26 mappali 354 e 486.	Pervenuta il 18.09.2015
	Prot. 0060056/A del 18.09.2015

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE
CHIEDE
1) la modifica da zona E6 e zona EB a zona D3, destinazione del PRGC vigente che risulta compatibile con le attività esistenti.

AMBITO DI INFLUENZA				
C. Strutturale X	C. Operativa X	NTA	Schede A.T.	VAS
Relazione				

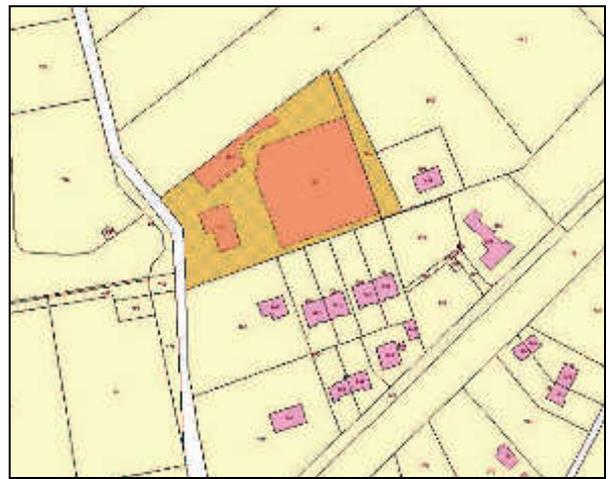
CONTRODEDUZIONI	
PROPOSTA:	1) PARZIALMENTE ACCOLTA
MOTIVAZIONI:	1) Si ripropone la zonizzazione del Piano previgente esclusivamente per quanto riguarda la zona D3 che dovrà in ogni caso rispettare le specifiche norme di salvaguardia previste dall'articolo 128 delle NTA e dall'articolo 7.1 "salvaguardia delle risorse idriche idropotabili" delle norme geologico-idrauliche.

ESTRATTI

Inquadramento territoriale



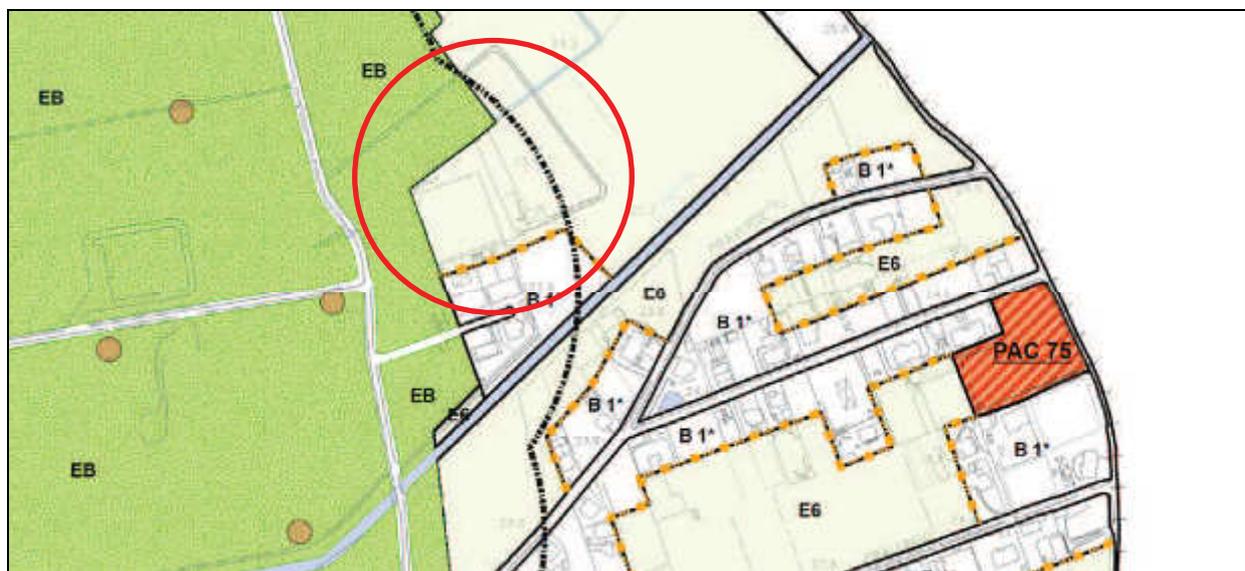
Estratto catastale



Estratto Ortofoto



Estratto POC





PRGC – OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE	N°	146	CATEGORIA G
--	-----------	------------	------------------------

PRESENTATA DA	
Richiedente: Pignat Attilio legale rappresentante società VIGNE Fantin Noda'r srl di Pordenone.	Pervenuta il 18.09.2015
	Prot. 0060470/A del 21.09.2015

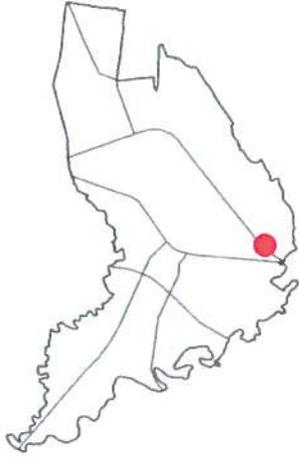
CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE
CHIEDE
per le aree di proprietà in EB le seguenti destinazioni:
<ol style="list-style-type: none"> 1) destinazione alberghiero, ricettivo, direzionale e commerciale; 2) artigianale di servizio, servizi per il terziario, sportivo e tempo libero e commerciale; 3) artigianale di servizio, servizi per il terziario e commerciale; 4) recupero dell'edificio esistente con ampliamento di 600 mq al PT ad uso ricettivo commerciale; 5) parcheggio e verde attrezzato a servizio dell'area 4 collegandola con un percorso pedonale interrato.
In subordine chiedono che l'edificio esistente al F. 29 mapp. 102 ora ad uso agriturismo venga riconosciuto come area con funzioni ricettive.

AMBITO DI INFLUENZA				
C. Strutturale X	C. Operativa X	NTA	Schede A.T. X	VAS
Relazione				

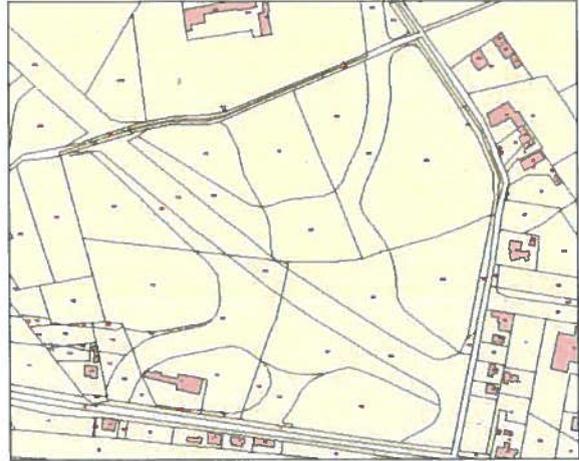
CONTRODEDUZIONI	
PROPOSTA:	<ol style="list-style-type: none"> 1) PARZIALMENTE ACCOLTA 2) NON ACCOLTA 3) NON ACCOLTA 4) PARZIALMENTE ACCOLTA 5) NON ACCOLTA
MOTIVAZIONI:	<ol style="list-style-type: none"> 1) l'area oggetto della specifica osservazione unitamente a quelle dell'osservazione 2) e 3) verranno introdotte in un'area di trasformazione a destinazione ricettiva P3. Nella scheda verrà specificato il mantenimento degli edifici esistenti con un ampliamento pari al 20% della Su esistente e l'utilizzo delle rimanenti aree ad area di compensazione ambientale secondo lo schema riportato nella apposita scheda; 2) per le motivazioni di cui al precedente punto 1); 3) per le motivazioni di cui al precedente punto 1); 4) l'area oggetto della specifica osservazione unitamente ai contenuti di cui al punto 5) verrà introdotta in un'area di trasformazione a destinazione ricettiva P3. Nella scheda verrà specificato il mantenimento dell'edificio esistente con un ampliamento pari a 600 m² della Su a piano terra e l'utilizzo delle rimanenti aree a zona di compensazione ambientale secondo lo schema riportato nella apposita scheda; 5) per le motivazioni di cui al precedente punto 4).

ESTRATTI

Inquadramento territoriale



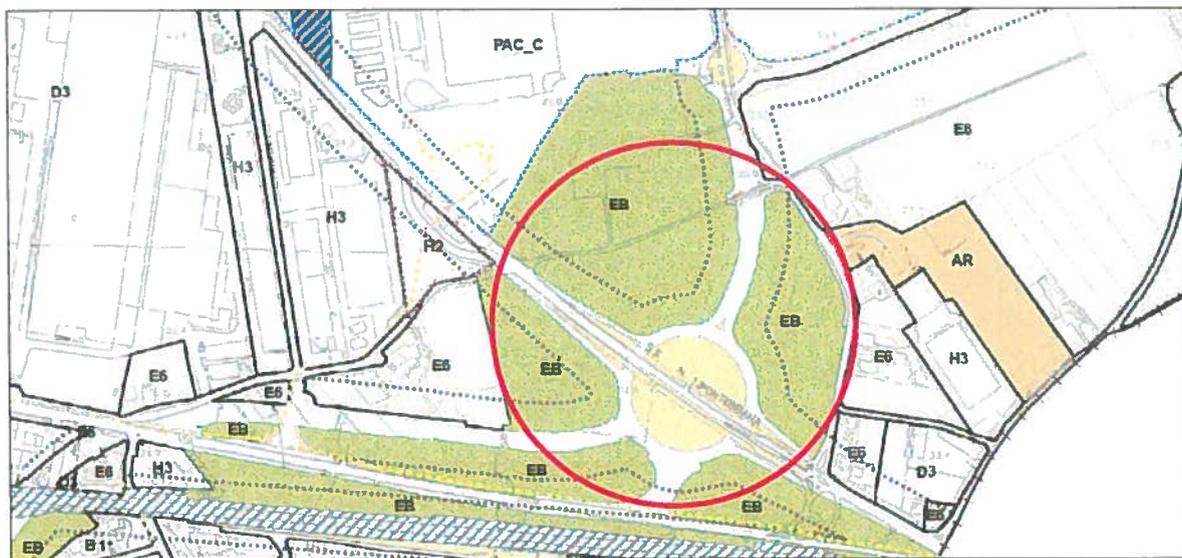
Estratto catastale



Estratto Ortofoto

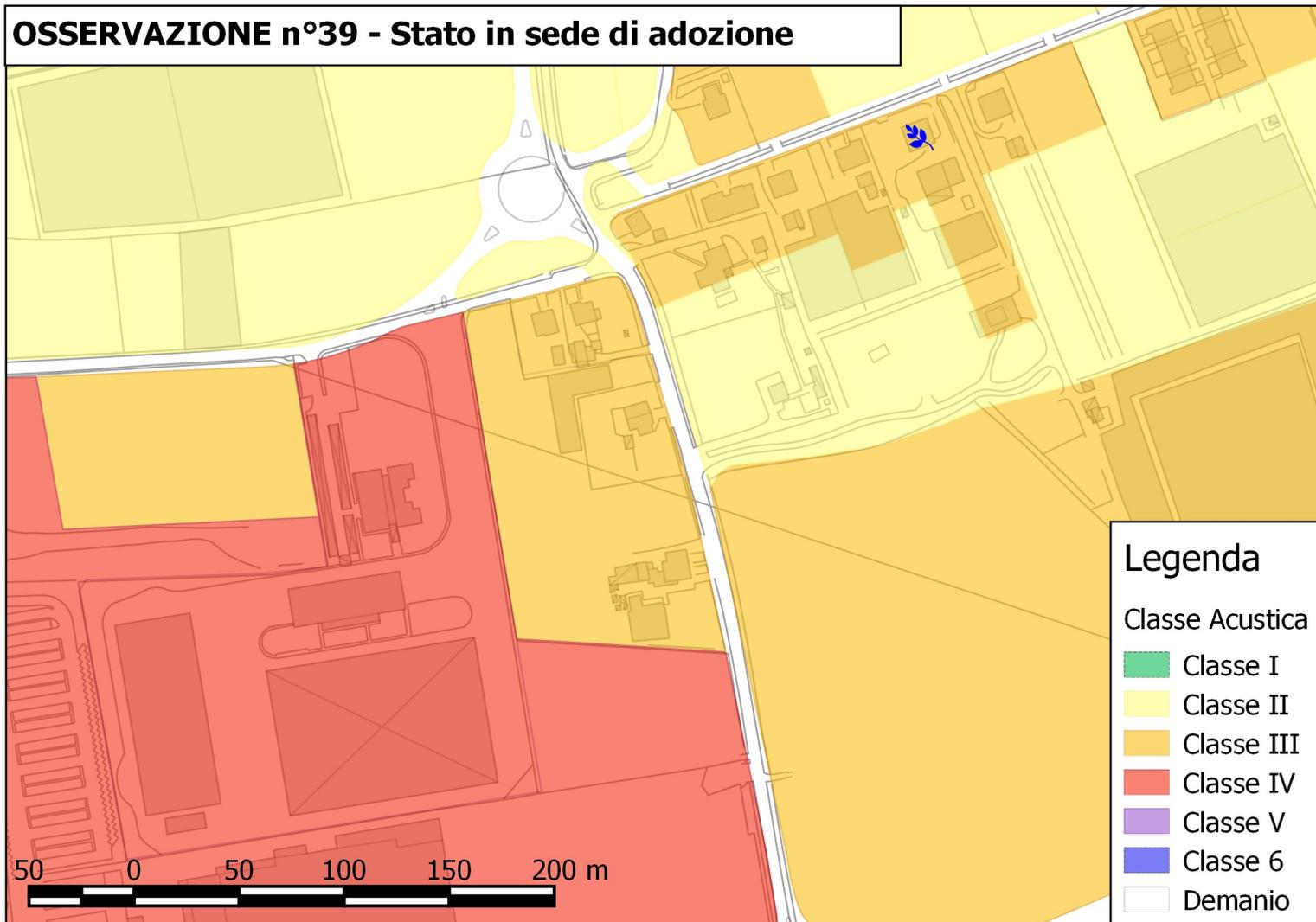


Estratto POC

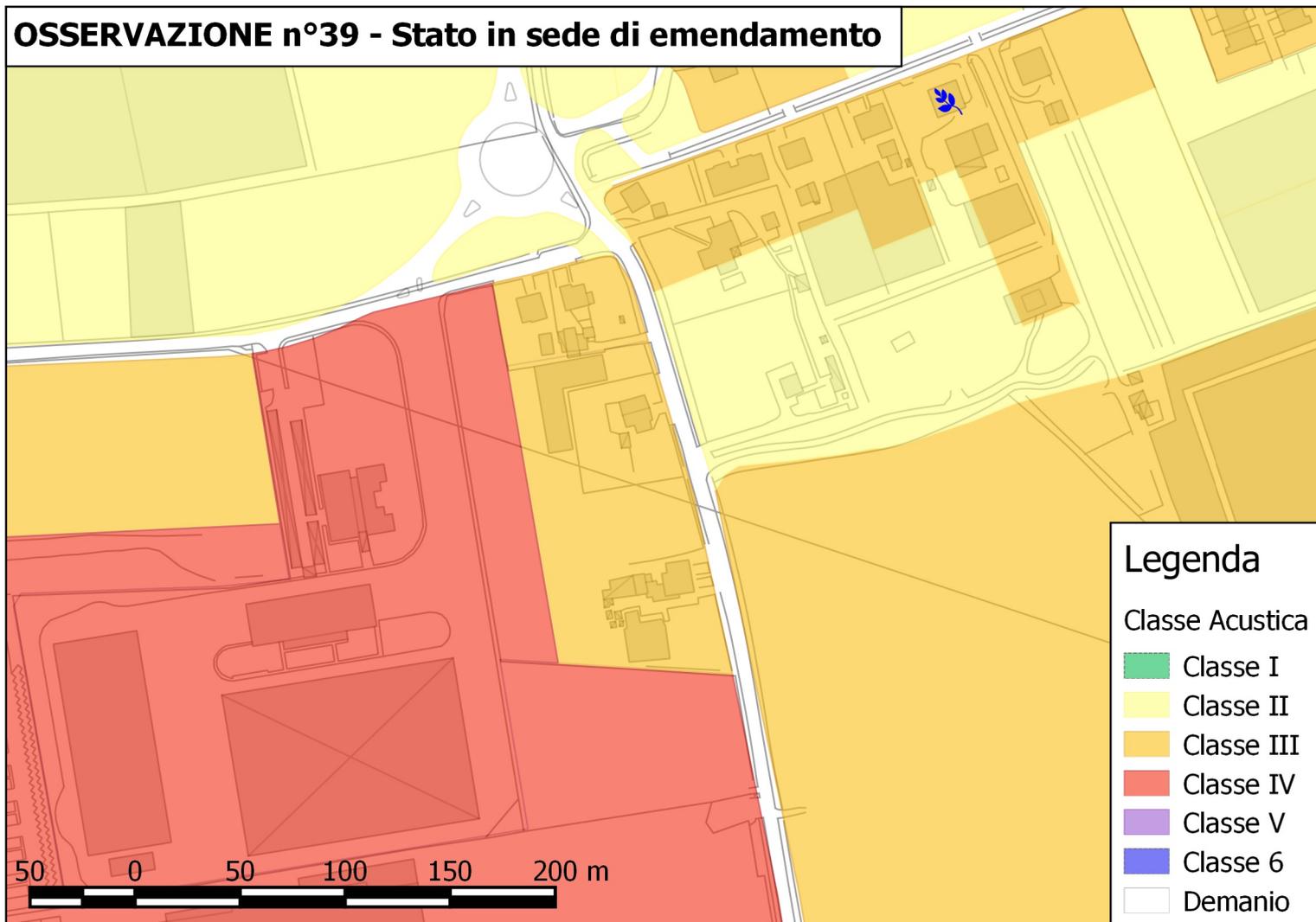




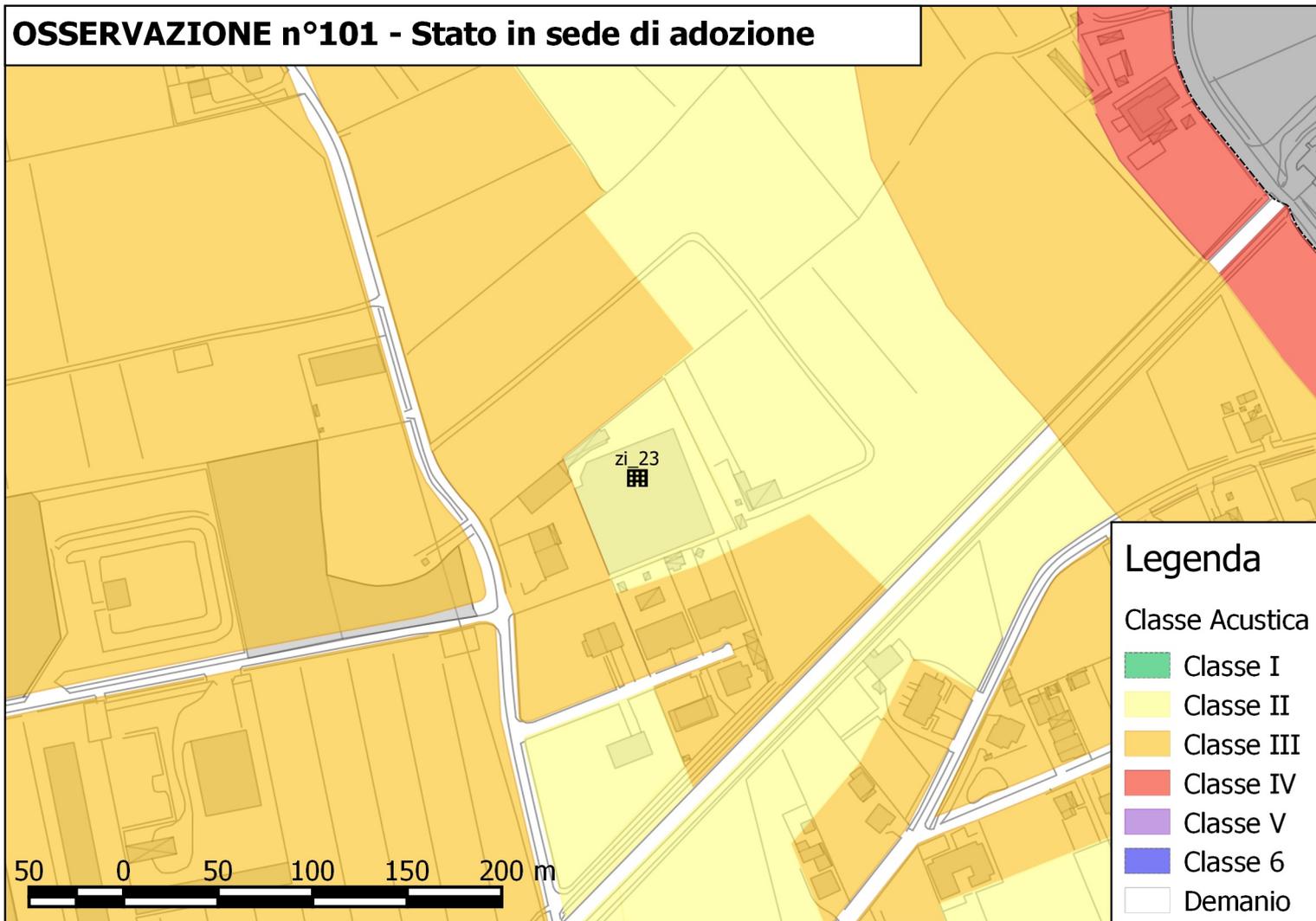
OSSERVAZIONE n°39 - Stato in sede di adozione



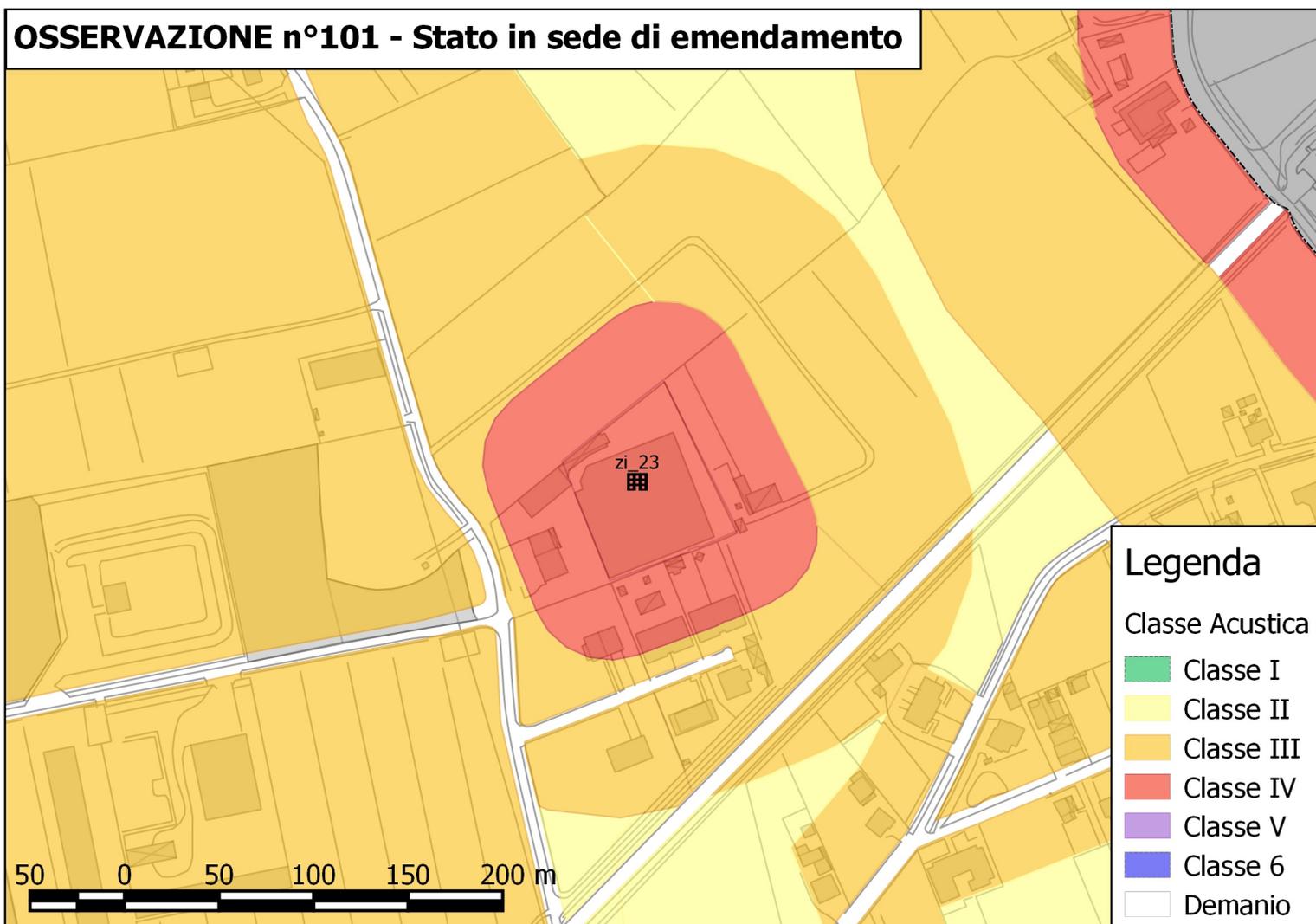
OSSERVAZIONE n°39 - Stato in sede di emendamento



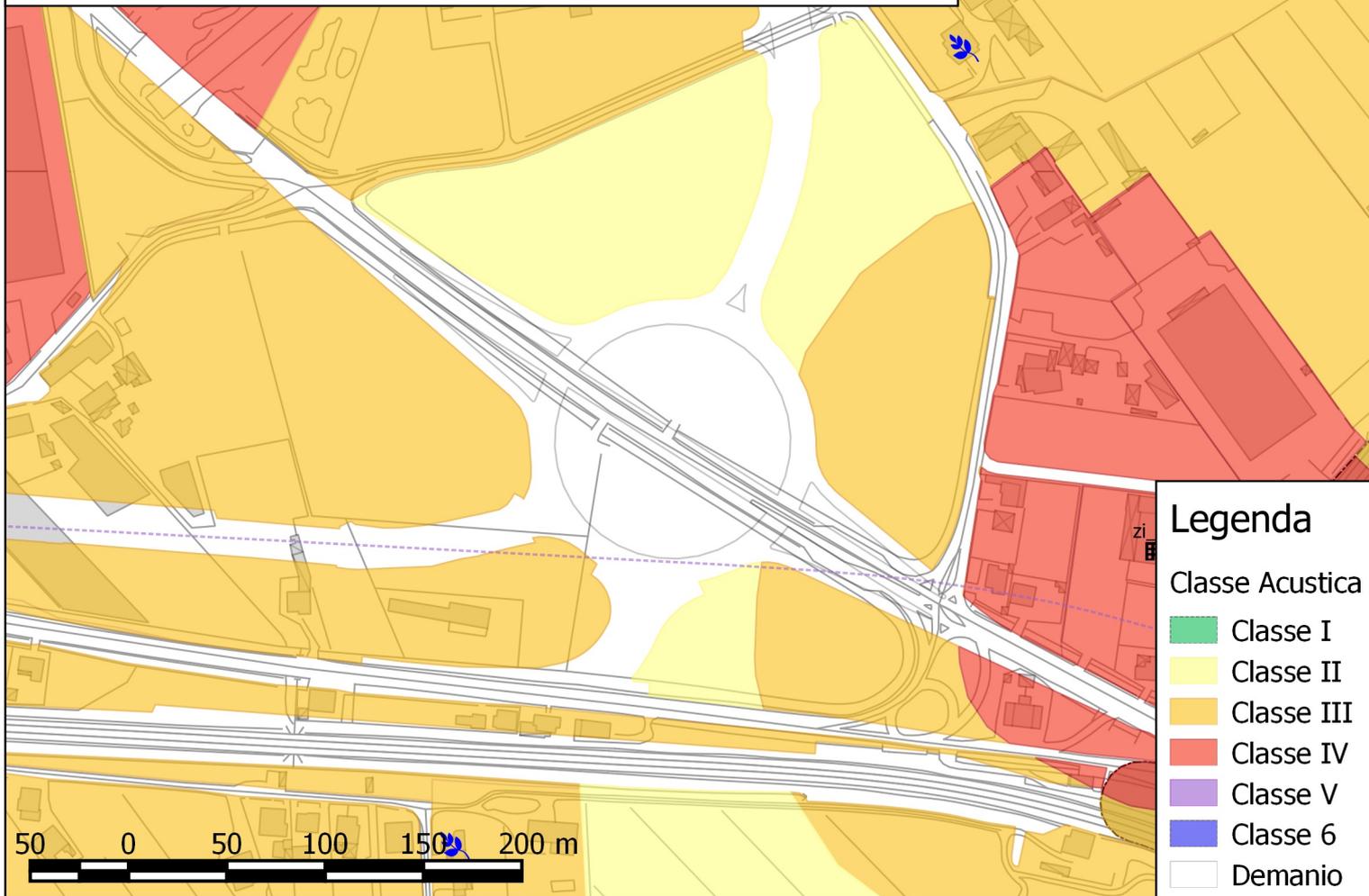
OSSERVAZIONE n°101 - Stato in sede di adozione



OSSERVAZIONE n°101 - Stato in sede di emendamento



OSSERVAZIONE n°146 - Stato in sede di adozione



OSSERVAZIONE n°146 - Stato in sede di emendamento

