



Comune di Pordenone

SETTORE 4 - GESTIONE TERRITORIO,
INFRASTRUTTURE, AMBIENTE

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2018 - 2020

**PIANO ALIENAZIONI
E VALORIZZAZIONI**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4

Arch. Maurizio GOBBATO

Pordenone, Novembre 2017

4.8 Piano alienazioni e acquisizioni

Nel piano 2018, sono previste:

- una permuta a parità di prezzo: trattasi della permuta di aree di modeste dimensioni in via Cappuccini
- una permuta con differenziale di prezzo a favore del Comune: trattasi della permuta di aree di modeste dimensioni facenti parte della bassura di via Amman, in località Borgomeduna per 8.288,70 €;
- la costituzione di una servitù di elettrodotto (trattasi della formalizzazione della servitù di elettrodotto per cabina elettrica e linee elettriche afferenti presso Palazzo Badini) per 500,00 €;
- l'acquisizione a titolo gratuito di tre aree (trattasi dell'acquisizione a titolo gratuito di due aree costituenti rispettivamente tratto stradale di via delle Caserme e di via Falcade e dell'acquisizione a scomputo oneri in esecuzione di convenzione edilizia di un'area ubicata in via Carducci, presso il Condominio Goldoni);
- l'alienazione di casa Fabris in Castel d'Aviano per 290.000,00 €;
- l'alienazione di parte dell'area edificabile compresa fra via Bassano e via Aprilia per 61.211,30 €;

Inoltre, si prevede la reimmissione nel patrimonio indisponibile, mediante stralcio dai precedenti piani di alienazione, di alcuni immobili (trattasi di due appartamenti ubicati all'interno del condominio Park Stadium di via San Vito, 11, di 7 appartamenti all'interno del Condominio di via San Quirino 68, della casa unifamiliare di via Prata 22, a Vallenoncello e della ex Scuola Materna di via Selvatico, 26.

Nel piano 2019 sono previste:

- la cessione del parcheggio "Le Torri" per 410.000,00 €;
- la cessione di parte dell'area edificabile compresa fra via Bassano e via Aprilia per 210.000,00 €;

Nel piano 2020 sono previste:

- l'alienazione di alcune aree inserite nell'ex PEEP di Villanova per 120.000,00 €;
- l'alienazione di una seconda parte dell'area edificabile fra via Bassano e via Aprilia per 20.000 €;
- l'alienazione del parcheggio di via Damiani nel condominio "Damiani" per 100.000,00 €;
- l'alienazione di parte del parcheggio di via Damiani nel condominio "Cooper House" per 60.000,00 €.

PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI

ANNO 2018

| | | |
|--|----------|-------------------|
| Alienazione casa Fabris in Castel d'Aviano | € | 290.000,00 |
| Alienazione di parte dell'area edificabile compresa fra via Bassano e via Aprilia | € | 61.211,30 |
| Alienazione di una piccola area presso la cosiddetta "bassura Amman" (al netto del valore di una parte di area in permuta pari a 580,80 €) | € | 8.288,70 |
| Costituzione di servitù di acquedotto | € | 500,00 |
| TOTALE ANNO 2018 | € | 360.000,00 |

ANNO 2019

| | | |
|--|----------|-------------------|
| Cessione del parcheggio "Le Torri" | € | 410.000,00 |
| Cessione di parte dell'area edificabile compresa fra via Bassano e via Aprilia | € | 210.000,00 |
| TOTALE ANNO 2019 | € | 620.000,00 |

ANNO 2020

| | | |
|--|----------|-------------------|
| Alienazione di alcune aree inserite nell'ex PEEP di Villanova | € | 120.000,00 |
| Alienazione di una seconda parte della citata area edificabile fra via Bassano e via Aprilia | € | 20.000,00 |
| Alienazione del parcheggio di via Damiani nel condominio "Damiani" | € | 100.000,00 |
| Alienazione di parte del parcheggio sempre di via Damiani nel condominio "Cooper House" | € | 60.000,00 |
| TOTALE ANNO 2020 | € | 300.000,00 |

PIANO 2018

ALLEGATO N° 2 - ACQUISIZIONI A TITOLO GRATUITO E/O A PREZZO SIMBOLICO

| N° | OGGETTO | UBICAZIONE | IDENTIFICATIVI CATASTALI | SUP. (a) | IMPORTO/PREZZO SIMBOLICO €. (b) | VAR. URB. | NOTE |
|----|--|--------------------|---|-----------------|---------------------------------|-----------|--|
| 1 | Permuta/acquisizione area orti di via Cappuccini. | Via Cappuccini | Fg. 17 Mapp. 26 porz. e 287 porz. | da quantificare | permuta a parità di prezzo | | Impegnativa Prot. 16953 del 09/03/2017. |
| 2 | Permuta/acquisizione area della bassura di via Amman. | Via S. Giuliano | Fg. 28 Mapp. 1113 porz. | m² 110 | € 580,80 | - | Impegnativa Prot. 53657 del 27/07/2017. |
| 3 | Acquisizione aree a scomputo oneri del Condominio CARLO GOLDONI di via Carducci n. 31-34. | Villanova | Fg. 34 Mapp 323 sub 38 piazzale e Mapp. 607 strada. | m² 2005 | - | - | Convenzione edilizia n. 20460/82 del 03/02/1983 e impegno atto Rep. 45397 del 28/03/1990 del Notaio P. Romagnoli. Stipulazione contrattuale definitiva a cura U.O.C. EDILIZIA PRIVATA. |
| 4 | Acquisizione gratuita L. 448/98 tratto stradale di VIA DELLE CASERME. | Via delle Caserme | Fg. 11 Mapp. 1607 e 1608 | m² 600 | € 0,00 | - | Acquisizione gratuita ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della Legge n. 448 del 23/12/1998. |
| 5 | N. 2 APPARTAMENTI c/o Condominio "PARK STADIUM" di via San Vito 11 - Ripristino della destinazione d'interesse pubblico e ricollocamento al Patrimonio Indisponibile. | Via San Vito | Fg. 17 Mapp. 455 sub 10, 2, 80, 73 | m² 75 c.u. | "140.000,00" | - | Stralcio dal Piano Alienazioni 2010 (allegato 1 punto 3) approvato con deliberazione di C.C. 13/2010 del 01/02/2010 per ripristino della destinazione pubblica e ricollocamento dei beni al Patrimonio Indisponibile. |
| 6 | N. 7 APPARTAMENTI DI VIA SAN QUIRINO - Ripristino della destinazione d'interesse pubblico e ricollocamento al Patrimonio Indisponibile. | VIA SAN QUIRINO 68 | Fg. 13 Mapp. 188 sub da 1 a 8 e Mapp. 338 sub da 1 a 8. | m² 65 c.u. | "293.000,00" | - | Stralcio dal Piano Alienazioni 2010 (allegato 1 punto 4) approvato con deliberazione di C.C. 13/2010 del 01/02/2010 per ripristino della destinazione pubblica e ricollocamento dei beni al Patrimonio Indisponibile. |
| 7 | CASA UNIFAMILIARE VIA PRATA 22 - Ripristino della destinazione d'interesse pubblico e ricollocamento al Patrimonio Indisponibile. | Via Prata 22 | Fg. 40 Mapp. 680 | m² 100 | "70.000,00" | - | Stralcio dal Piano Alienazioni 2009 (allegato 1 punto 13) approvato con deliberazione di C.C. 11/2009 del 16/02/2009 per ripristino della destinazione pubblica e ricollocamento del bene al Patrimonio Indisponibile. |
| 8 | EX SCUOLA MATERNA di Via Selvatico 26 - Ripristino della destinazione d'interesse pubblico e ricollocamento al Patrimonio Indisponibile. | Via Selvatico 26 | Fg. 18 Mapp. 116 | m³ 2630 | "310.000,00" | - | Stralcio dal Piano Alienazioni 2012 (allegato 1 punto 4) approvato con deliberazione di C.C. n. 13/2012 del 16/04/2012 per ripristino della destinazione pubblica e ricollocamento del bene al Patrimonio Indisponibile. |
| 9 | Acquisizione gratuita L. 448/98 tratto stradale di VIA FALCADE. | Via Falcade | Fg. 1 Mapp. 551, 553 e 557 | m² 140 | € 0,00 | - | Acquisizione gratuita ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della Legge n. 448 del 23/12/1998. |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | € 580,80 | | |

NOTE

- (a)** Le superfici sono indicative in quanto suscettibili di verifiche, di operazioni di rilievo topografico e/o frazionamento;
(b) I valori sono indicativi e potranno subire variazioni in fase di contrattazione definitiva;

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GOBBATO MAURIZIO

CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C

DATA FIRMA: 24/11/2017 10:32:46

IMPRONTA: 91205479DB4ACB60ACEC7D7442B000FCEB978272276DA40B954561CF2C8C9D18
EB978272276DA40B954561CF2C8C9D1837B5616BCF2E1A1C455635B868CF7968
37B5616BCF2E1A1C455635B868CF79683BB75597A29C11F1331CE11603A5C304
3BB75597A29C11F1331CE11603A5C30408DA095E2B649BC49982B1770F3EEF9D

NOME: FLAVIA LEONARDUZZI

CODICE FISCALE: LNRFLV58M44H816T

DATA FIRMA: 28/11/2017 13:45:57

IMPRONTA: 6D4862B793584577FD2069CCDC5D2B3591A128A32D6DAB4C3008646D0CCF8B2B
91A128A32D6DAB4C3008646D0CCF8B2B487B92C84F07F2229C383C6B7ABF5AC0
487B92C84F07F2229C383C6B7ABF5AC02B950BC45F9047C7438B9010D4DBA1C7
2B950BC45F9047C7438B9010D4DBA1C761C67FC2F5D9C348ED342BB63B39E2EE

NOME: CIRIANI ALESSANDRO

CODICE FISCALE: CRNLSN70M02G8880

DATA FIRMA: 28/11/2017 13:56:49

IMPRONTA: 27C78E7AE8002997B87717650764320C27C87F9D7EE5770B9F27FD9439F7D528
27C78E7AE8002997B87717650764320C27C87F9D7EE5770B9F27FD9439F7D528
E871E5B7A90065091B83A6AECF16828343A1940B5EC2E1443DD1BC03A176097F
43A1940B5EC2E1443DD1BC03A176097F06D8BC24F01EC33EEDDBCA028C83048F

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABRINA PAOLATTO

CODICE FISCALE: PLTSRN71C57I403G

DATA FIRMA: 07/12/2017 18:11:01

IMPRONTA: 859BC0408CD9054641BEC3D30BCF5361BC43EFDD6C7F9302BC1A2C16A9DAC657
BC43EFDD6C7F9302BC1A2C16A9DAC6570DF18D8CB8E41BD2DE27A8CE5ACBB17C
0DF18D8CB8E41BD2DE27A8CE5ACBB17C52C94C3C73C501D6D76185C454E3E16A
52C94C3C73C501D6D76185C454E3E16AFD30943450896BDB4F6A9A956DC7852E

NOME: PEROSA PRIMO

CODICE FISCALE: PRSPRM57D04C714C

DATA FIRMA: 22/12/2017 10:52:05

IMPRONTA: 2CC68A05CABEEE65D9F881F58647832B316518046FBF46F0BF996349C1DA2B41
316518046FBF46F0BF996349C1DA2B4187209E547ED23E3EB14FE79FD5F92FA3
87209E547ED23E3EB14FE79FD5F92FA36D73046A73EF0924529D9EB4C2C1C823
6D73046A73EF0924529D9EB4C2C1C823E9136E615483C72F762796996FDF1069

NOME: CABIBBO ANDREA

CODICE FISCALE: CBBNDR75H02G888J

DATA FIRMA: 22/12/2017 11:14:10

IMPRONTA: 974C530C46E338842B65787CBA53FFFF93E49A41296509CB3AA72A2D1D55B81B
93E49A41296509CB3AA72A2D1D55B81B29C73EE4380B05FD8AD2C2B325055621
29C73EE4380B05FD8AD2C2B325055621343A3DD9ADFB0B4791901BF4461313F9
343A3DD9ADFB0B4791901BF4461313F9A8B5A7143A97E653C3D9F25C06704640