



energivivo... la casa

sportello informativo sull'energia

INCENTIVI COMUNALI

PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO MEDIANTE L'UTILIZZO DI FONTI RINNOVABILI

INCENTIVI COMUNALI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO

L'Amministrazione Comunale di Pordenone, molto sensibile alle problematiche ambientali, ha deciso di incrementare sostanzialmente le forme di incentivazione per favorire la realizzazione di interventi finalizzati al risparmio energetico mediante l'utilizzo di fonti rinnovabili.

Tale obiettivo viene perseguito nei più vari modi e trova concreta attuazione nella sua regolamentazione urbanistica ed edilizia.

La progettazione dovrà essere improntata alla realizzazione di edifici ad alta efficienza energetica, ottimizzando soluzioni tecnologiche e di scelta dei materiali in grado di aumentare la coibentazione termica ed evitare la realizzazione di ponti termici. Per la progettazione andranno pertanto presi in considerazione i valori delle trasmittanze calcolate rispetto al valore minimo previsto dal D.Lgs 19 agosto 2005, n.192 (allegato C per il 2010) e successive modificazioni:

- UP: trasmittanza pareti perimetrali (= 0,34 W/m²K)
- UD: trasmittanza pareti divisorie orizzontali o verticali tra unità abitative (= 0,80 W/m²K)
- UC: trasmittanza coperture (= 0,30 W/m²K)
- US: trasmittanza solai verso locali non riscaldati o contro terra (= 0,33W/m²K)
- UF: trasmittanza finestre (= 2,2 W/m²K telaio con vetro)

A) INCENTIVAZIONE URBANISTICA MEDIANTE RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Vengono individuate 4 tipologie di edifici:

Tipologia Edificio Sostenibile

Deve raggiungere il -10% in tutti e cinque i valori delle trasmittanze sopra riportate (UP, UD, UC, US, UF) e viene realizzato secondo i seguenti criteri:

- nessun utilizzo di fonti energetiche di origine fossile (categoria nuova costruzione edilizia e ristrutturazione edilizia totale);
- nessun utilizzo di isolanti termici sintetici e/o contenenti fibre nocive;
- nessun utilizzo in ambienti chiusi di impregnanti chimici per il le-

- gno, di colori e vernici contenenti solventi sintetici;
- nessun utilizzo di legno tropicale (essenze esotiche provenienti da zone tropicali);
- risparmio idrico e recupero acqua piovana (irrigazione giardino e/o scarichi wc);
- utilizzo di energia da fonti rinnovabili: solare, eolica, idroelettrica, biomassa e geotermica.

I valori delle trasmittanze dovranno dunque raggiungere i seguenti valori:

- UP: trasmittanza pareti perimetrali (= 0,31 W/m²K)
- UD: trasmittanza pareti divisorie orizzontali o verticali tra unità abitative (= 0,72 W/m²K)
- UC: trasmittanza coperture (= 0,27 W/m²K)
- US: trasmittanza solai verso locali non riscaldati o contro terra (= 0,30 W/m²K)
- UF: trasmittanza finestre (= 1,98 W/m²K telaio con vetro)

TIPOLOGIA 1

Deve raggiungere il -10% in tutti e cinque i valori delle trasmittanze sopra riportate (UP, UD, UC, US, UF) senza tenere conto di particolari criteri. I valori delle trasmittanze dovranno dunque raggiungere i seguenti valori:

- UP: trasmittanza pareti perimetrali (= 0,31 W/m²K)
- UD: trasmittanza pareti divisorie tra unità abitative (= 0,72 W/m²K)
- UC: trasmittanza coperture (= 0,27 W/m²K)
- US: trasmittanza solai verso locali non riscaldati o contro terra (= 0,30 W/m²K)
- UF: trasmittanza finestre (= 1,98 W/m²K telaio con vetro)

TIPOLOGIA 2

Deve raggiungere il -10% nei valori delle trasmittanze (UP, UC). I valori delle trasmittanze dovranno dunque raggiungere i seguenti valori:

- UP: trasmittanza pareti perimetrali (= 0,31 W/m²K)
- UC: trasmittanza coperture (= 0,27 W/m²K)

TIPOLOGIA 3

Deve raggiungere il -10% nel valore di trasmittanza UP (= 0,31 W/m²K).

INCENTIVI COMUNALI

Allo scopo di incentivare la qualità energetica degli edifici, sono previste riduzioni del contributo di costruzione determinato sulla base delle tabelle parametriche vigenti.

La riduzione, da stabilirsi annualmente con apposita deliberazione giunta nel rispetto dell'art. 39 della L.R. 5/2007, nella misura non inferiore al 5% dell'importo dovuto, sarà di norma graduata in funzione della tipologia dell'edificio in progetto. Tale riduzione va determinata sull'importo dovuto al netto della riduzione già prevista dall'art. 14 del D.P.G.R. 0139/Pres. Del 29/04/1997 (riduzione del costo di costruzione per l'uso di fonti alternative di energia).

Per la tipologia Edificio Sostenibile si prevede inoltre, in caso di nuova costruzione, un bonus volumetrico del 5%, mentre in caso di ampliamento per l'adeguamento igienico-funzionale un ulteriore bonus volumetrico di 50 m³.

Requisiti: per ottenere la riduzione sul contributo di costruzione si dovrà presentare, qualora ciò non sia già avvenuto con la presentazione della documentazione richiesta per legge nell'ambito delle verifiche sul bilancio termico dell'edificio, al fine dell'ottenimento del permesso di costruire, una relazione asseverata di cui dovranno risultare verificati i valori delle trasmittanze termiche U prese in considerazione per l'ottenimento delle riduzioni stesse.

B) INCENTIVI IN TERMINI VOLUMETRICI E DEROGHE AI PARAMETRI EDILIZI

Si prevede in linea con le vigenti disposizioni normative regionali, uno sconto volumetrico e deroghe alle distanze e altezze, per la realizzazione di edifici a basso consumo energetico inerente: Solai interpiano; Solai piani di copertura; Tetti "verdi"; Pareti perimetrali; Serre solari funzionalmente collegate all'edificio principale, di dimensione non superiore al 15% della superficie utile delle unità abitative realizzate non riscaldate; Volumi e superfici necessari al miglioramento dell'isolamento termico, acustico, inerzia termica o per captazione diretta dell'energia solare o per realizzazione di sistemi di ombreggiamento alle facciate; Locali tecnici necessari ad allocare apparati impiantistici; Terrazzi e balconi privi di ponti termici.

Con riferimento alle disposizioni contenute negli articoli 20 (Deroghe alla disciplina delle distanze), 23 (Superficie lorda per il calcolo del volume urbanistico), 26 (Calcolo volume urbanistico degli edifici) le disposizioni ivi contenute fanno riferimento ai valori di trasmittanza della seguente tabella:

		DAL 1° GENN. 2010	VALORI RIDOTTI DEL 20%
TAB 2.1	STRUTTURE OPACHE VERT.	0,34 W/m ² K	0,27 W/m ² K
TAB 3.1	COPERTURA	0,30 W/m ² K	0,24 W/m ² K
TAB 3.2	PAVIMENTI VERSO LOCALI NON RISCALDATI O VERSO L'ESTERNO	0,33 W/m ² K	0,26 W/m ² K
TAB 4.A	CHIUSURE TRASPARENTI COMPRENSIVE DEGLI INFISSI	2,2 W/m ² K	1,76 W/m ² K
TAB 4.B	VETRI	1,7 W/m ² K	0,36 W/m ² K
ALL. I COMMA 7	DIVISORI ORIZZONTALI E VERTICALI TRA UNITÀ ABITATIVE	0,8 W/m ² K	0,64 W/m ² K

in collaborazione con



SPORTELLO ENERGIA del Comune di Pordenone

via del Mercato c/o sede della Circostrizione Centro dalle ore 9:00 alle ore 12:00 tel 0434 / 39 25 40 (attivo solo al sabato in orario di sportello)

www.comune.pordenone.it (al link energivivo)

SPORTELLO ENERGIA del Comune di Roveredo in Piano

presso la sede municipale (1° piano) in Via Carducci 11 dalle ore 10:00 alle ore 11:30 tel 0434 / 38 86 17 (attivo solo al giovedì in orario di sportello)

www.comune.roveredo.pn.it (al link energivivo)

